



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 150 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØF INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fjeldstad  
Høybyveien 64  
3517 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas H. Flander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	68 701	24 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 701</b>	<b>24 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 701</b>	<b>-24 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		980 410	198 910
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	433 267	52 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413 677</b>	<b>251 409</b>
Annen finanskostnad		76 219	106 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 219</b>	<b>106 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 337 458</b>	<b>144 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 268 757</b>	<b>120 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			21 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 268 757</b>	<b>98 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 268 757</b>	<b>98 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 268 757	98 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 268 757</b>	<b>98 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 400 704	2 890 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 400 704</b>	<b>2 890 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 400 704</b>	<b>2 890 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 377 785	815 772
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 377 785</b>	<b>815 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 401 974</b>	<b>114 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 779 759</b>	<b>930 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 180 463</b>	<b>3 820 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	488 100	300 000
Overkurs	4	2 148 120	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 636 220</b>	<b>402 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 186 927	1 918 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 186 927</b>	<b>1 918 170</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 823 147</b>	<b>2 320 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 850	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 354 466	1 500 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 357 316</b>	<b>1 500 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 357 316</b>	<b>1 500 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 180 463</b>	<b>3 820 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 150 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØF INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fjeldstad  
Høybyveien 64  
3517 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas H. Flander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 150 995  
ØF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	68 701	24 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 701</b>	<b>24 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 701</b>	<b>-24 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		980 410	198 910
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	433 267	52 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413 677</b>	<b>251 409</b>
Annen finanskostnad		76 219	106 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 219</b>	<b>106 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 337 458</b>	<b>144 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 268 757</b>	<b>120 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			21 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 268 757</b>	<b>98 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 268 757</b>	<b>98 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 268 757	98 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 268 757</b>	<b>98 924</b>



Organisasjonsnr: 989 150 995  
ØF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 400 704	2 890 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 704	2 890 500
Sum anleggsmidler		3 400 704	2 890 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	2 377 785	815 772
Sum investeringer		2 377 785	815 772

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 974	114 484
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		3 779 759	930 256
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 180 463</b>	<b>3 820 756</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	488 100	300 000
Overkurs	4	2 148 120	102 000
Sum innskutt egenkapital		2 636 220	402 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 186 927	1 918 170
Sum opptjent egenkapital		3 186 927	1 918 170

Sum egenkapital		5 823 147	2 320 170
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 850	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 354 466	1 500 586



Sum kortsiktig gjeld	1 357 316	1 500 586
Sum gjeld	1 357 316	1 500 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 180 463	3 820 756



Organisasjonsnr: 989 150 995  
ØF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til hverken styret eller daglig leder. Selskapet har dermed heller ingen bundne midler pr. 31.12. Aksjonær har til gode i selskapet kr. 1 354 466. Beløpet inkluderer renter på kr. 8 879.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ØF Invest AS  
Org.nr: 989 150 995



## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## ØF Invest AS

Org.nr: 989 150 995



BankID Signing  
Øivin Fjeldstad  
2022-05-24

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	68 701	24 540
Driftsresultat		-68 701	-24 540
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		980 410	198 910
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	433 267	52 499
Annen finanskostnad		76 219	106 548
Netto finansposter		1 337 458	144 861
Ordinært resultat før skattekostnad		1 268 757	120 321
Skattekostnad på ordinært resultat		0	21 397
<b>Årsresultat</b>		<b>1 268 757</b>	<b>98 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 268 757	98 924



**ØF Invest AS**  
Org.nr: 989 150 995



## Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 400 704	2 890 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 400 704</u>	<u>2 890 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 400 704</u>	<u>2 890 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 377 785	815 772
Sum investeringer		<u>2 377 785</u>	<u>815 772</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 401 974</u>	<u>114 484</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 779 759</u>	<u>930 256</u>
Sum eiendeler		<u>7 180 463</u>	<u>3 820 756</u>



**ØF Invest AS**  
Org.nr: 989 150 995



## Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	488 100	300 000
Overkurs	4	2 148 120	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 636 220</u>	<u>402 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>3 186 927</u>	<u>1 918 170</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 186 927</u>	<u>1 918 170</u>
Sum egenkapital		<u>5 823 147</u>	<u>2 320 170</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 850	0
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>1 354 466</u>	<u>1 500 586</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 357 316</u>	<u>1 500 586</u>
Sum gjeld		<u>1 357 316</u>	<u>1 500 586</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 180 463</u>	<u>3 820 756</u>

Hønefoss, 24. mai 2022

---

Øivin Fjeldstad  
styreleder/daglig leder



**ØF Invest AS**

Org.nr: 989 150 995



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I 2021 ble Fjellvang AS innfusjonert i selskapet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i finansielle anleggsmidler bokføres etter kostmetoden.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapets investeringer inntektsføres som annen finansinntekt i utbetalingsåret.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til hverken styret eller daglig leder. Selskapet har dermed heller ingen bundne midler pr. 31.12.

Aksjonær har til gode i selskapet kr. 1 354 466. Beløpet inkluderer renter på kr. 8 879.



## ØF Invest AS

Org.nr: 989 150 995



BankID Signing  
Øivin Fjeldstad  
2022-05-24

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Norske markedsbaserte aksjer	2 361 432	435 736
Utenlandske markedsbaserte aksjer	16 353	-2 469
Sum	<u>2 377 785</u>	<u>433 267</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	102 000	1 918 170	2 320 170
Årsresultat	0	0	1 268 757	1 268 757
Fusjon	188 100	2 046 120	0	2 234 220
Egenkapital 31.12.	<u>488 100</u>	<u>2 148 120</u>	<u>3 186 927</u>	<u>5 823 147</u>

Selskapet fusjonerte med Fjellvang AS pr. 14.12.2021.



## ØF Invest AS

Org.nr: 989 150 995

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I 2021 ble Fjellvang AS innfusjonert i selskapet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i finansielle anleggsmidler bokføres etter kostmetoden.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapets investeringer inntektsføres som annen finansinntekt i utbetalingsåret.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til hverken styret eller daglig leder. Selskapet har dermed heller ingen bundne midler pr. 31.12.

Aksjonær har til gode i selskapet kr. 1 354 466. Beløpet inkluderer renter på kr. 8 879.



## ØF Invest AS

Org.nr: 989 150 995

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Norske markedsbaserte aksjer	2 361 432	435 736
Utenlandske markedsbaserte aksjer	16 353	-2 469
Sum	<u>2 377 785</u>	<u>433 267</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	102 000	1 918 170	2 320 170
Årsresultat	0	0	1 268 757	1 268 757
Fusjon	188 100	2 046 120	0	2 234 220
Egenkapital 31.12.	<u>488 100</u>	<u>2 148 120</u>	<u>3 186 927</u>	<u>5 823 147</u>

Selskapet fusjonerte med Fjellvang AS pr. 14.12.2021.