



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 356 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PTE HOLDING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål T Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 353 033	1 315 710
Sum inntekter		1 353 033	1 315 710
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	867 446	1 409 174
Sum kostnader		867 446	1 409 174
Driftsresultat		485 587	-93 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		105 362	153 430
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		885 009	884 907
Annen renteinntekt		3 800	5 363
Annen finansinntekt		334 463	
Sum finansinntekter		1 328 633	1 043 700
Annen rentekostnad		46 557	71 969
Annen finanskostnad		12 180	24
Sum finanskostnader		58 737	71 993
Netto finans		1 269 897	971 707
Ordinært resultat før skattekostnad		1 755 484	878 243
Skattekostnad på ordinært resultat	3	320 519	193 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 434 965	684 335
Årsresultat		1 434 965	684 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 434 965	684 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 434 965	684 335
Sum overføringer og disponeringer		1 434 965	684 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 364 235	43 573 135
Sum finansielle anleggsmidler		45 364 235	43 573 135
Sum anleggsmidler		45 364 235	43 573 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	32 112 458	32 112 458
Sum fordringer		32 112 458	32 112 458
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	14 650 168	14 252 771
Sum investeringer		14 650 168	14 252 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 340	791 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 340	791 685
Sum omløpsmidler		47 361 967	47 156 915
SUM EIENDELER		92 726 202	90 730 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	40 133 000	40 133 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		42 133 000	42 133 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	43 540 663	42 105 698
Sum opptjent egenkapital		43 540 663	42 105 698
Sum egenkapital		85 673 663	84 238 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 152	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 383 487	881 399
Annen kortsiktig gjeld		5 652 900	5 609 953
Sum kortsiktig gjeld		7 052 539	6 491 352
Sum gjeld		7 052 539	6 491 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 726 202	90 730 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697736

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 356 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PTE HOLDING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål T Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 356 401
PTE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 353 033	1 315 710
Sum inntekter		1 353 033	1 315 710
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	867 446	1 409 174
Sum kostnader		867 446	1 409 174
Driftsresultat		485 587	-93 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		105 362	153 430
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		885 009	884 907
Annen renteinntekt		3 800	5 363
Annen finansinntekt		334 463	
Sum finansinntekter		1 328 633	1 043 700
Annen rentekostnad		46 557	71 969
Annen finanskostnad		12 180	24
Sum finanskostnader		58 737	71 993
Netto finans		1 269 897	971 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	320 519	193 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 434 965	684 335
Årsresultat		1 434 965	684 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 434 965	684 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 434 965	684 335
Sum overføringer og disponeringer		1 434 965	684 335



Organisasjonsnr: 986 356 401
PTE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 45 364 235 43 573 135

Sum finansielle anleggsmidler 45 364 235 43 573 135

Sum anleggsmidler 45 364 235 43 573 135

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 32 112 458 32 112 458

Sum fordringer 32 112 458 32 112 458

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 14 650 168 14 252 771

Sum investeringer 14 650 168 14 252 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 599 340 791 685

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 599 340 791 685

Sum omløpsmidler 47 361 967 47 156 915

SUM EIENDELER 92 726 202 90 730 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 2 000 000 2 000 000

Overkurs 6 40 133 000 40 133 000

Sum innskutt egenkapital 42 133 000 42 133 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 43 540 663 42 105 698

Sum opptjent egenkapital 43 540 663 42 105 698

Sum egenkapital 85 673 663 84 238 698



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 152	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 383 487	881 399
Annen kortsiktig gjeld		5 652 900	5 609 953
Sum kortsiktig gjeld		7 052 539	6 491 352
Sum gjeld		7 052 539	6 491 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 726 202	90 730 049



Organisasjonsnr: 986 356 401
PTE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	20.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål T. Evensen	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Pål T. Evensen AS	100.00%	100.00%	106519929.00	13649892.00
Fjellstua DA	99.00%	99.00%	1011187.00	44040.00
Furuhaug DA	99.00%	99.00%	3228739.00	82725.00
Granhaug DA	99.00%	99.00%	1113808.00	177166.00
Lisa DA	99.00%	99.00%	2648736.00	166543.00
Orhaug DA	99.00%	99.00%	677865.00	29555.00
Perhaug DA	99.00%	99.00%	2153214.00	112716.00
Alle Invest DA	50.00%	50.00%	1491047.00	210724.00



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i PTE Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til PTE Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OUDFS-Z6DPY-PUY41-EBUTO-XZ4AU-4ZDLI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-25 05:30:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0UDFS-Z6DPY-PUY41-EBUTO-XZ4AU-4ZDLI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Pte Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

1-2 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-3 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

1-4 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi.



Pte Holding AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Selskapet har pr 31.12.20 ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Samme situasjon hadde vi pr 31.12.19.

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapet har aksjer og andeler i følgende datterselskap:

Selskap	Forretn. kontor	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Pål T. Evensen AS	Oslo	100%	13 649 892	106 519 929
Fjellstua DA	Oslo	99%	44 040	1 011 187
Furuhaug DA	Oslo	99%	82 725	3 228 739
Granhaug DA	Oslo	99%	177 166	1 113 808
Lisa DA	Oslo	99%	166 543	2 648 736
Orhaug DA	Oslo	99%	29 555	677 865
Perhaug DA	Oslo	99%	112 716	2 153 214
Alle Invest DA	Oslo	50%	210 724	1 491 047

Selskapet kommer inn under unntaksreglene for små foretak og det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Investeringene er regnskapsført til kostpris ved anskaffelsen. DA andelene er tillagt andel av resultat i eierperioden.

Transaksjoner med og mellom datterselskaper

Det er ikke registrert salg med eller mellom datterselskapene.

Fordringer/gjeld konsernselskaper

Fordring
Konserbidrag

Pål T. Evensen AS

31 458 047
-1 383 487

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer pålydende kr 20, i alt kr 2 000 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pål T. Evensen - styreleder og daglig leder	100 000



Pte Holding AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	2 000 000	40 133 000	42 105 698	84 238 698
Årets resultat			1 434 965	1 434 965
Pr 31.12.	2 000 000	40 133 000	43 540 663	85 673 663