



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 826 014
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUGTUSSA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Dønnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 933 564	13 938 850
Sum inntekter		13 951 962	13 950 602
Kostnader			
Lønnskostnad	2	399 350	404 485
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	177 500	177 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6	31 637 464	11 783 258
Sum kostnader		32 214 313	12 365 243
Driftsresultat		-18 262 351	1 585 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		509 566	174 167
Sum finanskostnader		3 221 431	1 528 854
Netto finans		2 711 866	1 354 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 280 750	1 573 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 280 750	1 573 607
Årsresultat	7	-20 974 216	230 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	53 003 132	53 003 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	207 084	384 584
Sum varige driftsmidler		53 210 216	53 387 716
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	154 274	154 274
Sum finansielle anleggsmidler		154 274	154 274
Sum anleggsmidler		53 364 490	53 541 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 482	42 406
Andre fordringer		352 741	321 540
Sum fordringer		382 223	363 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 119 544	15 381 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 119 544	15 381 839
Sum omløpsmidler		14 501 767	15 745 785
SUM EIENDELER		67 866 257	69 287 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		28 200	28 200
Sum innskutt egenkapital		28 200	28 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-27 559 911	-6 585 695
Sum opptjent egenkapital		-27 559 911	-6 585 695
Sum egenkapital	9	-27 531 711	-6 557 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	77 131 973	56 772 655
Øvrig langsiktig gjeld		16 031 600	16 031 600
Sum annen langsiktig gjeld		93 163 573	72 804 255
Sum langsiktig gjeld		93 163 573	72 804 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		916 408	1 521 116
Skyldige offentlige avgifter		0	635
Annen kortsiktig gjeld		1 317 987	1 519 265
Sum kortsiktig gjeld		2 234 395	3 041 015
Sum gjeld		95 397 968	75 845 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 866 257	69 287 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355524

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 826 014
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUGTUSSA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Dønnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 951 826 014
BORETTSLAGET HAUGTUSSA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 933 564	13 938 850
Sum inntekter		13 951 962	13 950 602
Kostnader			
Lønnskostnad	2	399 350	404 485
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	177 500	177 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	31 637 464	11 783 258
Sum kostnader		32 214 313	12 365 243
Driftsresultat		-18 262 351	1 585 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		509 566	174 167
Sum finanskostnader		3 221 431	1 528 854
Netto finans		2 711 866	1 354 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 280 750	1 573 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 280 750	1 573 607
Årsresultat	7	-20 974 216	230 672



Organisasjonsnr: 951 826 014
BORETTSLAGET HAUGTUSSA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	53 003 132	53 003 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	207 084	384 584
Sum varige driftsmidler		53 210 216	53 387 716

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	154 274	154 274
Sum finansielle anleggsmidler		154 274	154 274

Sum anleggsmidler		53 364 490	53 541 990
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 482	42 406
Andre fordringer		352 741	321 540
Sum fordringer		382 223	363 946

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 119 544	15 381 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 119 544	15 381 839

Sum omløpsmidler		14 501 767	15 745 785
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		67 866 257	69 287 775
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		28 200	28 200
Sum innskutt egenkapital		28 200	28 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-27 559 911	-6 585 695
-------------------	--	-------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-27 559 911	-6 585 695
Sum egenkapital	9	-27 531 711	-6 557 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	77 131 973	56 772 655
Øvrig langsiktig gjeld		16 031 600	16 031 600
Sum annen langsiktig gjeld		93 163 573	72 804 255
Sum langsiktig gjeld		93 163 573	72 804 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		916 408	1 521 116
Skyldige offentlige avgifter		0	635
Annen kortsiktig gjeld		1 317 987	1 519 265
Sum kortsiktig gjeld		2 234 395	3 041 015
Sum gjeld		95 397 968	75 845 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 866 257	69 287 775



Organisasjonsnr: 951 826 014
BORETTSLAGET HAUGTUSSA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



128 Borettslaget Haugtussa

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		13 299 612	13 299 612	14 763 135
Tillegg felleskostnader		487 040	478 501	535 020
Tilskudd	1	0	14 000	0
Lading el-bil		146 912	146 737	145 000
Beboeroppdrag		18 398	11 752	15 000
Sum inntekter		13 951 962	13 950 602	15 458 155
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	399 350	404 485	466 400
Avskrivninger	8	177 500	177 500	0
Forretningsførerhonorar		396 096	396 096	407 600
Tilleggstjenester forretningsfører		67 314	49 142	37 050
Revisjonshonorar	3	25 923	6 335	27 500
Vaktmestertjenester	4	866 077	753 893	750 000
Drift og vedlikehold	5	912 130	756 888	922 600
TV og/eller internett		10 296	7 726	11 000
Renovering	6	24 747 417	5 286 560	6 400 000
Forsikringer		1 098 644	1 060 640	1 299 600
Kommunale avgifter		3 175 022	3 033 424	3 700 000
Energi/strøm		109 062	185 261	160 000
Kontingent Boligbyggelag		84 600	84 600	84 600
Administrasjonskostnader		144 883	162 693	125 000
Sum kostnader		32 214 313	12 365 243	14 391 350
Driftsresultat		-18 262 351	1 585 359	1 066 805
Finansielle poster				
Renteinntekter		509 566	174 167	300 000
Rentekostnader		3 221 431	1 528 854	4 290 000
Netto finanskostnader		2 711 866	1 354 687	3 990 000
Resultat	7	-20 974 216	230 672	-2 923 195

Årsregnskap



128 Borettslaget Haugtussa

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	8	3 546 048	3 546 048
Bygninger	8	49 457 084	49 457 084
Andre driftsmidler	8	207 084	384 584
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	4	154 274	154 274
Sum anleggsmidler		53 364 490	53 541 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 482	42 406
Forskuddsbetalte kostnader		346 516	320 770
Andre fordringer		6 225	770
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		14 119 544	15 381 839
Sum omløpsmidler		14 501 767	15 745 785
SUM EIENDELER		67 866 257	69 287 775

Balanse 2023



128 Borettslaget Haugtussa

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		28 200	28 200
Opptjent egenkapital		-27 559 911	-6 585 695
Sum egenkapital	9	-27 531 711	-6 557 495
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	77 131 973	56 772 655
Borettsinnskudd		16 031 600	16 031 600
Sum langsiktig gjeld		93 163 573	72 804 255
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 333	8 897
Leverandørgjeld		916 408	1 521 116
Skyldig off. avgifter		0	635
Påløpne renter		44 377	12 963
Annen kortsiktig gjeld		1 267 277	1 497 405
Sum kortsiktig gjeld		2 234 395	3 041 015
Sum gjeld		95 397 968	75 845 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 866 257	69 287 775

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Torleif Dønnestad
Styreleder

Astrid Elisabet Tveitaskog
Styremedlem

John Hanssen Kolstad
Styremedlem

Ørjan Kaisen Evensen
Styremedlem

Anton Bjorland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 128 Borettslaget Haugtussa

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bates Grønne Kroner - utvidet blomstereng	0	14 000



Noter 128 Borettslaget Haugtussa

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	350 000	350 000
Arbeidsgiveravgift	49 350	49 985
Andre ytelser	0	4 500
Sum personalkostnader	399 350	404 485

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innestående 31.12	154 274	154 274
Netto driftskostnader ved TSS	7 514 748	7 047 846
Innbetalt driftskapital	693 972	677 040
Andel drift	866 077	753 893
Gjeld/tilgode hos TSS	Gjeld 172 105	Gjeld 76 853

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	555 835	374 541
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 761	54 081
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	137 612	107 930
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	55 002
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	211 923	165 334
Sum	912 130	756 888

Noter 128 Borettslaget Haugtussa



Noter 128 Borettslaget Haugtussa

Note 6 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Rehabilitering/Overflatebehandling	24 747 417	5 286 560
Sum	24 747 417	5 286 560

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-20 974 216	230 672
Opptak av lån	78 320 000	0
Avdrag på lån	-57 960 682	-2 188 111
Tilbakeføring av avskrivning	177 500	177 500
Endring disponible midler	-437 398	-1 779 939
Omløpsmidler	14 501 767	15 745 785
Kortsiktig gjeld	2 234 395	3 041 015
Disponible midler	12 267 373	12 704 770

Note 8 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Bygninger	Tomter	Jordfeilbrytere	Nedgravd avfallscontainere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	887 500	47 899 892	3 546 048	326 011	1 231 181
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	887 500	47 899 892	3 546 048	326 011	1 231 181
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	680 416	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	207 084	47 899 892	3 546 048	326 011	1 231 181
Årets avskrivninger :	177 500	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	1975	1975	2002	2011
Antatt levetid i år :	5				

Noter 128 Borettslaget Haugtussa



Noter 128 Borettslaget Haugtussa

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	28 200	0	28 200
Egenkapital	-27 559 911	-20 974 216	-6 585 695
Sum Egenkapital	-27 531 711	-20 974 216	-6 557 495

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1975. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering samt opplåning ifbm ordinært vedlikehold	
Lånenummer:	16367163643	67143444024
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	5,25 %	5,22 %
Betingelser:		4,37+ margin 0,85 = 5,22 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043	03.07.2023
Opprinnelig lånebeløp:	78 320 000	67 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	56 772 655
Avdrag i perioden:	1 188 027	56 772 655
Opptak i perioden:	78 320 000	0
Lånesaldo 31.12:	77 131 973	0
Saldo 5 år frem i tid:	64 391 589	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 93 163 573,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 53 364 490,-

Noter 128 Borettslaget Haugtussa



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Haugtussa.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Haugtussa

Styreleder	Torleif Dønnestad (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Ørjan Kaisen Evensen (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	John Hanssen Kolstad (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Astrid Elisabet Tveitaskog (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Anton Bjorland (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Haugtussa

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Haugtussa som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GHOSB-DUBBS-IZZXW-CT5G0-OTW38-8WFBC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GHOSB-DUBBS-IZZXW-CT5G0-QTW38-8WFBC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-18 16:54:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHOSB-DUBBS-IZZWX-CTSGO-QTW38-8WFBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>