



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 834 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSØ TORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 067 830	5 003 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 067 830</b>	<b>5 003 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 097 906	2 084 403
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 771 868	2 911 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 869 775</b>	<b>4 996 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 198 055</b>	<b>6 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 774	11 203
Annen renteinntekt		1 702	1 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 476</b>	<b>12 343</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 258 738	2 582 756
Annen rentekostnad		1 541	675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 260 279</b>	<b>2 583 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 230 803</b>	<b>-2 571 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 032 748</b>	<b>-2 564 189</b>
Skattekostnad på resultat	4	-447 204	-564 122
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 585 544</b>	<b>-2 000 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 585 544</b>	<b>-2 000 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 585 544</b>	<b>-2 000 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 585 544	-2 000 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 585 544</b>	<b>-2 000 067</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 550 391	42 648 297
Anlegg under utførelse		5 074 813	4 846 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>45 625 203</b>	<b>47 494 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	578 301	300 527
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>578 301</b>	<b>300 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 203 504</b>	<b>47 795 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		414 894	492 555
Andre kortsiktige fordringer		71 257	107 123
Konsernfordringer		3 630 560	2 046 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 116 711</b>	<b>2 646 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 040	172 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 040</b>	<b>172 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 595 751</b>	<b>2 818 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 799 256</b>	<b>50 613 920</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 427 930	7 596 093
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 527 930</b>	<b>7 696 093</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 501 281	14 915 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 501 281</b>	<b>-14 915 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-5 973 351</b>	<b>-7 219 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	949 923	598 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>949 923</b>	<b>598 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	54 071 842	55 659 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 071 842</b>	<b>55 659 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 021 765</b>	<b>56 258 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 048	364 235
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 604	
Annen kortsiktig gjeld		1 426 189	1 211 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 750 841</b>	<b>1 575 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 772 606</b>	<b>57 833 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 799 256</b>	<b>50 613 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 834 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSØ TORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 997 834 267  
STRØMSØ TORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 067 830	5 003 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 067 830</b>	<b>5 003 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 097 906	2 084 403
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 771 868	2 911 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 869 775</b>	<b>4 996 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 198 055</b>	<b>6 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 774	11 203
Annen renteinntekt		1 702	1 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 476</b>	<b>12 343</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 258 738	2 582 756
Annen rentekostnad		1 541	675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 260 279</b>	<b>2 583 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 230 803</b>	<b>-2 571 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 032 748</b>	<b>-2 564 189</b>
Skattekostnad på resultat	4	-447 204	-564 122
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 585 544</b>	<b>-2 000 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 585 544</b>	<b>-2 000 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 585 544</b>	<b>-2 000 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 585 544	-2 000 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 585 544</b>	<b>-2 000 067</b>



Organisasjonsnr: 997 834 267  
STRØMSØ TORG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 550 391	42 648 297
Anlegg under utførelse		5 074 813	4 846 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>45 625 203</b>	<b>47 494 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	578 301	300 527
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>578 301</b>	<b>300 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 203 504</b>	<b>47 795 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		414 894	492 555
Andre kortsiktige fordringer		71 257	107 123
Konsernfordringer	3	3 630 560	2 046 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 116 711</b>	<b>2 646 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		479 040	172 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 040</b>	<b>172 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 595 751</b>	<b>2 818 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 799 256</b>	<b>50 613 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	427 930	596 093
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 527 930</b>	<b>7 696 093</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 501 281	14 915 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 501 281</b>	<b>-14 915 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 973 351</b>	<b>-7 219 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	949 923	598 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>949 923</b>	<b>598 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	54 071 842	55 659 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 071 842</b>	<b>55 659 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 021 765</b>	<b>56 258 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 048	364 235
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 604	
Annen kortsiktig gjeld		1 426 189	1 211 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 750 841</b>	<b>1 575 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 772 606</b>	<b>57 833 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 799 256</b>	<b>50 613 920</b>



Organisasjonsnr: 997 834 267  
STRØMSØ TORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Strømsø Torg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsø Torg Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 3QVHC-ESQ5B-56TCC-3AKSL-JNXKA-BWJPO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-11 12:48:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3QVHC-ESQ5B-56TCC-3AKSL-JNXKA-BWJPO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Strømsø Torg Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: GDHTG-R504X-VB8EM-IBSW4-05510-UBUCY



## Resultatregnskap Strømsø Torg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 067 830	5 003 127
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 067 830</b>	<b>5 003 127</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 097 906	2 084 403
Annen driftskostnad	3	1 771 868	2 911 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 869 775</b>	<b>4 996 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 198 055</b>	<b>6 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 774	11 203
Annen renteinntekt		1 702	1 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 258 738	2 582 756
Annen rentekostnad		1 541	675
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 230 803</b>	<b>-2 571 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 032 748</b>	<b>-2 564 189</b>
Skattekostnad på resultat	4	-447 204	-564 122
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 585 544</b>	<b>-2 000 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	1 585 544	2 000 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 585 544</b>	<b>-2 000 067</b>

Pennso Dokumentnøkkel: GDHTG-R504X-VB8EM-IBSW4-055LO-UBUCY



## Balanse Strømsø Torg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 550 391	42 648 297
Anlegg under utførelse		5 074 813	4 846 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>45 625 203</b>	<b>47 494 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	578 301	300 527
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>578 301</b>	<b>300 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 203 504</b>	<b>47 795 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		414 894	492 555
Andre kortsiktige fordringer		71 257	107 123
Konsernfordringer		3 630 560	2 046 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 116 711</b>	<b>2 646 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 040	172 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>479 040</b>	<b>172 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 595 751</b>	<b>2 818 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 799 256</b>	<b>50 613 920</b>

Pennso Dokumentnøkkel: GDHTG-R504X-VB8EM-IBSW4-05510-UBUCY



**Balanse**  
**Strømsø Torg Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 427 930	7 596 093
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 527 930</b>	<b>7 696 093</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-16 501 281	-14 915 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 501 281</b>	<b>-14 915 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-5 973 351</b>	<b>-7 219 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	949 923	598 404
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>949 923</b>	<b>598 404</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	3	54 071 842	55 659 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 071 842</b>	<b>55 659 705</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		307 048	364 235
Skyldig offentlige avgifter		17 604	0
Annen kortsiktig gjeld		1 426 189	1 211 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 750 841</b>	<b>1 575 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 772 606</b>	<b>57 833 564</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 799 256</b>	<b>50 613 920</b>

Drammen, 11.04.2025  
Styret i Strømsø Torg Eiendom AS

Johannes Christensen  
styreleder

Ola Semb  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	48 884 396	15 000 000	4 846 510	68 730 905
Tilgang	0	0	228 303	228 303
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>48 884 396</b>	<b>15 000 000</b>	<b>5 074 813</b>	<b>68 959 209</b>
Akk. av-/ nedskrivninger	-23 334 005	0	0	-23 334 005
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>25 550 391</b>	<b>15 000 000</b>	<b>5 074 813</b>	<b>45 625 203</b>
Årets avskrivninger	2 097 906	0	0	2 097 906
Avskrivningssats	2 %			
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år			
Endring i avskrivningsplan	Nei			

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld i Strømsø United AS.

### Note 3 Nærstående parter

Administrative tjenester fra Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 159 334 fra Dpend Management AS og kr. 126 846 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 578 301 som ikke har avtalesfestet forfall. Fordringen er renteberegnet med kr. 27 774

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 54 071 842 som ikke har avtalesfestet forfall. Gjelden er renteberegnet med kr. 3 258 738.

Pennso Dokumentnøkkel: GDHTG-R504X-VB8EM-IBSW4-055LO-UBUCY



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-447 204	-564 122
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-447 204</b>	<b>-564 122</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 032 748	-2 564 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 504 778	1 465 017
Mottatt konsernbidrag	3 630 560	2 046 601
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 102 590	-947 428
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-798 723	-450 252
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	798 723	450 252
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 685 586	8 065 537	1 379 951
Fordringer	-164 129	-39 302	124 827
<b>Sum</b>	<b>6 521 457</b>	<b>8 026 235</b>	<b>1 504 778</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 203 626	-5 306 216	-3 102 590
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 317 831</b>	<b>2 720 019</b>	<b>-1 597 812</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>949 923</b>	<b>598 404</b>	<b>-351 519</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	7 596 093	-14 915 737	-7 219 644
Årets resultat			-1 585 544	-1 585 544
Konsernbidrag mottatt		2 831 837		2 831 837
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 427 930</b>	<b>-16 501 281</b>	<b>-5 973 351</b>

Bokført egenkapital er negativ. Av selskapets gjeld er kr. 53 676 038 gjeld til morselskap, hvilket langt overstiger selskapets udekkede tap. Det er betydelige merverdier i bygget, og selskapets reelle egenkapital er derfor positiv. Av disse årsaker mener styret det ikke er nødvendig å iverksette øvrige tiltak for å sikre fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Aksjekapital

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Strømsø United AS	50	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Semb, Ola**

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-11 07:22:04 UTC



**Christensen, Johannes**

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-886884

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-11 09:22:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: GDHTG-R504X-VB8EM-IBSW4-055LO-UBUCY