



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 128 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS
Forretningsadresse: 8730 BRATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 078	103 069
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		505 078	463 069
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 600	117 700
Annen driftskostnad	1	204 116	222 499
Sum kostnader		272 716	340 199
Driftsresultat		232 363	122 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen rentekostnad		228 037	169 662
Sum finanskostnader		228 037	169 662
Netto finans		-227 977	-169 662
Ordinært resultat før skattekostnad		4 385	-46 792
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 385	-46 792
Årsresultat	4	4 385	-46 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 385	-46 792
Totalresultat		4 385	-46 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 385	-46 792
Sum overføringer og disponeringer		4 385	-46 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 935 792	4 004 392
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 935 792	4 004 392
Sum anleggsmidler		3 935 792	4 004 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 233	7 500
Andre kortsiktige fordringer		4 294	5 962
Sum fordringer		21 527	13 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 130	43 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 130	43 812
Sum omløpsmidler		80 656	57 274
SUM EIENDELER		4 016 449	4 061 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 353 000	2 353 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 353 000	2 353 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 161 610	1 165 995
Sum opptjent egenkapital		-1 161 610	-1 165 995
Sum egenkapital	4	1 191 390	1 187 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 737 553	2 822 395
Sum annen langsiktig gjeld		2 737 553	2 822 395
Sum langsiktig gjeld		2 737 553	2 822 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 870	13 958
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 544	9 854
Annen kortsiktig gjeld		49 092	28 455
Sum kortsiktig gjeld		87 505	52 267
Sum gjeld		2 825 058	2 874 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 016 449	4 061 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735798

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 128 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS
8730 BRATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 128 721
ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 078	103 069
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		505 078	463 069
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 600	117 700
Annen driftskostnad	1	204 116	222 499
Sum kostnader		272 716	340 199
Driftsresultat		232 363	122 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen rentekostnad		228 037	169 662
Sum finanskostnader		228 037	169 662
Netto finans		-227 977	-169 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 385	-46 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 385	-46 792
Årsresultat	4	4 385	-46 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 385	-46 792
Totalresultat		4 385	-46 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 385	-46 792
Sum overføringer og disponeringer		4 385	-46 792



Organisasjonsnr: 995 128 721
ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 935 792 4 004 392

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 935 792** **4 004 392**

Sum anleggsmidler **3 935 792** **4 004 392**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 233 7 500

Andre kortsiktige 4 294 5 962

fordringer **21 527** **13 462**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 59 130 43 812

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **59 130** **43 812**

Sum omløpsmidler **80 656** **57 274**

SUM EIENDELER **4 016 449** **4 061 667**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 353 000 2 353 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **2 353 000** **2 353 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap		1 161 610	1 165 995
Sum opptjent egenkapital		-1 161 610	-1 165 995
Sum egenkapital	4	1 191 390	1 187 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 737 553	2 822 395
Sum annen langsiktig gjeld		2 737 553	2 822 395
Sum langsiktig gjeld		2 737 553	2 822 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 870	13 958
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 544	9 854
Annen kortsiktig gjeld		49 092	28 455
Sum kortsiktig gjeld		87 505	52 267
Sum gjeld		2 825 058	2 874 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 016 449	4 061 667



Organisasjonsnr: 995 128 721
ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Aldersund Allaktivitetshus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 128 721



RESULTATREGNSKAP

ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		145 078	103 069
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		505 078	463 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 600	117 700
Annen driftskostnad	1	204 116	222 499
Sum driftskostnader		272 716	340 199
Driftsresultat		232 363	122 870
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	0
Annen rentekostnad		228 037	169 662
Resultat av finansposter		-227 977	-169 662
Resultat før skattekostnad		4 385	-46 792
Resultat		4 385	-46 792
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	4 385	-46 792
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-4 385	46 792
Sum overføringer		4 385	-46 792



BALANSE

ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 935 792	4 004 392
Sum varige driftsmidler	2	3 935 792	4 004 392
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 935 792	4 004 392
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 233	7 500
Andre kortsiktige fordringer		4 294	5 962
Sum fordringer		21 527	13 462
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 130	43 812
Sum omløpsmidler		80 656	57 274
Sum eiendeler		4 016 449	4 061 667



BALANSE

ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 353 000	2 353 000
Sum innskutt egenkapital		2 353 000	2 353 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 161 610	-1 165 995
Sum opptjent egenkapital		-1 161 610	-1 165 995
Sum egenkapital	4	1 191 390	1 187 005
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 737 553	2 822 395
Sum annen langsiktig gjeld		2 737 553	2 822 395
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 870	13 958
Skyldig offentlige avgifter		10 544	9 854
Annen kortsiktig gjeld		49 092	28 455
Sum kortsiktig gjeld		87 505	52 267
Sum gjeld		2 825 058	2 874 662
Sum egenkapital og gjeld		4 016 449	4 061 667

Aldersund,
Styret i Aldersund Allaktivitetshus AS

Synnøve Angelsen
styreleder/daglig leder

Alf Willy Johansen
styremedlem

Lars Eilert Kvitvær
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen fast ansatte i selskapet i 2023.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 361 277	174 385	4 535 662
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 361 277	174 385	4 535 662
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 425 484	174 385	1 599 870
= Bokført verdi 31.12.23	2 935 792	0	2 935 792
Årets ordinære avskrivninger	68 600		68 600
Økonomisk levetid	8-50 år	5 år	

Det er lagt inn en utraneringsverdi på bygg med en million, slik at der vil være et avik mellom bokført verdi i balansen og i denne noten.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 385	-46 792
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 507	9 146
Skattepliktig inntekt	-41 122	-37 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	301 728	256 221	-45 507
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-3 000	-3 000	0
Fordringer	-14 547	-14 547	0
Sum	284 181	238 674	-45 507
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 567 426	-1 526 304	41 122
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 283 246	1 287 631	4 385
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	2 353 000	-1 165 995	1 187 005
Pr. 01.01.2023	2 353 000	-1 165 995	1 187 005
Årets overskudd		4 385	4 385
Pr. 31.12.2023	2 353 000	-1 161 610	1 191 390



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 353	1 000,0	2 353 000
Sum	2 353		2 353 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lurøy Kommune	500	21,2	21,2
Aas Helselag	305	13,0	13,0
Arne Angelsen	60	2,5	2,5
Geir Vatne	50	2,1	2,1
Børge Johansen	45	1,9	1,9
Steinar Holen Ranheim	45	1,9	1,9
Hallfrid Møller	40	1,7	1,7
Leif Vatne	40	1,7	1,7
Oddvar Haugen	35	1,5	1,5
Toril Skjæran	33	1,4	1,4
Eldbjørg Davidsen	30	1,3	1,3
Ellen Karin Kolle	30	1,3	1,3
Helge Johansen	30	1,3	1,3
Johnny Selnes	30	1,3	1,3
Johny Albertsen	30	1,3	1,3
Olav Tønder	30	1,3	1,3
Sigbjørn Møller	30	1,3	1,3
Lars Eilert Kvitvær	27	1,1	1,1
Edgar Finseth	25	1,1	1,1
Janne Sommerseth	25	1,1	1,1
Marit Ranheim	25	1,1	1,1
Ole Eliassen	25	1,1	1,1
Svein Even Haugen	25	1,1	1,1
Sylvi Hopaneng Albertsen Bustnes	25	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	1 540	65,4	65,4
Sum øvrige	813	34,6	34,6
Totalt antall aksjer	2 353	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Eilert Kvitvær	styremedlem	27
Synnøve Angelsen	styreleder/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		37



Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningen er tilstede.