



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØRENES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Gemini AS  
Ryfylkegata 30  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ingvar Mykletun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 294	4 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 294</b>	<b>4 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 243	333 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 243</b>	<b>333 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 949</b>	<b>-329 045</b>
Annen rentekostnad		343 337	313 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 337</b>	<b>313 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 337</b>	<b>-313 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 286</b>	<b>-642 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 286</b>	<b>-642 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-347 286</b>	<b>-642 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-347 286</b>	<b>-642 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-347 286	-642 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 286</b>	<b>-642 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	3 285 035	3 285 035
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 014
Sum fordringer		3 000	3 014
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 615	21 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 615	21 526
Sum omløpsmidler		3 291 649	3 309 574
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 291 649</b>	<b>3 309 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 953 515	1 606 229
Sum opptjent egenkapital		-1 953 515	-1 606 229
Sum egenkapital		-1 823 515	-1 476 229



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 300 000	3 300 008
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 788 656	1 458 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 088 656</b>	<b>4 758 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 088 656</b>	<b>4 758 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		26 508	27 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 508</b>	<b>27 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 115 164</b>	<b>4 785 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 291 649</b>	<b>3 309 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØRENES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Gemini AS  
Ryfylkegata 30  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ingvar Mykletun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 510 970  
FLØRENES UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 294	4 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 294</b>	<b>4 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 243	333 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 243</b>	<b>333 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 949</b>	<b>-329 045</b>
Annen rentekostnad		343 337	313 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 337</b>	<b>313 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 337</b>	<b>-313 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 286</b>	<b>-642 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 286</b>	<b>-642 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-347 286</b>	<b>-642 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-347 286</b>	<b>-642 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-347 286	-642 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 286</b>	<b>-642 622</b>



Organisasjonsnr: 917 510 970  
FLØRENES UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	3 285 035	3 285 035
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 014
Sum fordringer		3 000	3 014
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 615	21 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 615	21 526
Sum omløpsmidler		3 291 649	3 309 574
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 291 649</b>	<b>3 309 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 953 515	1 606 229
Sum opptjent egenkapital		-1 953 515	-1 606 229
Sum egenkapital		-1 823 515	-1 476 229
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 300 000	3 300 008
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 788 656	1 458 156
Sum annen langsiktig gjeld		5 088 656	4 758 164



Sum langsiktig gjeld	5 088 656	4 758 164
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	26 508	27 639
Sum kortsiktig gjeld	26 508	27 639
Sum gjeld	5 115 164	4 785 803
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 291 649</b>	<b>3 309 574</b>



Organisasjonsnr: 917 510 970  
FLØRENES UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Flørenes Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 510 970



## Resultatregnskap Flørenes Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 294	4 007
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 294</b>	<b>4 007</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 243	333 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 243</b>	<b>333 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 949</b>	<b>-329 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		343 337	313 577
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-343 337</b>	<b>-313 577</b>
Resultat før skattekostnad		-347 286	-642 622
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 286</b>	<b>-642 622</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		347 286	642 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>-347 286</b>	<b>-642 622</b>



### Balanse Flørenes Utbygging AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 285 035	3 285 035
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 014</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 615	21 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 291 649</b>	<b>3 309 574</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 291 649</b>	<b>3 309 574</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 953 515	-1 606 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 953 515</b>	<b>-1 606 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 823 515</b>	<b>-1 476 229</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 300 000	3 300 008
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 788 656	1 458 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 088 656</b>	<b>4 758 164</b>
Annen kortsiktig gjeld		26 508	27 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 508</b>	<b>27 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 115 164</b>	<b>4 785 803</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 291 649</b>	<b>3 309 574</b>

Styret i Flørenes Utbygging AS

Geir Ingvar Mykletun  
styreleder/daglig leder

Odd Magne Vatne  
styremedlem

Flørenes Utbygging AS

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og pantstillelser

Av selskapets lån er kr 3 300 000 sikret ved pant i eiendeler.

Bokført verdi av eiendeler var pr 31.12.24 på kr 3 285 035.

Lån forventes nedbetalt ettersom hele eller deler av prosjektet blir realisert.

Annen langsiktig gjeld er kr 1 788 656 er gjeld til aksjonærene. Lånene skal nedbetales etter evne.

### Note 3 Fortsatt drift

Det er usikkerhet ved fortsatt drift. Fortsatt drift forutsetter gjeldsettergivelse fra banken og eiere, ytterligere lånefinansiering og økt salg. Banken har for en gitt periode garantert for fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Geir Ingvar Mykletun

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fløyenes Utbygging AS

b329a71c-e782-4999-88f9-30aaf6cd0d9c - 2025-05-05 15:17:59 UTC +03:00

BankID - 749391da-2c2b-412d-888e-19f799872df9 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Odd Magne Vatne

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: fløyenes utbygging

53681555-59c3-4333-a592-9eaf685a9acb - 2025-06-05 11:04:53 UTC +03:00

BankID - 5589da46-a6cc-4b04-b500-db3be4f1bd6a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/671d3689-c7d2-44a1-9316-d301ab180bd4>

 visma sign  
www.vismasign.com