



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 021 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAMSGATENS PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o Drammen Eiendom KF
Hans Kiærs gate 1E
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		10 440 569	10 105 069
Sum inntekter		10 440 569	10 105 069
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	721 605	731 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 628 612	1 712 133
Sum kostnader		2 350 217	2 443 633
Driftsresultat		8 090 352	7 661 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 035	38 517
Annen finansinntekt	4	608 179	600 070
Sum finansinntekter		682 214	638 587
Netto finans		682 214	638 587
Ordinært resultat før skattekostnad		8 772 566	8 300 024
Skattekostnad på resultat	5	1 796 186	1 694 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 976 380	6 606 019
Årsresultat		6 976 380	6 606 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 976 380	6 606 019
Totalresultat		6 976 380	6 606 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	5 000 000	5 000 000
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 976 380	1 606 019
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		6 976 380	6 606 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	748 860	689 514
Sum immaterielle eiendeler		748 860	689 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 694 925	12 224 129
Maskiner og anlegg	3	208 739	401 140
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 903 664	12 625 269
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 165 915	5 165 915
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 165 915	5 165 915
Sum anleggsmidler		17 818 439	18 480 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 855	248 703
Andre kortsiktige fordringer	7	686 613	1 266 480
Sum fordringer		692 468	1 515 182
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	48 222 543	44 867 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 222 543	44 867 401
Sum omløpsmidler		48 915 011	46 382 584
SUM EIENDELER		66 733 450	64 863 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	139 000	139 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Annen innskutt egenkapital	6	9 370 400	9 370 400
Sum innskutt egenkapital		9 509 400	9 509 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	50 059 248	48 082 868
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		50 059 248	48 082 868

Sum egenkapital

59 568 648 **57 592 268**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	250 000

Sum langsiktig gjeld

250 000 **250 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 389	241 448
Betalbar skatt	5	1 855 532	1 747 124
Skyldig offentlige avgifter			26 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		33 881	6 250
Sum kortsiktig gjeld		6 914 802	7 021 013
Sum gjeld		7 164 802	7 271 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 733 450	64 863 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503090

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 021 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAMSGATENS PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o Drammen Eiendom KF
Hans Kiær's gate 1E
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 812 021 672
THAMSGATENS PARKERINGSBUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		10 440 569	10 105 069
Sum inntekter		10 440 569	10 105 069
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	721 605	731 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 628 612	1 712 133
Sum kostnader		2 350 217	2 443 633
Driftsresultat		8 090 352	7 661 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 035	38 517
Annen finansinntekt	4	608 179	600 070
Sum finansinntekter		682 214	638 587
Netto finans		682 214	638 587
Ordinært resultat før skattekostnad		8 772 566	8 300 024
Skattekostnad på resultat	5	1 796 186	1 694 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 976 380	6 606 019
Årsresultat		6 976 380	6 606 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 976 380	6 606 019
Totalresultat		6 976 380	6 606 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	5 000 000	5 000 000
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 976 380	1 606 019



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		6 976 380	6 606 019



Organisasjonsnr: 812 021 672
THAMSGATENS PARKERINGSBUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	748 860	689 514
Sum immaterielle eiendeler		748 860	689 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 694 925	12 224 129
Maskiner og anlegg	3	208 739	401 140
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 903 664	12 625 269
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 165 915	5 165 915
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 165 915	5 165 915
Sum anleggsmidler		17 818 439	18 480 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 855	248 703
Andre kortsiktige fordringer	7	686 613	1 266 480
Sum fordringer		692 468	1 515 182
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	48 222 543	44 867 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 222 543	44 867 401



Sum omløpsmidler		48 915 011	46 382 584
SUM EIENDELER		66 733 450	64 863 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	139 000	139 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Annen innskutt egenkapital	6	9 370 400	9 370 400
Sum innskutt egenkapital		9 509 400	9 509 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	50 059 248	48 082 868
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		50 059 248	48 082 868
Sum egenkapital		59 568 648	57 592 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 389	241 448
Betalbar skatt	5	1 855 532	1 747 124
Skyldig offentlige avgifter			26 191
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		33 881	6 250
Sum kortsiktig gjeld		6 914 802	7 021 013
Sum gjeld		7 164 802	7 271 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 733 450	64 863 281



Organisasjonsnr: 812 021 672
THAMSGATENS PARKERINGSBUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Kjell-Ole Gjestemoen
2023-04-25

 BankID Signing
Kristine Andersen Aasgaard
2023-04-25

 BankID Signing
Anita Winsnes
2023-04-25

 BankID Signing
Gerd Barth Thorsby
2023-04-25

 BankID Signing
Gjermund Rise Brekke
2023-04-25

 BankID Signing
Haakon Benestvedt Hertzberg
2023-05-07

Årsregnskap 2022

for

Thamsgatens Parkeringshus AS



Resultatregnskap			
Thamsgatens Parkeringshus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekt		10 440 569	10 105 069
Sum driftsinntekter		10 440 569	10 105 069
Avskrivninger	3	721 605	731 500
Annen driftskostnad		1 628 612	1 712 133
Sum driftskostnader		2 350 217	2 443 633
Driftsresultat		8 090 352	7 661 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 035	38 517
Annen finansinntekt	4	608 179	600 070
Sum finansinntekter		682 214	638 587
Resultat av finansposter		682 214	638 587
Resultat før skattekostnad		8 772 566	8 300 024
Skattekostnad på resultat	5	1 796 186	1 694 005
Resultat		6 976 380	6 606 019
Årsresultat		6 976 380	6 606 019
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 976 380	1 606 019
Sum overføringer		6 976 380	6 606 019



Balanse			
Thamsgatens Parkeringshus AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	748 860	689 514
Sum immaterielle eiendeler		748 860	689 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 694 925	12 224 129
Maskiner og anlegg	3	208 739	401 140
Sum varige driftsmidler		11 903 664	12 625 269
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 165 915	5 165 915
Sum finansielle anleggsmidler		5 165 915	5 165 915
Sum anleggsmidler		17 818 439	18 480 698
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 855	248 703
Andre kortsiktige fordringer	7	686 613	1 266 480
Sum fordringer		692 468	1 515 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	48 222 543	44 867 401
Sum omløpsmidler		48 915 011	46 382 584
Sum eiendeler		66 733 450	64 863 281



Balanse			
Thamsgatens Parkeringshus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	139 000	139 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 370 400	9 370 400
Sum innskutt egenkapital		9 509 400	9 509 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	50 059 248	48 082 868
Sum opptjent egenkapital		50 059 248	48 082 868
Sum egenkapital		59 568 648	57 592 268
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 389	241 448
Betalbar skatt	5	1 855 532	1 747 124
Skyldig offentlige avgifter		0	26 191
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		33 881	6 250
Sum kortsiktig gjeld		6 914 802	7 021 013
Sum gjeld		7 164 802	7 271 013
Sum egenkapital og gjeld		66 733 450	64 863 281
Drammen, 21.04.2023 Styret i Thamsgatens Parkeringshus AS			
_____ Anita Winsnes styreleder	_____ Gerd Barth Thorsby nestleder	_____ Haakon Benestvedt Hertzberg styremedlem	
_____ Kristine Andersen Aasgaard styremedlem	_____ Kjell Ole Gjestemoen styremedlem	_____ Gjermund Riise Brekke daglig leder	
Thamsgatens Parkeringshus AS			Side 4



Thamsgatens Parkeringshus AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når inntektene er opptjent og påløpte leieinntekter bokføres i den periode de oppstår.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap jfr fritaksbestemmelsen i regnskapsloven § 3-2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thamsgatens Parkeringshus AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og utstyr	Tomt / Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 888 855	26 041 676	28 930 531
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 888 855	26 041 676	28 930 531
Akk. avskrivninger 31.12.2022	2 680 116	14 346 751	17 026 867
Bokført verdi 31.12.2022	208 739	11 694 925	11 903 664
Årets avskrivninger	192 401	529 204	721 605
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets rev. nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	5 - 10 år	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 4 Datterselskap, andeler og aksjer

Firma	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Grev Wedels Parkeringshus AS	Drammen	5 000	100 %	22 092 554	1 130 718

Fordring Grev Wedels Parkeringshus AS pr 31.12.2022 kr 600 000.

Det er i 2022 innteksført kr 600 000 i utbytte fra datterselskapet Grev Wedels Parkeringshus AS.

Aksjene i datterselskapet er balanseført til kr 5 163 915 pr 31.12.2022.

Aksjeposten inkluderer kr. 2 611 100 som er innbetalt innskuddskapital.

I tillegg er det balanseført en aksjepost i Byen Vår Drammen, med kr 2 000.

**Thamsgatens Parkeringshus AS****Noter til regnskapet 2022****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 855 532	1 747 124
Endring i utsatt skattefordel	-59 346	-53 119
Skattekostnad ordinært resultat	1 796 186	1 694 005
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 772 566	8 300 024
Permanente forskjeller	-608 085	-600 000
Endring i midlertidige forskjeller	269 754	241 448
Skattepliktig inntekt	8 434 235	7 941 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 855 532	1 747 124
Sum betalbar skatt i balansen	1 855 532	1 747 124

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 403 907	-3 134 153	269 754
Sum	-3 403 907	-3 134 153	269 754
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 403 907	-3 134 153	269 754
Utsatt skattefordel (22 %)	-748 860	-689 514	59 346

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	139 000	0	9 370 400	48 082 868	57 592 268
Årets resultat				6 976 380	6 976 380
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2022	139 000	0	9 370 400	50 059 248	59 568 648

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0



Thamsgatens Parkeringshus AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Betalingsmidler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thamsgatens Parkeringshus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	139	1 000,0	139 000
Sum	139		139 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Eiendom KF	139	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thamsgatens Parkeringshus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Thamsgatens Parkeringshus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 54G0P-AYE3M-T8OM0-84TF3-DIDYB-UZPM7



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Thamsgatens Parkeringshus AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 21. april 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 54G0P-AYE3M-T8OM10-84TF3-DIDYB-UZPRM7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-09 13:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54G0P-AYE3M-T80M0-84TF3-DIDYB-UZPM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>