



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 668 392
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KARSTEN ISACHSENS LEGAT
Forretningsadresse: c/o Stein Sandved Bønkan
Ridder Flemmings vei 12
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Arne Prøis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 745	29 996
Finans- og investeringsinntekter	1	66 017	88 928
Sum anskaffede midler		73 762	118 924
Forbrukte midler			
Tilskudd, bevilgninger m.v. til oppfyllelse av org. formål	2	1 500 000	219 029
Kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet		13 940	12 780
Kostnader knyttet til organisasjonens formål		1 513 940	231 809
Annen finanskostnad		328	339
Administrasjonskostnader	4	29 125	23 750
Annen driftskostnad	3	71 581	72 894
Sum forbrukte midler	5	1 614 974	328 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 541 212	-209 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 541 212	-209 868
Årsresultat		-1 541 212	-209 868
Tillegg/Reduksjon egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Formålskapital med selvpålagte restriksjoner		9 925 476	10 135 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bevaringsverdige eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6+7	7 237 500	8 250 000
Sum bevaringsverdige eiendeler		7 237 500	8 250 000
Sum anleggsmidler		7 237 500	8 250 000
Beholdninger			
Lagerbeholdning	8	1	1
Sum beholdninger		1	1
Fordringer			
Kundefordringer		7 534	26 575
Sum fordringer		7 534	26 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 230	1 848 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 230	1 848 900
Sum omløpsmidler		1 346 765	1 875 476
SUM EIENDELER		8 584 265	10 125 476

FORMÅLSKAPITAL OG GJELD

Formålskapital

Grunnkapital

Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt formålskapital		200 000	200 000

Formålskapital med selvpålagte restriksjoner



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen formålskapital	10	8 384 265	9 925 476
Sum formålskapital		8 584 265	10 125 476
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM FORMÅLSKAPITAL OG GJELD		8 584 265	10 125 476



Til styret i Karsten Isachsens Legat

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karsten Isachsens Legats årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bagn, 23. februar 2022

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor

Karsten Isachsens Legat



RESULTATREGNSKAP OG BALANSE 31.12 2021

RESULTATREGNSKAP

NOTE

	2021	2020	
INNETEKTER:			
Gave / arv	kr. 0,-	kr. 0,-	
Diverse inntekter	kr. 0,-	kr. 0,-	
Boksalg	kr. 7.745,-	kr. 29.996,-	
Renteinntekter	kr. 66.017,39	kr. 88.928,15	1
<u>Sum inntekter</u>	kr. 73.762,39	kr. 118.924,15	
UTGIFTER:			
Utdelinger	kr. 1.500.000,-	kr. 219.028,96	2
Utgifter styremøter	kr. 13.939,50	kr. 12.779,78	
Utgifter tomter	kr. 0,-	kr. 0,-	
Drift av legatet	kr. 71.581,-	kr. 72.894,-	3
Revisjon/regnskap	kr. 29.125,-	kr. 23.750,-	4
Bankgebyr	kr. 328,-	kr. 339,-	
<u>Sum utgifter</u>	kr. 1.614.973,50	kr. 328.791,74	5
Underskudd 2021	kr. (1.541.211,11)	kr. (209.867,59)	

Karsten Isachsens Legat
 Ridder Flemmingsvei 12
 1397 Nessøya

Telefon 917 42 300 (Stein Banken)
 E-post: post@karstenisachsen.no

www.karstenisachsen.no
 Konto.nr.: 2351 75 48790
 Org. nr.: 916 668 392

Karsten Isachsens Legat



EIENDELER OG EGENKAPITAL 31.12.2021:

EIENDELER:

NOTE

Omløpsmidler:

Bank drift	kr.	44.910,63	kr.	22.261,13	
Bank høyrente	kr.	1.294.319,60	kr.	1.826.638,61	
Debitorer	kr.	7.533,40	kr.	26.575,-	
Tomter Skurdalsåsen	kr.	0,-	kr.	0,-	6
Tomter Solhovda sør	kr.	7.237.500,-	kr.	8.250.000,-	7
Boklager	kr.	1,-	kr.	1,-	8
Sum eiendeler	kr.	8.584.264,63	kr.	10.125.475,74	

EGENKAPITAL:

Grunnkapital	kr.	200.000,-	kr.	200.000,-	
Fri egenkapital 1.1.21	kr.	9.925.475,74	kr.	10.135.343,33	
Underskudd 2021	kr.	(1.541.211,11)	kr.	(209.867,59)	9
Sum egenkapital 31.12	kr.	8.584.264,63	kr.	10.125.475,74	10

Skurdalen 22 januar 2022

Knut Müller-Nilssen
Leder

Thor-Arne Prøis
Nestleder

Stein S. Bønkan
Daglig leder / styremedlem

Bjørn Eidsvåg
Styremedlem

Arne Jon Isachsen
Styremedlem

Karsten Isachsens Legat
Ridder Flemmingsvei 12
1397 Nesøya

Telefon 917 42 300 (Stein Bønkan)
E-post: post@karstenisachsen.no

www.karstenisachsen.no
Konto.nr.: 2351 75 48790
Org. nr.: 916 668 392



Karsten Isachsens Legat



ORG. NR.: 916 668 392

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp som et aktivitetsregnskap i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner og små foretak. Unntaksreglene er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales i løpet av ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Note 1: Renteinntekter

Renteinntektene omfatter også avtalte renter av en del av kravet på oppgjør for tomter på Kikut Sør som forfalt den 16. januar 2018, jfr note 7. I tillegg renter av bankinnskudd.

Note 2: Utdelinger

Legatet har i 2021 hatt 2 utdelinger i samsvar med vedtektene. Det er utbetalt kr. 1.500.000,- i samsvar med tilsagn gitt i 2018 til nytt orgel i Kulturkyrkja på Geilo. Orgelet ble montert høsten 2021 og tilsagnet forfalt da til betaling. I tillegg har Stiftelsen Fagerli leirskole fått et tilsagn på inntil kr 500.000,- på visse kriterier for bygging av handicapheis. Beløpet er ikke utbetalt i 2021. For øvrig er det ikke gitt noen tildelinger i 2021.

Karsten Isachsens Legat
Ridder Flemmingsvei 12
1397 Nesøya

Telefon 917 42 300 (Stein Bankan)
E-post: post@karstenisachsen.no

www.karstenisachsen.no
Konto.nr.: 2351 75 48790
Org. nr.: 916 668 392

Karsten Isachsens Legat



Note 3: Drift av legatet

Legatet har ingen ansatte i 2021 og følgelig ingen lønnskostnader. Legatet er ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Legatet har følgelig heller ikke opprettet slik ordning. Det utbetales ikke honorarer til styrets medlemmer for regulært styrearbeid. Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til ledende personer. Til å utføre oppgaver som legatet ellers måtte ha kjøpt eksterne tjenester for å få utført, inklusive regnskapsføring har 3 av styrets medlemmer som har spesiell kompetanse fått en samlet godtgjørelse på kr. 62.400,- inkl mva.

Note 4: Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor i 2021 med kr. 21.625,- inkl. mva. for regnskapsåret 2021.

Note 5: Sum utgifter

Av legatets kostnader på kr. 1.614.973,50 utgjør kr. 114.973,50 ordinære driftskostnader, mot kr. 410.844,70 i 2018, kr. 164.613,80 i 2019 og kr. 109.762,78 i 2020. Kr. 1.500.000,- av kostnadene utgjøres av utdelinger innenfor legatets formål i 2021.

Note 6: Tomter Skurdalsåsen

I forbindelse med salg av sin landeiendom i Skurdalen i Hol høsten 2015 hadde Karsten Isachsen unntatt fra salget et tomteområde på Skurdalsåsen under regulering, med 6 tomter. Av disse var 2 forhånds solgt i 2015, mens 2 andre er solgt som råtomt etter at reguleringsplan er stadfestet og de 4 tomtene er fraskilt i 2017. Til sammen har legatet arvet kr. 2.100.000 opprinnelig som verdien i disse tomtene, omgjort til likvider i 2017. Det er mulighet for fradeling av ytterligere 2 tomter som legatet har rettighetene til, men som anses å ha verdi kr. 0, fordi området de ligger på er båndlagt og ikke kan bebygges uten samtykke fra 3 naboer.

Karsten Isachsens Legat
Ridder Flemmingsvei 12
1397 Nesøya

Telefon 917 42 300 (Stein Bønkan)
E-post: post@karstenisachsen.no

www.karstenisachsen.no
Konto.nr.: 2351 75 48790
Org. nr.: 916 668 392



Karsten Isachsens Legat



Note 7: Tomter Kikut sør

På samme måte som for tomtene på Skurdalsåsen unntok Karsten Isachsen en parsell under regulering i Skurdalen kalt Solhovda sør. Benevnelsen av tomtene er i 2018 endret fra Sørhovda til Kikut Sør. Isachsen inngikk høsten 2015 kontrakt med to grunneiere i samme område om overtakelse av parsellen til en på forhånd avtalt pris. Rettighetene etter denne avtalen er arvet av legatet, og totalt avtalt pris, som forfaller på bestemte kriterier og trolig over flere år er kr. 8.250.000. Kr. 2.625.000 forfalt etter avtale med grunneierne den 16.1.2018. Fra dette tidspunkt har grunneierne betalt avtalt rente i samsvar med kontrakt endelig signert i mai 2018, jfr note 1. En av tomtene i denne kategorien ble solgt og oppgjort med kr 262.500,- i mai 2021, slik at restbeløpet til forrentning er kr. 2.362.500,-. I den andre kategorien er 2 av til sammen 15 tomter solgt i 2021 og oppgjort med kr. 375.000,- hver, til sammen kr 750.000,-. Verdien av denne kategorien er da redusert fra kr 5.625.000,- til kr 4.875.000,-. Totalverdien av tomtene på Kikut Sør er da til sammen kr. 7.237.500,-.

Note 8: Boklager

I tillegg til rettighetene til en stor bokproduksjon, etterlot Karsten Isachsen seg et lager av bøker og CDer på ca 2.000 enheter. Legatet ble tilbudt en fast sum på kr. 10.000 for lageret, men valgte å beholde det og forsøke å realisere det på annen måte. Verdien er i regnskapet satt til det tilbudet legatet mottok. Kr. 9.999 av salget av bøker i 2017 ble brukt til å nedskrive restlageret til kr. 1. Det er fortsatt noe igjen av lageret etter salg i 2016 - 2021. Restverdien er høyere enn bokført verdi, men vanskelig å måle pålitelig. Det er ble i 2020 inngått kontrakt med Hermon forlag om ny utgivelse av 3 av Karsten Isachsens bøker. Det er ikke utbetalt noe royalty på denne avtalen i 2021. All inntekt av salg av bøker er gjennom avtale med Bok & Media AS.

Note 9: Skatt

Legatet er en skattefri stiftelse.

Karsten Isachsens Legat
Ridder Flemmingsvei 12
1397 Nesøya

Telefon 917 42 300 (Stein Bønkan)
E-post: post@karstenisachsen.no

www.karstenisachsen.no
Konto.nr.: 2351 75 48790
Org. nr.: 916 668 392

Karsten Isachsens Legat



Note 10: Egenkapital

Det er gitt tilsagn om ytterligere tildeling av inntil kr 500.000,- til stiftelsen Fagerli leirskole til bygging av handicapheis på leirskolen. Den reelle egenkapital er derfor kr. 8.084.264,63. Covid-19 pandemien har ingen påviselig effekt hverken på avlagt regnskap eller for kommende periode.

Karsten Isachsens Legat
Ridder Flemmingsvei 12
1397 Nesøya

Telefon 917 42 300 (Stein Bønkam)
E-post: post@karstenisachsen.no

www.karstenisachsen.no
Konto.nr.: 2351 75 48790
Org. nr.: 916 668 392

Karsten Isachsens Legat



ÅRSBERETNING 2021

Legatet ble registrert i Lotteri- og stiftelsestilsynet den 9. februar 2016, og i Enhetsregisteret den 15. februar 2016 med organisasjonsnummer 916 668 392.

STYRET

Det har ikke vært en noen endring i styret i 2021. Leder, nestleder og forretningsfører (Stein Bønkan) har også i 2021 utgjort et arbeidsutvalg som har fulgt opp saker mellom styremøtene. Thor-Arne Prøis har ført legatets regnskaper.

Styret har avholdt ett ordinært styremøte i 2021, i Skurdalen. 6 saker ble behandlet.

TILDELINGER

Legatet har i 2021 hatt 2 utdelinger i samsvar med vedtektene:

- Det ble i 2018 gitt tilsagn til Hol kirkelige fellesråd om kr. 1.500.000,- til bygging av nytt orgel i Geilo Kulturkyrkje. Orgelet er montert høsten 2021 og tildelingen utbetalt i samsvar med tidligere tilsagn.
- Stiftelsen Fagerli leirskole søkte i 2021 om en tildeling til bygging av en handicap heis mellom dagligstue og spisesal i skolen hovedbygning. Styret bevilget på visse kriterier inntil kr 500.000,- i 2021 til dette formålet. Beløpet er ikke kommet til utbetaling og er ikke medtatt i regnskapet.
- Ingen søknader ble avslått i 2021.

ARBEID I FORBINDELSE MED LEGATETS RETTIGHETER OG PLIKTER.

Som enearving etter Karsten Isachsen arvet legatet alle verdier, og rettigheter og plikter etter han. Dette har, i etterkant av selve bo-oppjøret i 2016 medført et ikke ubetydelig arbeid, men minkende i 2018 og 2019 og ytterligere redusert i 2021. Dette arbeidet er utført av 3 av medlemmene i styret, Bønkan, Müller-Nilssen og Prøis. Arbeidet er honorert, og framkommer i regnskapet som utgifter til drift av legatet. Det dreier seg om forretnings- og regnskapsførsel, formaliteter knyttet





Karsten Isachsens Legat



til Lotteri- og Stiftelsestilsynet, oppfølging av tomtene på Kikut Sør, oppfølging av legatets rettigheter og boksalg, og tildelinger fra legatet. Restlageret av bøker etter Karsten Isachsen selges fortsatt gjennom Bok & Media. I tillegg har legatet inngått avtale med Hermon Forlag om nyutgivelse av 3 av Isachsens bøker. Det er ikke utbetalt noe royalty på den avtalen i 2021. For flere detaljer vises til tidligere årsberetninger. Det var i 2021 en del arbeid knyttet til endringer i oppgjørsformen og formalitetene rundt salget av tomtene hvor legatet har rettigheter på Kikut Sør og avtalene rundt dette.

REGNSKAP 2021

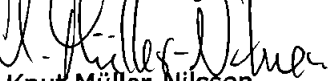
Regnskapet 2021 viser et underskudd på kr. 1.541.211,11. Underskuddet skyldes tildeling på kr. 1.500.000,-. Legatet hadde inntekter på kr. 73.762,39. Utgiftene ut over tildelinger var kr. 114.973,50, som er litt mer enn i 2020, men vesentlig mindre enn tidligere år. Det er brukt kr. 1.500.000,- av kapitalen i 2021 for å dekke tildelingene, og kr. 41.211,11 for å dekke underskudd drift. Egenkapitalen pr 31.12.2021 er bokført med kr. 8.584.264,63. Det er imidlertid gitt tilsagn om tildeling på ytterligere kr. 500.000 som kan bli utbetalt i 2022 slik at den reelle egenkapital er kr. 8.084.264,63.

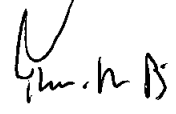
Det henvises for øvrig til regnskap med noter.


Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Det er utbetalt honorarer til 3 styremedlemmer for utført arbeid utenom styrearbeidet, arbeid legatet ellers måtte ha kjøpt tjenester for å utføre.

Legatet driver ikke virksomhet som influerer på miljøet.


Skurdalen 22. januar 2022


Knut Müller-Nielsen
Leder


Thor-Arne Prøis
Nestleder


Arne Jon Isachsen

Bjørn Eidsvåg


Stein Sandved Bønkam

