



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 304 000
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FERJEGATA 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsy Gjengår Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 239 340	1 209 666
Sum inntekter		1 239 340	1 209 666
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 868	50 204
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	793 422	502 786
Sum kostnader		839 289	552 990
Driftsresultat		400 051	656 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 150	15 696
Sum finansinntekter		20 150	15 696
Annen rentekostnad		198 380	161 940
Sum finanskostnader		198 380	161 940
Netto finans		178 230	146 244
Ordinært resultat før skattekostnad		221 820	510 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 820	510 432
Årsresultat		221 821	510 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 821	510 433
Sum overføringer og disponeringer		221 821	510 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 873 500	10 873 500
Sum varige driftsmidler		10 873 500	10 873 500
Sum anleggsmidler		10 873 500	10 873 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		120 555	121 780
Sum fordringer		120 555	121 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 996	485 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 996	485 758
Sum omløpsmidler		421 551	607 538
SUM EIENDELER		11 295 051	11 481 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 855 116	5 633 295
Sum opptjent egenkapital		5 853 916	5 632 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	5 855 116	5 633 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 617 741	4 011 196
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 417 741	5 811 196
Sum langsiktig gjeld		5 417 741	5 811 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 384	31 955
Annen kortsiktig gjeld		3 810	4 591
Sum kortsiktig gjeld		22 194	36 547
Sum gjeld		5 439 935	5 847 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 295 051	11 481 038
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 417 741	5 811 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425197

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 304 000
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FERJEGATA 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsy Gjengår Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 980 304 000
FERJEGATA 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 239 340	1 209 666
Sum inntekter		1 239 340	1 209 666
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 868	50 204
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	793 422	502 786
Sum kostnader		839 289	552 990
Driftsresultat		400 051	656 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 150	15 696
Sum finansinntekter		20 150	15 696
Annen rentekostnad		198 380	161 940
Sum finanskostnader		198 380	161 940
Netto finans		178 230	146 244
Ordinært resultat før skattekostnad		221 820	510 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 820	510 432
Årsresultat		221 821	510 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 821	510 433
Sum overføringer og disponeringer		221 821	510 433



Organisasjonsnr: 980 304 000
FERJEGATA 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 873 500	10 873 500
Sum varige driftsmidler		10 873 500	10 873 500

Sum anleggsmidler		10 873 500	10 873 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		120 555	121 780
Sum fordringer		120 555	121 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 996	485 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 996	485 758

Sum omløpsmidler		421 551	607 538
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 295 051	11 481 038
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 855 116	5 633 295
Sum opptjent egenkapital		5 853 916	5 632 095

Sum egenkapital	10	5 855 116	5 633 295
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 617 741	4 011 196
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000



Sum annen langsiktig gjeld		5 417 741	5 811 196
Sum langsiktig gjeld		5 417 741	5 811 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 384	31 955
Annen kortsiktig gjeld		3 810	4 591
Sum kortsiktig gjeld		22 194	36 547
Sum gjeld		5 439 935	5 847 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 295 051	11 481 038
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 417 741	5 811 196



Organisasjonsnr: 980 304 000
FERJEGATA 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Ferjegata 10 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	570 991	454 756
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	221 821	510 433
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-393 455	-394 197
B. Årets endring disponible midler	-171 634	116 235
C. Disponible midler	399 357	570 991
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	421 551	607 538
Kortsiktig gjeld	-22 194	-36 547
C. Disponible midler	399 357	570 991

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Ferjegata 10 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 239 340	1 209 666	1 219 600	1 240 800
Sum leieinntekt		1 239 340	1 209 666	1 219 600	1 240 800
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 239 340	1 209 666	1 219 600	1 240 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 668	6 204	6 300	5 668
Styrehonorar	2	40 200	44 000	46 200	48 000
Driftskostnad					
Energikostnad		27 497	29 320	35 000	26 700
Kostnad eiendom/lokale	4	44 598	46 807	44 000	46 200
Kommunale avgifter/renovasjon		149 064	139 656	155 000	157 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 246	6 979	15 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	324 967	56 798	345 000	245 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 100	5 233
Forretningsførerhonorar		47 721	45 276	48 000	49 600
Andre honorar	8	855	825	5 000	5 000
Kontorkostnad		813	450	0	0
TV/bredbånd		106 888	101 245	107 000	111 300
Kontingent og gaver		0	1 350	1 000	1 000
Forsikring		62 904	59 899	63 500	71 500
Andre kostnader	9	12 705	3 490	14 000	14 000
Sum kostnad		839 289	552 990	896 300	802 701
Driftsresultat		400 051	656 676	323 300	438 099
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 150	15 696	0	0
Rentekostnad		198 380	161 940	167 000	182 000
Netto finansposter		178 230	146 244	167 000	182 000
Årsresultat		221 821	510 433	156 300	256 099
Overført til/fra annen egenkapital		221 821	510 433	0	0
SUM OVERFØRINGER		221 821	510 433	0	0



Balanse 2024 Ferjegata 10 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	10 473 500	10 473 500
Garasjer	3	400 000	400 000
Sum anleggsmidler		10 873 500	10 873 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		120 555	121 780
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		300 996	485 758
Sum omløpsmidler		421 551	607 538
SUM EIENDELER		11 295 051	11 481 038



Balanse 2024 Ferjegata 10 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 853 916	5 632 095
Sum opptjent egenkapital		5 853 916	5 632 095
Sum egenkapital	10	5 855 116	5 633 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 617 741	4 011 196
Borettsinnskudd		1 800 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		5 417 741	5 811 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 384	31 955
Påløpne renter		562	826
Annen kortsiktig gjeld		3 248	3 765
Sum kortsiktig gjeld		22 194	36 547
Sum gjeld		5 439 935	5 847 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 295 051	11 481 038
Pantstillelser	12	5 417 741	5 811 196
Sted: _____	Dato: _____		

Elsy Gjengår Berg
Styreleder

Anne-Christin Solstad
Styremedlem

Hanna Sofie Grant
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Ferjegata 10 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Ferjegata 10 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	624 960	624 672
3609 Leie parkering	18 700	20 700
3618 Leietillegg strøm	3 600	3 450
3650 Innkrevde felleskostn. renter	194 100	158 148
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	397 980	402 696
Sum	1 239 340	1 209 666

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 668	6 204
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 200	44 000
Sum	45 868	50 204

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 473 500	400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 473 500	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 473 500	400 000
Anskaffelsesår :	1999	2012
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 553 kvm. G.nr 125, b.nr 107 og utgjør kr. 1 885 230 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP561969

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	37 766	40 126
6340 Heisalarm	3 661	3 380
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	3 171	3 301
Sum	44 598	46 807



Noter årsregnskap 2024 Ferjegata 10 Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	676	5 311
6540 Inventar	3 150	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	175
6552 Driftsmateriell	420	1 493
Sum	4 246	6 979

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	4 880
6602 Vedlikehold VVS	219 317	0
6603 Vedlikehold elektro	16 975	6 417
6611 Vedlikehold heiser	55 342	31 817
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 883	13 685
6648 Vedlikehold dører og porter	18 451	0
Sum	324 967	56 798

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	855	825
Sum	855	825

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	8 690	719
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	1 677
7770 Betalingskostnader	958	951
7773 Omkostninger innkreving	1 056	144
Sum	12 705	3 490



Noter årsregnskap 2024 Ferjegata 10 Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 632 095	221 821	5 853 916
Sum opptjent egenkapital	5 632 095	221 821	5 853 916
Sum egenkapital	5 633 295	221 821	5 855 116

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Dette er en refinansiering av lån med formål rehabilitering av yttervegger. Ingen avtale om individuell nedbetaling.	Oppføring
Låne nummer:	16363715366	11443660
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2003
Rentesats:	5.64 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	7 686 000
Lånesaldo 01.01:	1 865 137	2 146 059
Avdrag i perioden:	42 534	350 921
Lånesaldo 31.12:	1 822 603	1 795 138
Saldo 5 år frem i tid:	1 570 227	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11443660	12	149 595	1 795 140
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363715366	12	151 884	1 822 608



Noter årsregnskap 2024 Ferjegata 10 Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 617 741
Innskuddskapital	1 800 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 417 741
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 873 500

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Ferjegata 10 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ferjegata 10 Borettslag

Styreleder	Elsy Gjengår Berg (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Anne-Christin Solstad (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Hanna Sofie Grant (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ferjegata 10 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ferjegata 10 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: Z10N6-G0G6W-MM61T-27FHW-LDVQ7-DKEVQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZJ0N6-G0G6W-MM6IT-27FHW-LDVQ7-DKEVQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 11:29:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJ0N6-G0G6W-MM61T-27FHW-LD1VQ7-DKEVQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.