



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 956 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldreina  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 813	16 956
Sum kostnader		16 813	16 956
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 813</b>	<b>-16 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	1 260
Sum finansinntekter		113	1 260
Annen finanskostnad	2	6 144	9 040
Sum finanskostnader		6 144	9 040
<b>Netto finans</b>		<b>-6 031</b>	<b>-7 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 844</b>	<b>-24 737</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 844</b>	<b>-24 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 844</b>	<b>-24 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 844</b>	<b>-24 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-22 844	-24 737
Sum overføringer og disponeringer		-22 844	-24 737



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	857 493	857 493
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>857 493</b>	<b>857 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>857 493</b>	<b>857 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 586	478 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>462 586</b>	<b>478 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 586</b>	<b>478 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 320 079</b>	<b>1 336 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	821 842	844 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 842</b>	<b>844 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>921 842</b>	<b>944 686</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	397 954	389 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>397 954</b>	<b>389 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>397 954</b>	<b>389 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283	1 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283</b>	<b>1 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 237</b>	<b>391 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 320 079</b>	<b>1 336 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 956 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldreina  
7506 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 956 912  
HALLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 813	16 956
Sum kostnader		16 813	16 956
Driftsresultat		-16 813	-16 956
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	1 260
Sum finansinntekter		113	1 260
Annen finanskostnad	2	6 144	9 040
Sum finanskostnader		6 144	9 040
Netto finans		-6 031	-7 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 844	-24 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 844	-24 737
Årsresultat		-22 844	-24 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 844	-24 737
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-22 844	-24 737
Sum overføringer og disponeringer		-22 844	-24 737



Organisasjonsnr: 983 956 912  
HALLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	857 493	857 493
Sum finansielle anleggsmidler		857 493	857 493
Sum anleggsmidler		857 493	857 493

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		462 586	478 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 586	478 571
Sum omløpsmidler		462 586	478 571

SUM EIENDELER 1 320 079 1 336 064

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	821 842	844 686
Sum opptjent egenkapital		821 842	844 686

Sum egenkapital 921 842 944 686

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	397 954	389 853
Sum annen langsiktig gjeld		397 954	389 853

Sum langsiktig gjeld 397 954 389 853

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	283	1 525
Sum kortsiktig gjeld	283	1 525
Sum gjeld	398 237	391 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 320 079	1 336 064



Organisasjonsnr: 983 956 912  
HALLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Halle Eiendom AS**

**Foretaksnr. 983956912**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066



Halle Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 813	16 956
Sum driftskostnader		16 813	16 956
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(16 813)</b>	<b>(16 956)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		113	1 260
Sum finansinntekter		113	1 260
Finanskostnader			
Annen finanskostnad	2	6 144	9 040
Sum finanskostnader		6 144	9 040
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 031)</b>	<b>(7 780)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(22 844)</b>	<b>(24 737)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(22 844)</b>	<b>(24 737)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(22 844)</b>	<b>(24 737)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(22 844)	(24 737)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(22 844)</b>	<b>(24 737)</b>



Halle Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	857 493	857 493
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>857 493</b>	<b>857 493</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>857 493</b>	<b>857 493</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 586	478 571
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>462 586</b>	<b>478 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 320 079</b>	<b>1 336 064</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	821 842	844 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 842</b>	<b>844 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>921 842</b>	<b>944 686</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	397 954	389 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>397 954</b>	<b>389 853</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>397 954</b>	<b>389 853</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		283	1 525
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>283</b>	<b>1 525</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>398 237</b>	<b>391 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 320 079</b>	<b>1 336 064</b>

Stjørdal, 20 mai 2022

John Reidar Halle  
Styreformann

Ragnar Halle  
Styremedlem



Halle Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene

### Klassifisering:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

### Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon er valgt bort.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke ført opp



Halle Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar .

Revisjon er valgt bort.

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet gjelder lån fra Norske Voav Teknikk AS. Lånet er nedbetalt i 2022.

Det er ikke stilt noe sikkerhet for lånet. Betalte renter for 2021 er kr 6 101.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 844
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-22 844</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Noter for Halle Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983956912



## Halle Eiendom AS

### Noter 2021

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	83 742	60 898
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-83 742</b>	<b>-60 898</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	83 742	60 898
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>83 742</b>	<b>60 898</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>18 423</b>	<b>13 398</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	83 742	60 900
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>18 423</b>	<b>13 398</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	844 686	944 686
Årets underskudd		-22 844	-22 844
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>821 842</b>	<b>921 842</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, selskapet mener at regnskapet viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.

#### Note 5 - Andre fordringer

Beløpet gjelder lån til Brødrene Halle AS.

Det er ikke beregnet renter og det er ikke tatt pant eller stilt sikkerhet for lånet.

#### Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer a kr. 100,-.

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12:	Antall aksjer	Eierandel
-----------------------	---------------	-----------

Noter for Halle Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983956912



Halle Eiendom AS

**Noter 2021**

John Reidar Halle (styrets leder)	66	66%
Ragnar Halle (styremedlem)	34	34%
Sum	100	100%