



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 260 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO SANDAKERVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: C/O Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 956 714	
Sum inntekter		1 956 714	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 822	
Annen driftskostnad	2	754 546	
Sum kostnader		817 368	0
Driftsresultat		1 139 346	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	
Sum finansinntekter		387	
Annen rentekostnad		6 927	
Sum finanskostnader		6 927	
Netto finans		-6 540	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 806	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 239 522	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 716	0
Årsresultat		-106 716	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 716	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 716	
Sum overføringer og disponeringer		-106 716	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 293 823	
Sum varige driftsmidler		8 293 823	
Sum anleggsmidler		8 293 823	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 473	
Andre fordringer		37 148	
Sum fordringer		57 621	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 377 692	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 692	30 000
Sum omløpsmidler		1 435 313	30 000
SUM EIENDELER		9 729 136	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	30 000
Overkurs	4	7 457 642	
Sum innskutt egenkapital		7 517 642	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		-5 570
Udekket tap	4	112 286	
Sum opptjent egenkapital		-112 286	-5 570
Sum egenkapital		7 405 356	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 420	
Sum avsetninger for forpliktelser		51 420	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,7	1 816 756	
Sum annen langsiktig gjeld		1 816 756	
Sum langsiktig gjeld		1 868 176	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 429	
Skyldig offentlige avgifter		26 416	
Annen kortsiktig gjeld		163 758	5 570
Sum kortsiktig gjeld		455 603	5 570
Sum gjeld		2 323 780	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 729 136	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446939

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 260 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO SANDAKERVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: C/O Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 928 260 828
ORO SANDAKERVEIEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 956 714	
Sum inntekter		1 956 714	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 822	
Annen driftskostnad	2	754 546	
Sum kostnader		817 368	0
Driftsresultat		1 139 346	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	
Sum finansinntekter		387	
Annen rentekostnad		6 927	
Sum finanskostnader		6 927	
Netto finans		-6 540	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 239 522	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 716	0
Årsresultat		-106 716	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 716	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 716	
Sum overføringer og disponeringer		-106 716	



Organisasjonsnr: 928 260 828
ORO SANDAKERVEIEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler 8 293 823

Sum anleggsmidler 8 293 823 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 20 473
Andre fordringer 37 148
Sum fordringer 57 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 377 692 30 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 377 692 30 000

Sum omløpsmidler 1 435 313 30 000

SUM EIENDELER 9 729 136 30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4,5 60 000 30 000
Overkurs 4 7 457 642
Sum innskutt egenkapital 7 517 642 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -5 570
Udekket tap 4 112 286
Sum opptjent egenkapital -112 286 -5 570

Sum egenkapital 7 405 356 24 430

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	51 420	
Sum avsetninger for forpliktelseser		51 420	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,7	1 816 756	
Sum annen langsiktig gjeld		1 816 756	
Sum langsiktig gjeld		1 868 176	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 429	
Skyldig offentlige avgifter		26 416	
Annen kortsiktig gjeld		163 758	5 570
Sum kortsiktig gjeld		455 603	5 570
Sum gjeld		2 323 780	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 729 136	30 000



Organisasjonsnr: 928 260 828
ORO SANDAKERVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Oro Sandakerveien 52 AS
Org. nummer: 928260828**



**Årsregnskap 2022
for
Oro Sandakerveien 52 AS
Org. nummer: 928260828**

Peirneo Dokumentnrøkket: UCXAG-zNLIIM ITDHW-TTP83-EOCS7-SUZZB



Oro Sandakerveien 52 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	nov-des 2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 956 714	0
Sum driftsinntekter		1 956 714	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 823	0
Annen driftskostnad	2	754 546	0
Sum driftskostnader		817 368	0
Driftsresultat		1 139 346	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		387	0
Rentekostnad		6 927	0
Netto finansposter		(6 540)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 806	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 239 522	0
ÅRSRESULTAT		(106 716)	0
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		(106 716)	0
Sum overføringer og disponeringer		(106 716)	0

Påmeldingsnummer: UCKAG-TM/IN-IT/DM-T/PS3-ECS/7-SUZZB



Oro Sandakerveien 52 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 293 823	0
Sum anleggsmidler		8 293 823	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 473	0
Andre fordringer		37 148	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 377 692	30 000
Sum omløpsmidler		1 435 313	30 000
SUM EIENDELER		9 729 136	30 000

Periodes Dokumentnr.: UCVAL /MIM/ITOHM/TPSS/EOCS/5UZZB



Oro Sandakerveien 52 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	30 000
Overkurs	4	7 457 642	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	(5 570)
Udekket tap	4	(112 286)	0
Sum egenkapital		7 405 356	24 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	51 420	0
Sum avsetning for forpliktelser		51 420	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,7	1 816 756	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 816 756	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 429	0
Skyldig offentlige avgifter		26 416	0
Annen kortsiktig gjeld		163 758	5 570
Sum kortsiktig gjeld		455 603	5 570
Sum gjeld		2 323 780	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 729 136	30 000

Oslo, 20.03.2023

Emil N. Tingulstad
Styrets leder



Oro Sandakerveien 52 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Periode: Dokumentnummer: UCVAQ-TN/ML/10/00M-TIPS3-FCU-S-2022



Oro Sandakerveien 52 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 299 540
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 299 540
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	62 823
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	62 823
Balanseført verdi pr 31/12	6 236 718
Prosentstans for ord. avskr.	1-1

Selskapet har i tillegg anlegg under utførelse pr 31.12.22 på kr 2 057 105,-

Note 2 - Godtgjørelse, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	1 239 522
= Ordinær skattekostnad	1 239 522
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 383 538	5 400 464
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 149 807	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 383 538	5 400 464
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 149 807	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	233 730	5 400 464
Balanseført utsatt skatt	51 420	0



Oro Sandakerveien 52 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	24 430
-Til årets resultat			-106 716	-106 716
+/-Andre transaksjoner:	30 000	7 457 642	0	7 487 642
Pr 31.12.	60 000	7 457 642	-112 286	7 405 356

Andre transaksjoner består av gjeldskonvertering.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Oro Sandakerveien AS	30 000

Note 6 - Lån, fordringer på konsernselskap

Lån, fordringer og gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	0	0
Gjeld til konsernselskap	1 816 756	0

Det er ikke foretatt renteberegning på gjelden i 2022.

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Som sikkerhet for gjeld i morselskapet er det stillet pant i eiendom og fremtidige leieinntekter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Emil Neumann Tingulstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1207662

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-03-21 08:27:42 UTC



Penneo DokumentID: UCVA-EUNL-TOH6-TPPS-ECCS-SUZZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
ORO Sandakerveien 52 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ORO Sandakerveien 52 AS som viser et underskudd på kr 106 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 03. april 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen
Statsautorisert revisor



Oro Sandakerveien 52 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 299 540
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 299 540
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	62 823
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	62 823
Balanseført verdi pr 31/12	6 236 718
Procentsats for ord. avskr.	1-1



Oro Sandakerveien 52 AS

Noter 2022

Selskapet har i tillegg anlegg under utførelse pr 31.12.22 på kr 2 057 105,-

Note 2 - Godtgjørelse, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	1 239 522
= Ordinær skattekostnad	1 239 522
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 383 538	5 400 464
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 149 807	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 383 538	5 400 464
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 149 807	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	233 730	5 400 464
Balanseført utsatt skatt	51 420	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	24 430
-Til årets resultat			-106 716	-106 716
+/-Andre transaksjoner:	30 000	7 457 642	0	7 487 642
Pr 31.12.	60 000	7 457 642	-112 286	7 405 356



Oro Sandakerveien 52 AS

Noter 2022

Andre transaksjoner består av gjeldskonvertering.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Oro Sandakerveien AS	30 000

Note 6 - Lån, fordringer på konsernselskap

Lån, fordringer og gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	0	0
Gjeld til konsernselskap	1 816 756	0

Det er ikke foretatt renteberegning på gjelden i 2022.

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Som sikkerhet for gjeld i morselskapet er det stillet pant i eiendom og fremtidige leieinntekter.



Oro Sandakerveien 52 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	nov-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 956 714	0
Sum driftsinntekter		1 956 714	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 823	0
Annen driftskostnad	2	754 546	0
Sum driftskostnader		817 368	0
Driftsresultat		1 139 346	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		387	0
Rentekostnad		6 927	0
Netto finansposter		(6 540)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 806	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 239 522	0
ÅRSRESULTAT		(106 716)	0
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		(106 716)	0
Sum overføringer og disponeringer		(106 716)	0



Oro Sandakerveien 52 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 293 823	0
Sum anleggsmidler		8 293 823	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 473	0
Andre fordringer		37 148	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 377 692	30 000
Sum omløpsmidler		1 435 313	30 000
SUM EIENDELER		9 729 136	30 000



Oro Sandakerveien 52 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	30 000
Overkurs	4	7 457 642	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	(5 570)
Udekket tap	4	(112 286)	0
Sum egenkapital		7 405 356	24 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	51 420	0
Sum avsetning for forpliktelseser		51 420	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,7	1 816 756	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 816 756	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 429	0
Skyldig offentlige avgifter		26 416	0
Annen kortsiktig gjeld		163 758	5 570
Sum kortsiktig gjeld		455 603	5 570
Sum gjeld		2 323 780	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 729 136	30 000

Oslo, 23.03.2023

Emil N. Tingulstad
Styrets leder