



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 651 619
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MIDSUND BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Gangstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	2 054 393	2 030 604
Sum inntekter		2 054 393	2 030 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 125	19 084
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	571 556	465 140
Sum kostnader		582 681	484 224
Driftsresultat		1 471 712	1 546 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 274	27 718
Sum finanskostnader		53 469	89 665
Netto finans		-37 195	-61 947
Ordinært resultat før skattekostnad		1 471 712	1 546 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 471 712	1 546 380
Årsresultat	1	1 434 517	1 484 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 434 517	1 484 433
Sum overføringer og disponeringer		1 434 517	1 484 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	18 803 956	18 803 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	10 548	17 994
Sum varige driftsmidler		18 814 504	18 821 950
Sum anleggsmidler		18 814 504	18 821 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 461	35 569
Andre fordringer		0	62 493
Sum fordringer		9 461	98 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 392 296	6 385 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 392 296	6 385 146
Sum omløpsmidler		7 401 756	6 483 208
SUM EIENDELER		26 216 261	25 305 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		21 051 063	19 616 547
Sum opptjent egenkapital		21 051 063	19 616 547
Sum egenkapital	10	21 251 063	19 816 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 865 760	5 452 520
Sum annen langsiktig gjeld		4 865 760	5 452 520
Sum langsiktig gjeld		4 865 760	5 452 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 070	21 987
Skyldige offentlige avgifter		3 909	4 617
Annen kortsiktig gjeld		12 459	9 488
Sum kortsiktig gjeld		99 437	36 092
Sum gjeld		4 965 197	5 488 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 216 261	25 305 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415803

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 651 619
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MIDSUND BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Gangstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 958 651 619
STIFTELSEN MIDSUND BOLIGSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	2 054 393	2 030 604
Sum inntekter		2 054 393	2 030 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 125	19 084
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	571 556	465 140
Sum kostnader		582 681	484 224
Driftsresultat		1 471 712	1 546 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 274	27 718
Sum finanskostnader		53 469	89 665
Netto finans		-37 195	-61 947
Ordinært resultat før skattekostnad		1 471 712	1 546 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 471 712	1 546 380
Årsresultat	1	1 434 517	1 484 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 434 517	1 484 433
Sum overføringer og disponeringer		1 434 517	1 484 433



Organisasjonsnr: 958 651 619
STIFTELSEN MIDSUND BOLIGSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	18 803 956	18 803 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	10 548	17 994
Sum varige driftsmidler		18 814 504	18 821 950

Sum anleggsmidler		18 814 504	18 821 950
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 461	35 569
Andre fordringer		0	62 493
Sum fordringer		9 461	98 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 392 296	6 385 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 392 296	6 385 146

Sum omløpsmidler		7 401 756	6 483 208
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		26 216 261	25 305 158
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 051 063	19 616 547
Sum opptjent egenkapital		21 051 063	19 616 547

Sum egenkapital	10	21 251 063	19 816 547
-----------------	----	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	4 865 760
Sum annen langsiktig gjeld		4 865 760
Sum langsiktig gjeld		4 865 760
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		83 070
Skyldige offentlige avgifter		3 909
Annen kortsiktig gjeld		12 459
Sum kortsiktig gjeld		99 437
Sum gjeld		4 965 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 216 261



Organisasjonsnr: 958 651 619
STIFTELSEN MIDSUND BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Midsund Boligselskap

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Midsund Boligselskaps årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 06. mai 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Stiftelsen Midsund Boligselskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Husleie	13	2 030 165	2 006 376	2 010 700	2 040 300
Andre driftsinntekter		24 228	24 228	24 200	24 200
Sum inntekter		2 054 393	2 030 604	2 034 900	2 064 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 375	10 309	33 500	33 500
Styrehonorar	3	9 750	8 775	14 000	14 000
Energi og strøm		30 403	12 714	15 000	39 000
Vedlikehold	4	141 481	73 295	922 200	901 000
Avskrivninger	8	7 446	7 446	7 400	7 400
Revisjonshonorar	5	6 931	6 483	6 500	7 100
Forretningsførerhonorar		121 572	119 190	124 100	128 300
Andre konsulenttjenester		51 980	33 903	70 000	70 000
Kontigent boligbyggelag		5 600	5 600	5 600	8 400
Forsikringer		63 961	63 401	65 400	67 100
Kommunale avgifter	6	129 300	127 693	134 000	135 000
Snøbrøyting		0	0	7 000	7 000
Andre driftskostnader	7	12 882	15 415	17 800	17 900
Sum kostnader		582 681	484 224	1 422 500	1 435 700
Driftsresultat		1 471 712	1 546 380	612 400	628 800
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		16 274	27 718	30 000	9 000
Rentekostnad		53 469	89 665	63 000	58 400
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-37 195	-61 947	-33 000	-49 400
Årsresultat	1	1 434 517	1 484 433	579 400	579 400
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	1 434 517	1 484 433	579 400	579 400
Sum overføringer og disponeringer		1 434 517	1 484 433	579 400	579 400



Balanse pr. 31.12.21 Stiftelsen Midsund Boligselskap

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	18 803 956	18 803 956
Andre driftsmidler	9	10 548	17 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 814 504	18 821 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		9 461	35 569
Andre fordringer		0	62 493
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	11	7 392 296	6 385 146
Sum omløpsmidler		7 401 756	6 483 208
SUM EIENDELER		26 216 261	25 305 158

Stiftelsen Midsund Boligselskap - Organisasjonsnr. 958651619



Balanse pr. 31.12.21 Stiftelsen Midsund Boligselskap

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		21 051 063	19 616 547
Sum egenkapital	10	21 251 063	19 816 547
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 865 760	5 452 520
Sum langsiktig gjeld		4 865 760	5 452 520
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 459	8 737
Leverandørgjeld		83 070	21 987
Skyldig til off. myndigheter		3 909	4 617
Annen kortsiktig gjeld		0	751
Sum kortsiktig gjeld		99 437	36 092
Sum gjeld		4 965 197	5 488 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 216 261	25 305 158

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Odd Helge Gangstad
Styreleder

Anders Vollan
Styremedlem

Eli Nesje
Styremedlem

Evy Strømme
Styremedlem

Stiftelsen Midsund Boligselskap - Organisasjonsnr. 958651619



Noter Stiftelsen Midsund Boligselskap

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	6 447 116	5 541 997
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 434 517	1 484 433
Avskrivninger	7 446	7 446
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-586 760	-586 760
B. Årets endring disponible midler	855 202	905 119
C. Disponible midler 31.12	7 302 319	6 447 116

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5102 Lønn vikarer	0	900
5120 Lønn ekstrahjelp	0	6 300
5150 Opptjente feriepenger	0	751
5400 Arbeidsgiveravgift	1 375	2 252
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	106
Sum	1 375	10 309

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Stiftelsen Midsund Boligselskap

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	9 750	0
5390 Møtehonorer	0	8 775
Sum	9 750	8 775

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	73 320	-53 020
6602 Vedlikehold vvs	7 557	5 132
6603 Vedlikehold elektro	9 942	9 309
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	46 386	19 600
6610 Leie vaktmester	0	90 854
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	4 277	1 420
Sum	141 481	73 295

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	6 931	6 483
Sum	6 931	6 483

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	129 300	127 693
Sum	129 300	127 693

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6581 Kostnader programvare	3 394	3 385
6940 Porto	0	945
7000 Drivstoff	0	1 643
7460 Andre kontingenter	7 350	7 350
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 138	2 092
Sum	12 882	15 415

Stiftelsen Midsund Boligselskap 2021



Noter Stiftelsen Midsund Boligselskap

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 258 196	47 700
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 258 196	47 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	501 940	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 756 256	47 700
Anskaffelsesår :	1992	2002
Antatt levetid i år :		

Fram til 2004 ble bygninger avskrevet med kr 501 940,-. Etter dette er ikke foretatt avskrivning, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 990	37 229
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 990	37 229
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 990	26 681
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	10 548
Årets avskrivninger :	0	7 446
Anskaffelsesår :	2014	2018
Antatt levetid i år :	5	5

Note 10 - Egenkapital

	2021
Innskutt egenkapital	200 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	19 616 547
+/- Årets resultat	1 434 517
Opptjent egenkapital pr. 31.12	21 051 063
Sum egenkapital pr. 31.12	21 251 063

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

Note 11 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 2 534,- bundet til skyldig skattetrekk. Det er stilt skattetrekksgaranti.



Noter Stiftelsen Midsund Boligselskap

Note 12 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Kommunalbanken	Husbanken
Lånenummer:	20140775	14933015 1
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2014	1992
Rentesats:	1.15 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente, 3 mnd Nibor + 0,6 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	7 689 680	2 852 000
Lånesaldo 01.01:	5 195 840	256 680
Avdrag i perioden:	415 640	171 120
Lånesaldo 31.12:	4 780 200	85 560
Saldo 5 år frem i tid:	2 702 000	0

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 85 560,- sikret ved pant. Selvskyldnergaranti fra Molde Kommune for lån i Kommunalbanken. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 18 803 956,-.

Note 13 - Husleie

	2021	2020
Budsjettert husleie	2 010 700	1 198 400
Budsjettert vakanse	20 000	20 000
Vakanse	-1 731	0
Økning husleie i året	1 196	0
Husleie i følge regnskap	2 030 165	2 006 400



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Midsund Boligselskap.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiftelsen Midsund Boligselskap

Styreleder	Odd Helge Gangstad (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Evy Strømme (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Eli Nesje (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Anders Vollan (sign.)	28.04.2022



Fullstendighetserklæring

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Stiftelsen Midsund Boligselskap (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i gjeldende engasjementsavtale og at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Vi har ikke avgitt garantier for tredjeparter som det ikke er informert om i note i årsregnskapet.
5. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En evt. liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Opplysninger som er gitt

6. Vi har gitt revisor:

- I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

7. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

8. Vi bekrefter at:

- I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - styremedlemmer, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
 - b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.



9. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.

10. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene gjeldende rammeverk.

11. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

12. Vi bekrefter at vi ikke er kjent med hendelser etter balansedatoen og fram til dagens dato ut over normal drift, som bør opplyses om i selskapets årsregnskap.

13. Vi bekrefter at vi har gjennomført tilstrekkelig antall styremøter i forhold boligsekskapets behov og lovens krav. Vi bekrefter videre at vi har delt all informasjon fra de avholdte styremøtene som kan ha betydning for årsregnskapet for 2021 med den ansvarlige kundekonsulenten i MOBO for korrekt behandling i regnskapet.

Regnskapsfører bekrefter pkt 1-12.

Dato: 6.5.2022

Underskrift styreleder:

Underskrift leder økonomi og regnskap, Mobo: