



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 360  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bergesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		2 005 306	1 904 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 005 306</b>	<b>1 904 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	243 132	382 888
Annen driftskostnad	2	798 356	931 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 041 488</b>	<b>1 314 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>963 819</b>	<b>589 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		635	1 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>635</b>	<b>1 391</b>
Annen rentekostnad		654 196	547 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>654 196</b>	<b>547 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 560</b>	<b>-545 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>310 258</b>	<b>44 181</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 439	9 719
<b>Årsresultat</b>	4	<b>241 819</b>	<b>34 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 819</b>	<b>34 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 819</b>	<b>34 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		241 819	34 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 819</b>	<b>34 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	173 833	176 064
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 833</b>	<b>176 064</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 666 468	9 909 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 666 468</b>	<b>9 909 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 840 301</b>	<b>10 085 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 226	
Andre kortsiktige fordringer		13 797	39 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 023</b>	<b>39 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 395	157 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 395</b>	<b>157 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 417</b>	<b>196 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 130 719</b>	<b>10 282 419</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		170 053	170 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 053</b>	<b>270 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		350 022	108 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 022</b>	<b>108 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>620 075</b>	<b>378 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 121 775	9 617 075
Øvrig langsiktig gjeld	6	147 718	147 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 269 493</b>	<b>9 764 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 269 493</b>	<b>9 764 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 699	4 836
Betalbar skatt	3	66 208	35 346
Skyldig offentlige avgifter		52 523	58 639
Annen kortsiktig gjeld	6	50 720	40 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 151</b>	<b>139 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 510 644</b>	<b>9 904 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 130 719</b>	<b>10 282 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 360  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bergesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 436 095  
BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		2 005 306	1 904 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 005 306</b>	<b>1 904 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	243 132	382 888
Annen driftskostnad	2	798 356	931 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 041 488</b>	<b>1 314 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>963 819</b>	<b>589 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		635	1 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>635</b>	<b>1 391</b>
Annen rentekostnad		654 196	547 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>654 196</b>	<b>547 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 560</b>	<b>-545 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>310 258</b>	<b>44 181</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 439	9 719
<b>Årsresultat</b>	4	<b>241 819</b>	<b>34 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 819</b>	<b>34 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 819</b>	<b>34 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		241 819	34 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 819</b>	<b>34 462</b>



Organisasjonsnr: 998 436 095  
BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	173 833	176 064
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 833</b>	<b>176 064</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	9 666 468	9 909 600
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 666 468</b>	<b>9 909 600</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 840 301</b>	<b>10 085 664</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		37 226	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		13 797	39 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 023</b>	<b>39 286</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 395	157 469
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 395</b>	<b>157 469</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 417</b>	<b>196 754</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 130 719</b>	<b>10 282 419</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		170 053	170 053
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 053</b>	<b>270 053</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		350 022	108 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 022</b>	<b>108 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>620 075</b>	<b>378 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 121 775	9 617 075
Øvrig langsiktig gjeld	6	147 718	147 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 269 493</b>	<b>9 764 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 269 493</b>	<b>9 764 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 699	4 836
Betalbar skatt	3	66 208	35 346
Skyldig offentlige avgifter		52 523	58 639
Annen kortsiktig gjeld	6	50 720	40 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 151</b>	<b>139 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 510 644</b>	<b>9 904 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 130 719</b>	<b>10 282 419</b>



Organisasjonsnr: 998 436 095  
BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024

### Bergesen Næringseiendom AS

Org.nr. 998 436 095



## Resultatregnskap

Bergesen Næringsseidom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		2 005 306	1 904 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 005 306</b>	<b>1 904 592</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	243 132	382 888
Annen driftskostnad	2	798 356	931 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 041 488</b>	<b>1 314 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>963 819</b>	<b>589 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		635	1 391
Annen rentekostnad		654 196	547 185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-653 560</b>	<b>-545 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>310 258</b>	<b>44 181</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 439	9 719
<b>Resultat</b>		<b>241 819</b>	<b>34 462</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>241 819</b>	<b>34 462</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		241 819	34 462
<b>Sum overføringer</b>		<b>241 819</b>	<b>34 462</b>

Bergesen Næringsseidom AS

Side 2



### Balanse

Bergesen Næringsseidom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	173 833	176 064
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 833</b>	<b>176 064</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 666 468	9 909 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 666 468</b>	<b>9 909 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 840 301</b>	<b>10 085 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 226	0
Andre kortsiktige fordringer		13 797	39 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 023</b>	<b>39 286</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 395	157 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 417</b>	<b>196 754</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 130 719</b>	<b>10 282 419</b>

Bergesen Næringsseidom AS

Side 3



## Balanse

Bergesen Næringsseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		170 053	170 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 053</b>	<b>270 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		350 022	108 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 022</b>	<b>108 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>620 075</b>	<b>378 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 121 775	9 617 075
Øvrig langsiktig gjeld	6	147 718	147 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 269 493</b>	<b>9 764 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 699	4 836
Betalbar skatt	3	66 208	35 346
Skyldig offentlige avgifter		52 523	58 639
Annen kortsiktig gjeld	6	50 720	40 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 151</b>	<b>139 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 510 644</b>	<b>9 904 163</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 130 719</b>	<b>10 282 419</b>

Frekhaug, 21.05.2025  
Styret i Bergesen Næringsseiendom AS

Jan Ove Bergesen  
styreleder/daglig leder

Linda Anita Bergesen  
styremedlem

Kenneth Bergesen  
styremedlem

Thomas Bergesen  
styremedlem

Raymond Bergesen  
styremedlem



## Bergesen Næringsseiendom AS Noter til årsregnskap 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygning	Teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 653	10 068 615	2 528 508
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>31 653</b>	<b>10 068 615</b>	<b>2 528 508</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	31 653	2 073 479	2 415 521
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>7 995 136</b>	<b>112 988</b>
Årets ordinære avskrivninger		205 469	37 663
Økonomisk levetid	5 år	0-50 år	10-44 år
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		1 558 345	14 187 121
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>		<b>1 558 345</b>	<b>14 187 121</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			4 520 653
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>1 558 345</b>	<b>9 666 468</b>
Årets ordinære avskrivninger			243 132
Økonomisk levetid			



## Bergesen Næringseiendom AS Noter til årsregnskap 2024

### Note 2 Lønnskostnader

Bergesen Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 208	35 346
Endring i utsatt skattefordel	2 231	-25 627
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 439</b>	<b>9 719</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	310 258	44 181
Permanente forskjeller	829	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 140	116 483
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>300 947</b>	<b>160 664</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 208	35 346
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 208</b>	<b>35 346</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-790 149	-800 289	-10 140
<b>Sum</b>	<b>-790 149</b>	<b>-800 289</b>	<b>-10 140</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-790 149</b>	<b>-800 289</b>	<b>-10 140</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-173 833</b>	<b>-176 064</b>	<b>-2 231</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	170 053	108 203	378 256
Årets resultat				241 819	241 819
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>170 053</b>	<b>350 022</b>	<b>620 075</b>



## Bergesen Næringseiendom AS Noter til årsregnskap 2024

### Note 5 - Pantstillelser

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantesikret gjeld, byggelån	9 121 775	9 617 075
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
<u>Driftsløsøre</u>	<u>9 666 468</u>	<u>9 909 600</u>
<b>Sum</b>	<b>9 666 468</b>	<b>9 909 600</b>
Gjeld etter utgangen av 5 år	6 645 275	7 140 575

### Note 6 – Nærstående parter

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag avgitt til Bergesen Gruppen AS	0	0
Langsiktig gjeld til Bergesen Gruppen AS:	147 718	147 718
Langsiktig gjeld til Mr. Clean AS:	0	0
<b>Sum:</b>	<b>147 718</b>	<b>147 718</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordring Mr.Clean AS:	2 802	0
Kundefordring Mr.Clean Frekhaug AS:	34 424	0
<b>Sum:</b>	<b>37 226</b>	<b>0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Kenneth Bergesen**

49fd5c03-2d0e-47d7-8f35-451bd556717d - 2025-05-21 16:32:08 UTC +03:00  
BankID - 26dd11be-1b27-41b1-94ff-45c9ff477399 - NO

**Jan Ove Bergesen**

42d80709-3542-4da5-b8f2-0c8fde16bdf5 - 2025-05-21 17:12:44 UTC +03:00  
BankID - 30cc9ea8-d6c7-429d-8fcd-5880a489e149 - NO

**Raymond Bergesen**

50add5ba-9236-4390-95f1-edd096236187 - 2025-05-21 17:32:59 UTC +03:00  
BankID - 55fc611a-7b9a-4f6f-aefd-63779ba08caf - NO

**Linda Anita Bergesen**

3cc7511e-d8c2-4c68-a9e1-a95a6e92904e - 2025-05-22 11:57:24 UTC +03:00  
BankID - 738a2953-478b-46a4-a68b-896a72ab90dc - NO

**Thomas Bergesen**

af340e97-b6eb-424f-a7bb-2a2793f6a3e7 - 2025-05-22 14:37:23 UTC +03:00  
BankID - 9c48928f-91e9-4fe7-9f2d-2ba38141e342 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e1584838-e8a0-4e6d-8f6e-bf5a2ab93ee2>

 **visma sign**  
www.vismasign.com