



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 064 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 92 AS  
Forretningsadresse: Vesterålsgata 92  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Erling Gullholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		894 741	940 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>894 741</b>	<b>940 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 833	6 657
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 477	196 510
Annen driftskostnad	2	319 860	301 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 170</b>	<b>505 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 570</b>	<b>435 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		22 293	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 293</b>	<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 849	23 678
Annen rentekostnad		123 573	158 376
Annen finanskostnad			425 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 422</b>	<b>607 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 129</b>	<b>-607 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 441</b>	<b>-171 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-228 317	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 758</b>	<b>-171 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 758</b>	<b>-171 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 758</b>	<b>-171 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-809 486	
Udekket tap		1 285 244	-171 950



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		475 758	-171 950



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 979 680	6 097 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 388	5 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 983 068</b>	<b>6 103 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 983 068</b>	<b>6 103 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 501	54 639
Andre kortsiktige fordringer		8 174	7 671
Konsernfordringer	9	1 037 803	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 477</b>	<b>62 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 477</b>	<b>62 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 041 545</b>	<b>6 165 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	949 218	2 234 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-949 218</b>	<b>-2 234 463</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-49 218</b>	<b>-1 334 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 922 920	6 555 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 922 920</b>	<b>6 555 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 922 920</b>	<b>6 555 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 653	75 388
Leverandørgjeld		8 898	30 878
Skyldig offentlige avgifter		28 423	24 912
Kortsiktig konserngjeld	9	1 037 802	812 954
Annen kortsiktig gjeld		69 067	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 167 843</b>	<b>944 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 090 763</b>	<b>7 499 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 041 545</b>	<b>6 165 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 064 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 92 AS  
Forretningsadresse: Vesteråls-gata 92  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Erling Gullholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 064 865  
VESTERÅLSGATA 92 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		894 741	940 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>894 741</b>	<b>940 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 833	6 657
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 477	196 510
Annen driftskostnad	2	319 860	301 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 170</b>	<b>505 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 570</b>	<b>435 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		22 293	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 293</b>	<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 849	23 678
Annen rentekostnad		123 573	158 376
Annen finanskostnad			425 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 422</b>	<b>607 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 129</b>	<b>-607 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-228 317	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 758</b>	<b>-171 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 758</b>	<b>-171 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 758</b>	<b>-171 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-809 486	
Udekket tap		1 285 244	-171 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 758</b>	<b>-171 950</b>



Organisasjonsnr: 990 064 865  
VETERÅLSGATA 92 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 979 680	6 097 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 388	5 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 983 068</b>	<b>6 103 204</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 983 068</b>	<b>6 103 204</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 501	54 639
Andre kortsiktige fordringer		8 174	7 671
Konsernfordringer	9	1 037 803	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 477</b>	<b>62 310</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 477</b>	<b>62 310</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 041 545</b>	<b>6 165 515</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	949 218	2 234 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-949 218</b>	<b>-2 234 463</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-49 218</b>	<b>-1 334 463</b>
------------------------	--	----------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 922 920	6 555 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 922 920</b>	<b>6 555 845</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 922 920</b>	<b>6 555 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	23 653	75 388
Leverandørgjeld	8 898	30 878
Skyldig offentlige avgifter	28 423	24 912
Kortsiktig konserngjeld 9	1 037 802	812 954
Annen kortsiktig gjeld	69 067	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 167 843</b>	<b>944 132</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 090 763</b>	<b>7 499 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 041 545</b>	<b>6 165 515</b>



Organisasjonsnr: 990 064 865  
VESTERÅLSGATA 92 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Vesterålgata 92 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Vesterålgata 92 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 475 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

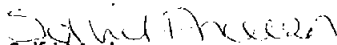
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 25.mai 2022

### REVICOM AS

  
Solfrid Andersen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Vesterålgata 92 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad der er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort



Vesterålgata 92 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 656 046	20 520	8 676 566
+ Tilgang	77 341	0	77 341
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 733 387	20 520	8 753 907
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 558 282	15 080	2 573 362
+ Ordinære avskrivninger	195 425	2 052	197 477
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 753 707	17 132	2 770 839
Balanseført verdi pr 31/12	5 979 680	3 388	5 983 068
Prosentats for ord.avskr	3-5	10-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	12 000	10 600
Andre tjenester	0	500
<b>Totalt</b>	<b>12 000</b>	<b>11 100</b>



Vesterålgata 92 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	412 019	474 936
+ Utestående fordringer	-16 337	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 352 902	2 717 400
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-957 220</b>	<b>-2 242 464</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	957 220	2 242 464
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>957 220</b>	<b>2 242 464</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>210 588</b>	<b>493 342</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	957 220	2 242 464
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>210 588</b>	<b>493 342</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	247 441
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	79 254
+ Mottatt konsernbidrag	1 037 803
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 364 498</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 364 498
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-228 317
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-228 317</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-228 317</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-228 317
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	228 317
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Vesterålgata 92 AS

Organisasjonsnr. 990064865



Vesterålgata 92 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	-2 234 463	-1 334 463
Tilført fra årsresultat	XXXX	475 758	475 758
Konserbidrag		809 486	809 486
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>-949 218</b>	<b>-49 218</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
K A Karlsen Bygg AS	974 422 743	900	100,00 %

### Note 7 - Fortsatt drift

Bokført egenkapital er negativ med kr. -49 218. Styret vurderer at virkelig verdi av eiendom i selskapet er høyere enn bokført verdi og at reell egenkapital er positiv. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta

	Valuta	Kurs	I år	I fjor
<b>Gjeld</b>				
Valutalån	CHF	966,88	5 922 920	6 555 845
<b>Total gjeld i valuta</b>			<b>-5 922 920</b>	<b>-6 555 845</b>
Gjenstående gjeld om 5 år Kr 3 422 920				

Noter for Vesterålgata 92 AS

Organisasjonsnr. 990064865



Vesterålgata 92 AS

## Noter 2021

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Morselskapet K A Karlsen Bygg AS har ytet Vesterålgata 92 AS et lån på kr 1 037 802. Herav kr 24 849 i renter. Gjelden vil bli motregnet konsernbidrag i 2022.



Vesterålgata 92 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		894 741	940 366
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>894 741</b>	<b>940 366</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		3 833	6 657
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 477	196 510
Annen driftskostnad	2	319 860	301 930
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>521 170</b>	<b>505 097</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>373 570</b>	<b>435 269</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		22 293	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 293</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		24 849	23 678
Annen rentekostnad		123 573	158 376
Annen finanskostnad		0	425 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 422</b>	<b>607 228</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(126 129)</b>	<b>(607 219)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>247 441</b>	<b>(171 949)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(228 317)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>475 758</b>	<b>(171 949)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>475 758</b>	<b>(171 949)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	(809 486)	0
Fremføring av udekket tap		1 285 244	(171 950)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>475 758</b>	<b>(171 950)</b>



Vesterålgata 92 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 979 680	6 097 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 388	5 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 983 068</b>	<b>6 103 204</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 983 068</b>	<b>6 103 204</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 501	54 639
Fordringer på konsernselskap	9	1 037 803	0
Andre kortsiktige fordringer		8 174	7 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 477</b>	<b>62 310</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 058 477</b>	<b>62 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 041 545</b>	<b>6 165 515</b>



Vesterålgata 92 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(949 218)	(2 234 463)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(949 218)</b>	<b>(2 234 463)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(49 218)</b>	<b>(1 334 463)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 922 920	6 555 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 922 920</b>	<b>6 555 845</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 922 920</b>	<b>6 555 845</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 653	75 388
Leverandørgjeld		8 898	30 878
Skyldig offentlige avgifter		28 423	24 912
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 037 802	812 954
Annen kortsiktig gjeld		69 067	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 167 843</b>	<b>944 132</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 090 763</b>	<b>7 499 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 041 545</b>	<b>6 165 515</b>

Sortland 25.05.2022

Roger Erling Gullholm  
Styrets leder

Trond Iversen Fenes  
Styremedlem

Knut Arne Karlsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Vesterålgata 92 AS**

**Organisasjonsnr. 990064865**

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting Sortland AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gårdsalléen 8  
8400 SORTLAND  
Organisasjonsnr. 992001984