



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 974 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYFJELLVEIEN AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 38  
0783 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2023 2022

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Kostnader

|   |   |
|---|---|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 |

#### Driftsresultat

#### Netto finans

|                                       |   |   |
|---------------------------------------|---|---|
| Ordinært resultat før skattekostnad   | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 0 | 0 |
| Årsresultat                           | 0 | 0 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 1    | 8 225 726        | 7 392 827        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 1    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>8 225 726</b> | <b>7 392 827</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>8 225 726</b> | <b>7 392 827</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 3 495            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>3 495</b>     |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>3 495</b>     | <b>0</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>8 229 221</b> | <b>7 392 827</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 930              | 930              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 930</b>    | <b>30 930</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | -78 671          | -78 671          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-78 671</b>   | <b>-78 671</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>-47 741</b>   | <b>-47 741</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld            |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |      | 8 273 882        | 7 270 866        |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 3 080            | 169 702          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>8 276 962</b> | <b>7 440 568</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>8 276 962</b> | <b>7 440 568</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>8 229 221</b> | <b>7 392 827</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 974 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYFJELLVEIEN AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 38  
0783 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 974 668  
LYFJELLVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### RESULTATREGNSKAP

#### Kostnader

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1 |  |  |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 |  |  |

#### Driftsresultat

#### Netto finans

|                                       |  |   |   |
|---------------------------------------|--|---|---|
| Ordinært resultat før skattekostnad   |  | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad |  | 0 | 0 |
| Årsresultat                           |  | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 974 668  
LYFJELLVEIEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom    | 1    | 8 225 726        | 7 392 827        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr    | 1    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>8 225 726</b> | <b>7 392 827</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>8 225 726</b> | <b>7 392 827</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer           |      | 3 495            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>3 495</b>     |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>3 495</b>     | <b>0</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>8 229 221</b> | <b>7 392 827</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Aksjekapital                              |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                |      | 930              | 930              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>30 930</b>    | <b>30 930</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         |      | -78 671          | -78 671          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>-78 671</b>   | <b>-78 671</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>-47 741</b>   | <b>-47 741</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Gjeld til</b>                          |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                      |      | 8 273 882        | 7 270 866        |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 3 080            | 169 702          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>8 276 962</b> | <b>7 440 568</b> |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld                | 8 276 962 | 7 440 568 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 229 221 | 7 392 827 |



Organisasjonsnr: 925 974 668  
LYFJELLVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

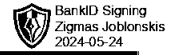
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

LYFJELLVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER

LYFJELLVEIEN AS

SIDE 1



### BALANSE

#### LYFJELLVEIEN AS

| EIENDELER                           | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 8 225 726        | 7 392 827        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>8 225 726</b> | <b>7 392 827</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>8 225 726</b> | <b>7 392 827</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 3 495            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>3 495</b>     | <b>0</b>         |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>3 495</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>8 229 221</b> | <b>7 392 827</b> |



### BALANSE

#### LYFJELLVEIEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note | 2023                       | 2022                       |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                |      | 30 000                     | 30 000                     |
| Annen innskutt egenkapital                  |      | 930                        | 930                        |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |      | <strong>30 930</strong>    | <strong>30 930</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                           |      | -78 671                    | -78 671                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |      | <strong>-78 671</strong>   | <strong>-78 671</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            |      | <strong>-47 741</strong>   | <strong>-47 741</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                      |      |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong> |      |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |      |                            |                            |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |      |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              |      | 8 273 882                  | 7 270 866                  |
| Annen kortsiktig gjeld                      |      | 3 080                      | 169 702                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |      | <strong>8 276 962</strong> | <strong>7 440 568</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |      | <strong>8 276 962</strong> | <strong>7 440 568</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |      | <strong>8 229 221</strong> | <strong>7 392 827</strong> |

Oslo, 26.04.2024  
Styret i Lyfjellveien AS

\_\_\_\_\_  
Filip Lorentzen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Zigmas Joblonskis  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

|                                    | Tomter, bygninger<br>o.a. fast eiendom | Totalt           |
|------------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023        | 8 225 726                              | 8 225 726        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b> | <b>8 225 726</b>                       | <b>8 225 726</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>    | <b>8 225 726</b>                       | <b>8 225 726</b> |