



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 570 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLEHUS AS  
Forretningsadresse: Sølvberggata 22  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Gilje Oppistov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 745 061	44 803 022
Leieinntekt		1 611 250	499 395
Annen driftsinntekt		561 251	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 917 562</b>	<b>45 302 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 079 732	29 890 096
Lønnskostnad	9	3 524 754	4 251 594
Avskrivning av driftsmidler	2	332 700	239 081
Drift av utleiebygninger		1 457 731	934 938
Annen driftskostnad	9	2 159 519	2 543 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 554 437</b>	<b>37 859 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 126</b>	<b>7 443 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 828	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 828</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		1 488 132	379 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 488 132</b>	<b>379 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 485 304</b>	<b>-379 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 122 179</b>	<b>7 063 060</b>
Skattekostnad på resultat	1	-195 476	1 555 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-926 703</b>	<b>5 507 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-926 703</b>	<b>5 507 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-926 703</b>	<b>5 507 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-926 703</b>	<b>5 507 090</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 507 090
Overført fra annen egenkapital		-926 703	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-926 703</b>	<b>5 507 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	137 725	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 725</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 339 405	18 618 809
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 389 500	1 763 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 728 905</b>	<b>20 382 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 866 630</b>	<b>20 382 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	965 311	3 835 181
Andre kortsiktige fordringer	4	416 923	189 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 382 234</b>	<b>4 024 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	176 984	4 883 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 984</b>	<b>4 883 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 559 218</b>	<b>8 908 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 425 848</b>	<b>29 290 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 352 591	9 279 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 352 591</b>	<b>9 279 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 382 591</b>	<b>9 309 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		57 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>57 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 841 161	14 948 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 841 161</b>	<b>14 948 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 841 161</b>	<b>15 006 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 682 320	
Leverandørgjeld		374 137	2 359 174
Betalbar skatt	1		1 508 324
Skyldig offentlige avgifter		735 755	734 508
Annen kortsiktig gjeld		409 884	373 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 202 096</b>	<b>4 975 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 043 256</b>	<b>19 981 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 425 848</b>	<b>29 290 787</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	20 523 481	14 948 723



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 570 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLEHUS AS  
Forretningsadresse: Sølvberggata 22  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Gilje Oppistov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 917 570 809  
OLEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 745 061	44 803 022
Leieinntekt		1 611 250	499 395
Annen driftsinntekt		561 251	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 917 562</b>	<b>45 302 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 079 732	29 890 096
Lønnskostnad	9	3 524 754	4 251 594
Avskrivning av driftsmidler	2	332 700	239 081
Drift av utleiebygninger		1 457 731	934 938
Annen driftskostnad	9	2 159 519	2 543 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 554 437</b>	<b>37 859 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 126</b>	<b>7 443 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 828	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 828</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		1 488 132	379 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 488 132</b>	<b>379 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 485 304</b>	<b>-379 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-195 476	1 555 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-926 703</b>	<b>5 507 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-926 703</b>	<b>5 507 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-926 703</b>	<b>5 507 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-926 703</b>	<b>5 507 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 507 090
Overført fra annen egenkapital		-926 703	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-926 703</b>	<b>5 507 090</b>



Organisasjonsnr: 917 570 809  
OLEHUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 137 725  
Sum immaterielle eiendeler 137 725

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 27 339 405 18 618 809  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2 1 389 500 1 763 400  
Sum varige driftsmidler 28 728 905 20 382 209

Sum anleggsmidler 28 866 630 20 382 209

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 965 311 3 835 181  
Andre kortsiktige  
fordringer 4 416 923 189 805  
Sum fordringer 1 382 234 4 024 985

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 176 984 4 883 593  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 176 984 4 883 593

Sum omløpsmidler 1 559 218 8 908 578

**SUM EIENDELER 30 425 848 29 290 787**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 352 591 9 279 294  
Sum opptjent egenkapital 8 352 591 9 279 294

Sum egenkapital 7 8 382 591 9 309 294



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		57 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>57 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 841 161	14 948 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 841 161</b>	<b>14 948 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 841 161</b>	<b>15 006 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 682 320	
Leverandørgjeld		374 137	2 359 174
Betalbar skatt	1		1 508 324
Skyldig offentlige avgifter		735 755	734 508
Annen kortsiktig gjeld		409 884	373 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 202 096</b>	<b>4 975 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 043 256</b>	<b>19 981 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 425 848</b>	<b>29 290 787</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	20 523 481	14 948 723



Organisasjonsnr: 917 570 809  
OLEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Olehus AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		9 745 061	44 803 022
Leieinntekt		1 611 250	499 395
Annen driftsinntekt		561 251	0
Sum driftsinntekter		<u>11 917 562</u>	<u>45 302 417</u>
Varekostnad		4 079 732	29 890 096
Drift av utleiebygninger		1 457 731	934 938
Lønnskostnad	9	3 524 754	4 251 594
Avskrivning av driftsmidler	2	332 700	239 081
Annen driftskostnad	9	2 159 519	2 543 652
Sum driftskostnader		<u>11 554 437</u>	<u>37 859 361</u>
Driftsresultat		<u>363 126</u>	<u>7 443 056</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		2 828	1
Rentekostnad		1 488 132	379 997
Resultat av finansposter		<u>-1 485 304</u>	<u>-379 996</u>
Resultat før skattekostnad		-1 122 179	7 063 060
Skattekostnad på resultat	1	-195 476	1 555 970
Resultat		<u>-926 703</u>	<u>5 507 090</u>
Årsresultat		<u>-926 703</u>	<u>5 507 090</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 507 090
Overført fra annen egenkapital		926 703	0
Sum overføringer		<u>-926 703</u>	<u>5 507 090</u>
<b>Olehus AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Olehus AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	1	137 725	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>137 725</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 339 405	18 618 809
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 389 500	1 763 400
Sum varige driftsmidler		<u>28 728 905</u>	<u>20 382 209</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 866 630</u>	<u>20 382 209</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	965 311	3 835 181
Andre kortsiktige fordringer	4	416 923	189 805
Sum fordringer		<u>1 382 234</u>	<u>4 024 985</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>176 984</u>	<u>4 883 593</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 559 218</u>	<u>8 908 578</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 425 848</u>	<u>29 290 787</u>
<b>Olehus AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Olehus AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 352 591	9 279 294
Sum opptjent egenkapital		<u>8 352 591</u>	<u>9 279 294</u>
Sum egenkapital	7	<u>8 382 591</u>	<u>9 309 294</u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	0	57 751
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>57 751</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 841 161	14 948 736
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 841 161</u>	<u>14 948 736</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 682 320	0
Leverandørgjeld		374 137	2 359 174
Betalbar skatt	1	0	1 508 324
Skyldig offentlige avgifter		735 755	734 508
Annen kortsiktig gjeld		409 884	373 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 202 096</u>	<u>4 975 006</u>
Sum gjeld		<u>22 043 256</u>	<u>19 981 493</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>30 425 848</u>	<u>29 290 787</u>
Pantstillelser	8	<u>20 523 481</u>	<u>14 948 723</u>
Stavanger, 31.07.2024 Styret i Olehus AS			
<u>Robert Pettersen</u> Styrets leder	<u>Ole Johan Gilje Oppistov</u> Styremedlem	<u>Jan Henrik Pettersen</u> Styremedlem	
Olehus AS		Side 2	



## Olehus AS

### Noter til regnskapet for 2023

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender løpende avregning med fortjeneste for langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes ut fra påløpte kostnader i forhold til totale estimerte kostnader. Dette betyr at fortjenesten medtas i regnskapet tilsvarende fullføringsgraden. For prosjekter med tap tas hele tapet i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

## Note 1 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skatt	- 1 122 179	7 063 060
Permanente forskjeller	233 654	9 531
Midlertidige forskjeller	- 432 681	- 216 572
Ligningsmessig underskudd til fremføring	1 321 206	-
<b>Sum skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>6 856 019</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 508 324</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	316 185	262 503
Gevinst / Tapskonto	378 998	0
Ligningsmessig underskudd til fremføring	- 1 321 206	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 626 023</b>	<b>262 503</b>
<b>Utsatt skattefordel (-)/ utsatt skatt</b>	<b>- 137 725</b>	<b>57 751</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Utsatt skattefordel er ikke medtatt.

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	1 508 324
Endring utsatt skatt	- 195 476	47 646
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>- 195 476</b>	<b>1 555 970</b>



Noter 2023 – Olehus AS – fortsetter

side 3

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	1 508 324
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 508 324</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Boliger	Biler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	18 618 809	1 833 500	307 581	20 759 890
Tilgang 2023	13 846 848	269 997	15 000	14 131 845
Avgang 2023	- 5 126 252	- 326 197	-	5 452 449
Anskaffelseskost 31.12	27 339 405	1 777 300	322 581	29 439 286
Akkumulert avskrivning 31.12	0	623 700	86 681	- 710 381
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>27 339 405</b>	<b>1 153 600</b>	<b>235 900</b>	<b>28 728 905</b>
Årets ordinære avskrivning	0	272 600	60 100	332 700

## Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

## Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende.

## Note 5 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

I posten inngår bundet bankinnskudd for skattetrekk kr 126 142. Skyldig skattetrekk utgjorde kr 133 723.

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum ordinære aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>30 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	
Froma AS	Styrerepresentant	100	33,33 %
Ole Oppistov AS	Styrerepresentant	100	33,33 %
JHP Bygg AS	Styrerepresentant	100	33,33 %
<b>Sum aksjonærer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Froma AS er representert ved Robert Pettersen og er styrets leder.

Ole Oppistov AS er representert ved Ole Johan Gilje Oppistov og er daglig leder og styremedlem.

JHP Bygg AS er representert ved Jan Henrik Pettersen og er styremedlem.



Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmeretten.

## Note 7 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.	30 000	9 279 294	9 309 294
Årets resultat	0	- 926 703	- 926 703
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>8 352 591</b>	<b>8 382 591</b>

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: **kr 12 075 918**

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	18 249 679	Boliger	26 102 479
Pantelån	591 482	Biler	1 153 600
<b>Sum</b>	<b>18 841 161</b>		<b>27 256 079</b>

## Note 9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnaden består av følgende poster	2023	2022
Lønninger	2 710 178	3 500 527
Folketrygdavgift	398 615	511 076
Pensjonsordning	106 732	28 698
Andre personalkostnader	309 229	211 293
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>3 524 754</b>	<b>4 251 594</b>
Antall årsverk	5,3	6,4

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2023.

Revisor

Kostnadsført honorar ekskl. merverdiavgift i 2023 utgjør kr 70 000 for revisjon og kr 139 000 for konsulentarbeid.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller disse kravene.

\*\*\*\*\*



**Tjemsland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solakrossvn.29  
4050 Sola  
Postboks 77. 4097 Sola

Tlf 40 00 28 47  
E-post [tore@rrrkt.no](mailto:tore@rrrkt.no)  
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i Olehus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olehus AS som viser et underskudd på kr 926 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEDELEM I  
REVISORSFORENINGEN



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

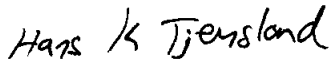
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 31. juli 2024



Hans Kristian Tjemsland  
Statsautorisert revisor