



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 667 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSLIA AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			134 597 890
Sum inntekter			134 597 890
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			111 085 970
Vareforbruk	1		
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		391 847	701 414
Sum kostnader		391 847	111 787 384
Driftsresultat		-391 847	22 810 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern		831 504	916 266
Annen rentekostnad		618 071	757 605
Sum finanskostnader		1 449 575	1 673 871
Netto finans		-1 449 575	-1 673 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 841 422	21 136 635
Skattekostnad	3	-405 113	4 650 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 436 309	16 486 575
Årsresultat		-1 436 309	16 486 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 436 309	16 486 575
Totalresultat		-1 436 309	16 486 575
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			14 970 421
Udekket tap		-1 436 309	1 510 584
Avsatt til annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		-1 436 309	16 486 575



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	51 665 249	32 254 124
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		1 841 422	
Andre kortsiktige fordringer		117 000	117 000
Sum fordringer		1 958 422	117 000
Sum omløpsmidler		53 623 671	32 371 124
SUM EIENDELER		53 623 671	32 371 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		36 000	36 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		27 437 251	7 575 202
Sum annen langsiktig gjeld		27 437 251	7 575 202
Sum langsiktig gjeld		27 437 251	7 575 202
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	19 093 339	
Leverandørgjeld		4 060 269	2 694 947
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 996 812	2 872 127
Konsernbidrag			19 192 848
Sum kortsiktig gjeld		26 150 420	24 759 922
Sum gjeld		53 587 671	32 335 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 623 671	32 371 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351885

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 667 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSLIA AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 923 667 024
VERKSLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			134 597 890
Sum inntekter			134 597 890
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			111 085 970
Vareforbruk	1		
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		391 847	701 414
Sum kostnader		391 847	111 787 384
Driftsresultat		-391 847	22 810 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		831 504	916 266
Sum finanskostnader		1 449 575	1 673 871
Netto finans		-1 449 575	-1 673 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-1 841 422	21 136 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 436 309	16 486 575
Årsresultat		-1 436 309	16 486 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 436 309	16 486 575
Totalresultat		-1 436 309	16 486 575
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			14 970 421
Udekket tap		-1 436 309	1 510 584
Avsatt til annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		-1 436 309	16 486 575



Konvertible lån	4	19 093 339	
Leverandørgjeld		4 060 269	2 694 947
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 996 812	2 872 127
Konsernbidrag			19 192 848
Sum kortsiktig gjeld		26 150 420	24 759 922
Sum gjeld		53 587 671	32 335 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 623 671	32 371 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 923 667 024
VERKSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Verkslia AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Verkslia AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 436 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Verkslia AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 9. april 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2023 15.12.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Verkslia AS

Org.nr.: 923 667 024



Verkslia AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	134 597 890
Sum driftsinntekter		0	134 597 890
Driftskostnader			
Beholdningsendring ferdig tilvirkede varer		0	111 085 970
Andre driftskostnader		391 847	701 414
Sum driftskostnader		391 847	111 787 384
Driftsresultat		-391 847	22 810 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskap		831 504	916 266
Rentekostnader		618 071	757 605
Resultat av finansposter		-1 449 575	-1 673 871
Resultat før skattekostnad		-1 841 422	21 136 635
Skattekostnad	3	-405 113	4 650 060
Årets resultat		-1 436 309	16 486 575
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 510 584
Avsatt konsernbidrag		0	14 970 421
Avsatt til annen egenkapital		0	5 570
Overført til udekket tap		-1 436 309	0
Sum overføringer		-1 436 309	16 486 575

Organisasjonsnummer 923 667 024



Verkslia AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varelager	1, 4	51 665 249	32 254 124
Fordring på konsernselskaper		1 841 422	0
Andre kortsiktige fordringer		117 000	117 000
Sum omløpsmidler		53 623 671	32 371 124
Sum eiendeler		53 623 671	32 371 124
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 570	5 570
Sum egenkapital		36 000	36 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		27 437 251	7 575 202
Sum annen langsiktig gjeld		27 437 251	7 575 202
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	4	19 093 339	0
Leverandørgjeld		4 060 269	2 694 947
Konsernbidrag		0	19 192 848
Gjeld til konsernselskap		2 996 812	2 872 127
Sum kortsiktig gjeld		26 150 420	24 759 922
Sum egenkapital og gjeld		53 623 671	32 371 124
Oslo, 31.03.2023			
Pål Georg Gundersen styreleder			
Organisasjonsnummer 923 667 024			



Verkslia AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er heleid datterselskap av Moss Sentrum Eiendom AS, org.nr 920 492 061. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varelager er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varer

Varelageret består i sin helhet av et eiendomsprosjekt under utvikling. Alle kostnadene i forbindelse med utviklingen blir løpende aktivert som varelager. Ved salg av eiendom, reduseres varelageret tilsvarende avgang. Felt 1 og 5 er nå under utvikling. Felt 2, 3 og 4 er ferdig utviklet og solgt i 2021.

Organisasjonsnummer 923 667 024



Verkslia AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	4 222 427
Skatteeffekt av konsernbidrag	-405 113	0
Endring i utsatt skatt	0	427 633
Sum skattekostnad	-405 113	4 650 060

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 841 422	21 136 635
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Mottatt konsernbidrag	1 841 422	0
Avgitt konsernbidrag	0	-19 192 848
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 943 787
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 222 427
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 222 427
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån	19 093 339	0
Sum	19 093 339	0

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Varelager (består av eiendom under utvikling)	51 665 249	0
Sum	51 665 249	0

Sparebank 1 Østfold Akershus har pant i varelageret pålydende kr 43 000 000.

Organisasjonsnummer 923 667 024



Verkslia AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	430	5 570	36 000
Årets resultat	0	0	-1 436 309	-1 436 309
Konsernbidrag mottatt	0	0	1 436 309	1 436 309
Pr 31.12.2022	30 000	430	5 570	36 000

Organisasjonsnummer 923 667 024



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.04.2023 21.07.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.