



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 315 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGNES STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 237 263	7 066 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 237 263</b>	<b>7 066 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	934 900	934 900
Annen driftskostnad		846 766	635 709
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 781 666</b>	<b>1 570 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 455 597</b>	<b>5 496 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	797 000	670 000
Annen renteinntekt		7 304	7 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>804 304</b>	<b>677 748</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		104 000
Annen rentekostnad		2 979 491	2 901 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 979 491</b>	<b>3 005 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 175 187</b>	<b>-2 327 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 280 410</b>	<b>3 168 724</b>
Skattekostnad	5	721 695	697 119
<b>Årsresultat</b>		<b>2 558 715</b>	<b>2 471 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 558 715</b>	<b>2 471 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 558 715</b>	<b>2 471 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overføring annen egenkapital	6	2 558 715	2 471 605
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 558 715</b>	<b>2 471 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 106 951	43 789 726
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>43 106 951</b>	<b>43 789 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	8 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 106 951</b>	<b>43 789 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		501	1
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	18 852 343	12 342 611
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>18 852 844</b>	<b>12 342 612</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 368	3 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 368</b>	<b>3 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 151 211</b>	<b>12 345 923</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 258 163</b>	<b>56 135 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 448 864	2 370 548
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 864</b>	<b>2 370 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 048 864</b>	<b>2 970 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 015 603	995 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 015 603</b>	<b>995 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 000 000	47 202 500
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>47 202 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 015 603</b>	<b>48 198 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 249	3 249
Betalbar skatt	5	2 142	981
Skyldig offentlige avgifter		244 207	285 625
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 944 099	4 677 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 193 697</b>	<b>4 966 951</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		67 209 300	53 165 101
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 258 163</b>	<b>56 135 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 315 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGNES STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 315 013  
BYGGNES STORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 237 263	7 066 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 237 263</b>	<b>7 066 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	934 900	934 900
Annen driftskostnad		846 766	635 709
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 781 666</b>	<b>1 570 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 455 597</b>	<b>5 496 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	797 000	670 000
Annen renteinntekt		7 304	7 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>804 304</b>	<b>677 748</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		104 000
Annen rentekostnad		2 979 491	2 901 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 979 491</b>	<b>3 005 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 175 187</b>	<b>-2 327 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 280 410</b>	<b>3 168 724</b>
Skattekostnad	5	721 695	697 119
<b>Årsresultat</b>		<b>2 558 715</b>	<b>2 471 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 558 715</b>	<b>2 471 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 558 715</b>	<b>2 471 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overføring annen egenkapital	6	2 558 715	2 471 605
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 558 715</b>	<b>2 471 605</b>





Organisasjonsnr: 989 315 013  
BYGGNES STORSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	43 106 951	43 789 726
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>43 106 951</b>	<b>43 789 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	8 000 000	
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige			
fordringer	8		
<b>Sum finansielle</b>		<b>8 000 000</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 106 951</b>	<b>43 789 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		501	1
Andre kortsiktige			
fordringer	4, 8	18 852 343	12 342 611
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>18 852 844</b>	<b>12 342 612</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		298 368	3 311
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>298 368</b>	<b>3 311</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 151 211</b>	<b>12 345 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 258 163</b>	<b>56 135 648</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 448 864	2 370 548
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 864</b>	<b>2 370 548</b>

**Sum egenkapital** 3 048 864 2 970 548

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 015 603	995 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 015 603</b>	<b>995 650</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 000 000	47 202 500
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>47 202 500</b>

**Sum langsiktig gjeld** 61 015 603 48 198 150

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 249	3 249
Betalbar skatt	5	2 142	981
Skyldig offentlige avgifter		244 207	285 625
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 944 099	4 677 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 193 697</b>	<b>4 966 951</b>

**Sum gjeld** 67 209 300 53 165 101

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 70 258 163 56 135 649



Organisasjonsnr: 989 315 013  
BYGGNES STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## tsrevisjon

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggenes Storsenter AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Byggenes Storsenter AS' årsregnskap som viser et overskudd 2 558 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 31.01.2026  
tsrevisjon AS

---

Hans Petter Thorvaldsen  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2025

## Bygnes Storsenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon  
[www.tsrevisjon.no](http://www.tsrevisjon.no)



Org.nr.: 989 315 013



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGGNES STORSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		7 237 263	7 066 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 237 263</b>	<b>7 066 634</b>
Avskrivning	2	934 900	934 900
Annen driftskostnad		846 766	635 709
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 781 666</b>	<b>1 570 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 455 597</b>	<b>5 496 025</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	797 000	670 000
Renteinntekt		7 304	7 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	104 000
Annen rentekostnad		2 979 491	2 901 048
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 175 187</b>	<b>-2 327 300</b>
Resultat før skattekostnad		3 280 410	3 168 724
Skattekostnad	5	721 695	697 119
<b>Årsresultat</b>		<b>2 558 715</b>	<b>2 471 605</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring annen egenkapital	6	2 558 715	2 471 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 558 715</b>	<b>2 471 605</b>



### BALANSE

#### BYGGNES STORSENTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 106 951	43 789 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>43 106 951</b>	<b>43 789 726</b>
Investeringer i datterselskap	7	8 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 106 951</b>	<b>43 789 726</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		501	1
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	18 852 343	12 342 611
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>18 852 844</b>	<b>12 342 612</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 368	3 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 151 211</b>	<b>12 345 923</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 258 163</b>	<b>56 135 648</b>



## BALANSE

### BYGGNES STORSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 9	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 448 864	2 370 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 864</b>	<b>2 370 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 048 864</b>	<b>2 970 548</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	1 015 603	995 650
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 000 000	47 202 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>47 202 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 249	3 249
Betalbar skatt	5	2 142	981
Skyldig offentlige avgifter		244 207	285 625
Annen kortsiktig gjeld	4	5 944 099	4 677 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 193 697</b>	<b>4 966 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 209 300</b>	<b>53 165 101</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 258 163</b>	<b>56 135 649</b>

Kopervik, 30.01.2026  
Styret i Byggenes Storsenter AS

---

Eskild Kvala  
Styrets leder/daglig leder



## Bygnes Storsenter AS

### NOTER TI REGNSKAPET FOR 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2025.

#### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

#### Note 1 Lønnskostnader

Bygnes Storsenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Bygnes Storsenter AS

NOTER TI REGNSKAPET FOR 2025

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	51 694 232	51 694 232
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	252 126	252 126
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>51 946 357</b>	<b>51 946 357</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 839 406	8 839 406
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>43 106 951</b>	<b>43 106 951</b>
Årets ordinære avskrivninger	934 900	934 900
Økonomisk levetid	0-50 år	

Avskrivninger er planmessige og i samsvar med tidligere år.

### Note 3 Hvor virksomheten drives fra og virksomhetens art

Virksomheten drives fra Kopervik i Karmøy kommune. Selskapet driver med drift og utleie av eiendommer.

### Note 4 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2025	2024
Andre fordringer	18 852 212	12 342 480
Annen kortsiktig gjeld	5 613 732	4 660 575

Konsernfordringer har ikke fastsatt forfallstidspunkt. Det er beregnet renter på mellomværende.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	701 742	664 281
Endring i utsatt skatt	19 953	32 838
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>721 695</b>	<b>697 119</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 280 410	3 168 724
Permanente forskjeller	20	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 696	-149 266



## Bygnes Storsenter AS

### NOTER TI REGNSKAPET FOR 2025

Avgitt konsernbidrag	-3 180 000	-3 015 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 735</b>	<b>4 459</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	701 742	664 281
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-699 600	-663 300
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 142</b>	<b>981</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 616 379	4 525 684	-90 696
<b>Sum</b>	<b>4 616 379</b>	<b>4 525 684</b>	<b>-90 696</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 616 379</b>	<b>4 525 684</b>	<b>-90 696</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 015 603</b>	<b>995 650</b>	<b>-19 953</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	600 000	2 370 548	2 970 548
Årets resultat		2 558 715	2 558 715
Konsernbidrag avgitt		-2 480 400	-2 480 400
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>600 000</b>	<b>2 448 864</b>	<b>3 048 864</b>

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Bleikmyrvegen 12 AS	KARMØY	100,0%	100,0%	8 000 000
<b>Sum</b>				<b>8 000 000</b>



## Bygnes Storsenter AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Note 8 Fordringer og gjeld

	<b>2025</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	48 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 60 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 43 106 951.

I tillegg er det stillet sikkerhet i factoringpant pålydende kr 5.000.000

#### Note 9 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Bygnes Storsenter AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

##### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bygnes Storsenter Holding AS	600	100,0	100,0