



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 107 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN-BYGG AS
Forretningsadresse: Fjellgata 20
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 218 148	
Sum inntekter		10 218 148	
Kostnader			
Varekostnad	4	13 173 633	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 091	11 623
Sum kostnader		13 193 724	11 623
Driftsresultat		-2 975 576	-11 623
Annen rentekostnad		549 682	129 065
Sum finanskostnader		549 682	129 065
Netto finans		-549 682	-129 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 525 259	-140 688
Skattekostnad på resultat	7	-775 557	-34 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 749 702	-106 594
Årsresultat		-2 749 702	-106 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 749 702	-106 594
Totalresultat		-2 749 702	-106 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-2 749 702	-106 594
Sum overføringer og disponeringer		-2 749 702	-106 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	809 651	34 094
Sum immaterielle eiendeler		809 651	34 094
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		809 651	34 094
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	4 391 244	6 025 000
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	863	7 429
Sum fordringer		863	7 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 294	49 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 294	49 079
Sum omløpsmidler		4 398 402	6 081 507
SUM EIENDELER		5 208 053	6 115 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 870 581	120 879
Sum opptjent egenkapital		-2 870 581	-120 879
Sum egenkapital		-2 840 581	-90 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		6 865 020	
Sum annen langsiktig gjeld		6 865 020	
Sum langsiktig gjeld		6 865 020	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	285 821	6 050 230
Leverandørgjeld	5	897 793	156 250
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 183 614	6 206 480
Sum gjeld		8 048 633	6 206 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 208 053	6 115 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730313

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 107 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN-BYGG AS
Forretningsadresse: Røysegata 15
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2023



Organisasjonsnr: 925 107 050
BORGEN-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 218 148	
Sum inntekter		10 218 148	
Kostnader			
Varekostnad	4	13 173 633	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 091	11 623
Sum kostnader		13 193 724	11 623
Driftsresultat		-2 975 576	-11 623
Annen rentekostnad		549 682	129 065
Sum finanskostnader		549 682	129 065
Netto finans		-549 682	-129 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-775 557	-34 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 749 702	-106 594
Årsresultat		-2 749 702	-106 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 749 702	-106 594
Totalresultat		-2 749 702	-106 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-2 749 702	-106 594
Sum overføringer og disponeringer		-2 749 702	-106 594



Organisasjonsnr: 925 107 050
BORGEN-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	809 651	34 094
Sum immaterielle eiendeler		809 651	34 094
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		809 651	34 094
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	4 391 244	6 025 000
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	863	7 429
Sum fordringer		863	7 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	6 294	49 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 294	49 079
Sum omløpsmidler		4 398 402	6 081 507
SUM EIENDELER		5 208 053	6 115 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 870 581	120 879
Sum opptjent egenkapital		-2 870 581	-120 879
Sum egenkapital		-2 840 581	-90 879



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		6 865 020	
Sum annen langsiktig gjeld		6 865 020	
Sum langsiktig gjeld		6 865 020	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	285 821	6 050 230
Leverandørgjeld	5	897 793	156 250
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 183 614	6 206 480
Sum gjeld		8 048 633	6 206 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 208 053	6 115 601



Organisasjonsnr: 925 107 050
BORGEN-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Borgen-Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr. 925 107 050





RESULTATREGNSKAP

BORGEN-BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 218 148	0
Sum driftsinntekter		10 218 148	0
Varekostnad	4	13 173 633	0
Annen driftskostnad	2	20 091	11 623
Sum driftskostnader		13 193 724	11 623
Driftsresultat		-2 975 576	-11 623
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		549 682	129 065
Resultat av finansposter		-549 682	-129 065
Resultat før skattekostnad		-3 525 259	-140 688
Skattekostnad på resultat	7	-775 557	-34 094
Resultat		-2 749 702	-106 594
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-2 749 702	-106 594
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	9	2 749 702	106 594
Sum overføringer		-2 749 702	-106 594



BALANSE

BORGEN-BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	809 651	34 094
Sum immaterielle eiendeler		809 651	34 094
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		809 651	34 094
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	4 391 244	6 025 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	863	7 429
Sum fordringer		863	7 429
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 294	49 079
Sum omløpsmidler		4 398 402	6 081 507
Sum eiendeler		5 208 053	6 115 601



BALANSE

BORGEN-BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-2 870 581	-120 879
Sum opptjent egenkapital		-2 870 581	-120 879
Sum egenkapital		-2 840 581	-90 879
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		6 865 020	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 865 020	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	285 821	6 050 230
Leverandørgjeld	5	897 793	156 250
Sum kortsiktig gjeld		1 183 614	6 206 480
Sum gjeld		8 048 633	6 206 480
Sum egenkapital og gjeld		5 208 053	6 115 601

Ålesund, 19.09.2023
Styret i Borgen-Bygg AS

Ole Johan Persson
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har gjort fravalg på revisjon og har derfor ikke revisjonskostnader.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler på bankkonto.



Note 4 Egenregiprojekter

Egenregiprojekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdien pr. 31.12.2022 er på kr 4 391 244.

Posten består av påløpte direkte utbyggingskostnader på utviklede prosjekter i egen regi. Beholdningen pr 31.12.2022 er en kombinasjon av prosjekteringskostnader, tomt, grunnarbeid og påløpte oppføringskostnader for boenheter som selges som egenutviklede faste eiendommer.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	285 821	6 050 230
Sum	285 821	6 050 230
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	4 391 244	6 025 000
Sum	4 391 244	6 025 000

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-775 557	-34 094
Skattekostnad ordinært resultat	-775 557	-34 094
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 525 259	-140 688
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 525 259	-140 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 680 232	-154 973	3 525 259
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 680 232	-154 973	3 525 259
Utsatt skattefordel (22 %)	-809 651	-34 094	775 557

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGEN-BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A&O Seafood Export AS	30	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-120 879	-90 879
Årets resultat				-2 749 702	-2 749 702
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-2 870 581	-2 840 581

Note 10 Fortsatt drift

Borgen-Bygg AS har en bokført negativ egenkapital på kr 2 840 581 pr 31.12.2022. Styret mener det er merverdier i egen-regi prosjektet som er under oppføring, og derfor vil den reelle egenkapitalen være positiv. Prosjektet vil etter planen bli realisert/solgt i sin helhet i 2023.

Styret og aksjonæren vil sørge for at selskapet har likviditet til å betale løpende driftsutgifter. Det meste av selskapets gjeld er langsiktig lån fra nærstående til aksjonæren.

Driften av Borgen-Bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.