



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 991 748  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VARDEFJELLET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 606 338	4 635 852
Annen driftsinntekt	2	51 463	31 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 657 801</b>	<b>4 667 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	193 970	193 970
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	5 301 534	3 448 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 495 504</b>	<b>3 642 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 297</b>	<b>1 024 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 613	33 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		2 061	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 552</b>	<b>33 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 849</b>	<b>1 058 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>250 849</b>	<b>1 058 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	250 849	1 058 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 849</b>	<b>1 058 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			29 630
Andre fordringer		290 274	296 097
Sum fordringer		290 274	325 727
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 790 075	1 972 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 790 075	1 972 451
Sum omløpsmidler		3 080 349	2 298 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 080 349</b>	<b>2 298 178</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 391 172	2 140 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 391 172</b>	<b>2 140 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 391 172</b>	<b>2 140 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 986	121 589
Annen kortsiktig gjeld	12	217 191	36 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 177</b>	<b>157 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>689 177</b>	<b>157 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 080 349</b>	<b>2 298 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 991 748  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VARDEFJELLET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 911 991 748  
VARDEFJELLET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 606 338	4 635 852
Annen driftsinntekt	2	51 463	31 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 657 801</b>	<b>4 667 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	193 970	193 970
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 301 534	3 448 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 495 504</b>	<b>3 642 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 297</b>	<b>1 024 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 613	33 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		2 061	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 552</b>	<b>33 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 849</b>	<b>1 058 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>250 849</b>	<b>1 058 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	250 849	1 058 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 849</b>	<b>1 058 797</b>



Organisasjonsnr: 911 991 748  
VARDEFJELLET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			29 630
Andre fordringer		290 274	296 097
Sum fordringer		290 274	325 727
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 790 075	1 972 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 790 075	1 972 451
Sum omløpsmidler		3 080 349	2 298 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 080 349</b>	<b>2 298 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital	11	2 391 172	2 140 323
Sum opptjent egenkapital		2 391 172	2 140 323



Sum egenkapital		2 391 172	2 140 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 986	121 589
Annen kortsiktig gjeld	12	217 191	36 267
Sum kortsiktig gjeld		689 177	157 855
Sum gjeld		689 177	157 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 080 349	2 298 178



Organisasjonsnr: 911 991 748  
VARDEFJELLET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		168298.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------





**Vardefjellet Boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Vardefjellet Boligsameie org.nr. 911991748



## Resultatregnskap 2024

Vardefjellet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	5 606 338	4 635 852	5 607 308	4 398 249
Annen driftsinntekt	2	51 463	31 486	34 800	59 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 657 801</b>	<b>4 667 338</b>	<b>5 642 108</b>	<b>4 457 749</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	193 970	193 970	193 970	193 970
Avskrivninger		0	0	0	33 333
Konsulenttjenester	4	147 829	140 420	161 000	167 514
Kontingenter	5	3 100	2 900	4 000	4 500
Rep og vedlikehold	6	2 478 021	993 568	2 766 250	1 780 000
Forsikringer		398 976	366 891	456 000	431 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	579 901	578 172	665 000	0
Energi og fyring	8	280 775	235 100	200 000	256 000
Kabel-TV og telefoni		731 593	698 923	774 000	770 000
Driftskostnader	9	525 567	354 352	419 000	448 450
Leiekostnader		1 400	0	0	0
Andre driftskostnader	10	154 372	78 175	149 800	170 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 495 504</b>	<b>3 642 471</b>	<b>5 789 020</b>	<b>4 255 089</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>162 297</b>	<b>1 024 867</b>	<b>-146 912</b>	<b>202 660</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		90 613	33 930	0	0
Finanskostnad		2 061	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>88 552</b>	<b>33 930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 849</b>	<b>1 058 797</b>	<b>-146 912</b>	<b>202 660</b>
Overført til annen egenkapital	11	250 849	1 058 797	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>250 849</b>	<b>1 058 797</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Vardefjellet Boligsameie



**Balanse 31.12.2024**

**Vardefjellet Boligsameie**  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	290 274	296 097
Kundefordringer	0	29 630
Sum fordringer	290 274	325 727
Bankinnskudd, kasse o.l.	2 790 075	1 972 451
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 080 349</b>	<b>2 298 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 080 349</b>	<b>2 298 178</b>

**Balanserapport 2024 for Vardefjellet Boligsameie**



## Balanse 31.12.2024

Vardefjellet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 391 172	2 140 323
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 391 172</b>	<b>2 140 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 986	121 589
Annen kortsiktig gjeld	12	217 191	36 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 177</b>	<b>157 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>689 177</b>	<b>157 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 080 349</b>	<b>2 298 178</b>

Vardefjellet Boligsameie

Arne Brattetaule  
Styrets leder

Håkon Ankervold  
Styremedlem

John Henrik Johansen Valby  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Vardefjellet Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	5 606 338	4 635 852	5 607 308	4 398 249
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>5 606 338</b>	<b>4 635 852</b>	<b>5 607 308</b>	<b>4 398 249</b>



## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	11 898	7 970	4 800	0
Nøkler/låser/skilt	0	0	0	5 500
El bil/ladeanlegg	39 565	23 516	30 000	54 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>51 463</b>	<b>31 486</b>	<b>34 800</b>	<b>59 500</b>

Andre inntekter er administrasjonskostnader for sameiet ved utfakturert forbruk for el-bil ladning, samt viderefakturering av fjernkontroll og systemnøkler.

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	170 000	170 000	170 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	23 970	23 970	23 970	23 970
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>193 970</b>	<b>193 970</b>	<b>193 970</b>	<b>193 970</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket utgifter i fbm. styremøte, ref. note 10.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	6 938	6 875	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar	137 356	125 773	138 000	144 624
Andre forvaltningstjenester	3 535	2 148	3 000	5 500
Juridisk bistand	0	0	3 000	3 000
HMS	0	5 625	10 000	6 890
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>147 829</b>	<b>140 420</b>	<b>161 000</b>	<b>167 514</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	3 100	2 900	4 000	4 500
<b>Sum kontingenter</b>	<b>3 100</b>	<b>2 900</b>	<b>4 000</b>	<b>4 500</b>

Andre kontingenter er medlemskap i huseiernes landsforbund

## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	2 052 550	528 968	2 050 000	1 000 000
Vedlikehold VVS	0	8 987	115 000	175 000
Vedlikehold elektro	103 241	188 299	100 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg	65 099	39 322	40 000	40 000
Vedlikehold heis	52 165	104 443	115 000	127 000
Vedlikehold garasjer	30 377	14 162	140 000	230 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	50 000	20 000
Vedlikehold brannsikring	171 409	99 386	110 250	116 000
Dugnadskostnader	3 181	0	2 000	2 000
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	44 000	30 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>2 478 021</b>	<b>993 568</b>	<b>2 766 250</b>	<b>1 780 000</b>



## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	579 901	578 172	665 000	0
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>579 901</b>	<b>578 172</b>	<b>665 000</b>	<b>0</b>

Kommunale avgifter er avfallsbrønn som fra 2025 faktureres direkte til seksjonseier fra Lillestrøm Kommune

## Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	277 081	213 053	200 000	256 000
Strøm til elbil ladeanlegg	3 694	22 047	0	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>280 775</b>	<b>235 100</b>	<b>200 000</b>	<b>256 000</b>

## Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	275 338	124 959	174 000	188 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	204 085	186 700	196 000	212 000
Gressklipping	46 144	42 694	49 000	48 450
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>525 567</b>	<b>354 352</b>	<b>419 000</b>	<b>448 450</b>

Renholdstjenester er inklusiv garasjevask kr 89 980



## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	66 864	33 265	70 000	70 207
Søppeltømming/container	6 399	6 449	8 000	8 500
Lyspærer, sikringer etc	0	0	3 500	0
Driftskostnader	34 621	0	0	20 000
Verktøy og redskaper	13 615	3 201	3 000	5 000
Nøkler, låser og skilt	22 146	15 650	25 000	25 000
Kontorrekvisita	1 215	5 605	6 300	6 615
Lisenser/software	993	1 277	20 000	20 000
Kostnader tillitsvalgte	727	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	4 820	5 000	5 000
Annen kontorkostnad	0	119	1 000	0
Øredifferanser	-8	-11	0	0
Bank og kortgebyrer	7 800	7 800	8 000	10 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>154 372</b>	<b>78 175</b>	<b>149 800</b>	<b>170 322</b>

## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	2 140 323	1 081 527
Tilført til/fra EK fra årets resultat	250 849	1 058 797
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 391 172	2 140 323
Annen egenkapital 31.12	2 391 172	2 140 323
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 391 172</b>	<b>2 140 323</b>



## Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	209 476	36 267
Uopptjent inntekt	7 715	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>217 191</b>	<b>36 267</b>

Andre påløpte kostnader er Elektrisitet og Strøm til elbil ladeanlegg som gjelder desember 2024, samt vintervedlikehold for vinteren 2023-2024

## Note 13 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>2 140 323</b>	<b>1 081 527</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	250 849	1 058 797
B. Årets endring i arbeidskapital	250 849	1 058 797
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>2 391 172</b>	<b>2 140 323</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 080 349	2 298 178
- Kortsiktig gjeld	689 177	157 855
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>2 391 172</b>	<b>2 140 323</b>



## 5251 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Brattetaule, Arne</b>	<b>2025-03-18</b>	<b>Ankervold, Håkon</b>	<b>2025-02-27</b>

Identifikasjon

 bankID™ Brattetaule, Arne

Identifikasjon

 bankID™ Ankervold, Håkon

Navn	Dato
<b>Valby, John Henrik Johansen</b>	<b>2025-02-27</b>

Identifikasjon

 bankID™ Valby, John Henrik  
Johansen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Vardefjellet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vardefjellet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 250 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 19. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT