



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 284 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAGIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Beddingen 26  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gisle Majors  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 303 174	1 862 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 303 174</b>	<b>1 862 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 112 064	1 522 728
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 475	
Annen driftskostnad		314 775	164 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 429 314</b>	<b>1 687 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>873 860</b>	<b>175 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 454	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 454</b>	
Annen rentekostnad		583 722	408 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 722</b>	<b>408 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 268</b>	<b>-408 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 592</b>	<b>-232 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 592</b>	<b>-232 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 592</b>	<b>-232 963</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 873 014	8 337 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 873 014</b>	<b>8 337 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 873 014</b>	<b>8 337 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 165	596 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 165</b>	<b>596 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 460	20 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 460</b>	<b>20 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 625</b>	<b>616 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 956 639</b>	<b>8 954 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	418 054	711 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-418 054</b>	<b>-711 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-388 054</b>	<b>-681 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 269 706	907 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 269 706</b>	<b>907 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 269 706</b>	<b>907 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 181 342	7 020 154
Leverandørgjeld		658 405	868 622
Skyldige offentlige avgifter		31 625	31 625
Annen kortsiktig gjeld	4	101 236	788 217
Skyldig merverdiavgift		102 380	19 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 074 988</b>	<b>8 728 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 344 694</b>	<b>9 635 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 956 640</b>	<b>8 954 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 284 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAGIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Beddingen 26  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gisle Majors  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 284 503  
JAGIMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 303 174	1 862 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 303 174</b>	<b>1 862 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 112 064	1 522 728
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 475	
Annen driftskostnad		314 775	164 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 429 314</b>	<b>1 687 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>873 860</b>	<b>175 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 454	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 454</b>	
Annen rentekostnad		583 722	408 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 722</b>	<b>408 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 268</b>	<b>-408 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 592</b>	<b>-232 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 592</b>	<b>-232 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 592</b>	<b>-232 963</b>



Organisasjonsnr: 998 284 503  
JAGIMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 873 014	8 337 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 873 014</b>	<b>8 337 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 873 014</b>	<b>8 337 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 165	596 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 165</b>	<b>596 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 460	20 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 460</b>	<b>20 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 625</b>	<b>616 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 956 639</b>	<b>8 954 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	418 054	711 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-418 054</b>	<b>-711 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-388 054</b>	<b>-681 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 269 706	907 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 269 706</b>	<b>907 729</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 269 706</b>	<b>907 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 181 342	7 020 154
Leverandørgjeld		658 405	868 622
Skyldige offentlige avgifter		31 625	31 625
Annen kortsiktig gjeld	4	101 236	788 217
Skyldig merverdiavgift		102 380	19 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 074 988</b>	<b>8 728 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 344 694</b>	<b>9 635 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 956 640</b>	<b>8 954 243</b>



Organisasjonsnr: 998 284 503  
JAGIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport 2022

JAGIMA EIENDOM AS  
Organisasjonsnr. 998 284 503

## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

### Revisjonsberetning

Penneo document key: 4LYH7-P83UQ-YT8AX-BNCP7-NHLGD-86488



## Resultatregnskap pr 31.12.

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 303 174	1 862 391
Sum driftsinntekter		4 303 174	1 862 391
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 112 064	1 522 728
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 475	
Annen driftskostnad		314 775	164 460
Sum driftskostnader		3 429 314	1 687 188
Driftsresultat		873 860	175 203
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		3 454	
Annen rentekostnad		583 722	408 166
Netto finansposter		-580 268	-408 166
Resultat før skattekostnad		293 592	-232 964
<b>Skattekostnad</b>			
Årsresultat		293 592	-232 964
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		293 592	-232 964
Sum overføringer og disponeringer		293 592	-232 964

Penneo document key: 4LYH7-P83UQ-YT8AX-BNQP7-NHLCG-86488



## Balanse pr 31.12.

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 873 014	8 337 564
Sum varige driftsmidler		7 873 014	8 337 564
Sum anleggsmidler		7 873 014	8 337 564
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		65 165	596 490
Sum fordringer		65 165	596 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 460	20 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 460	20 189
Sum omløpsmidler		83 625	616 679
Sum eiendeler		7 956 638	8 954 243

Penneo document key: 4LYH7-PS3UQ-YT8AX-BNCP7-NHLCG-86488



## Balanse pr 31.12.

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap	3	-418 054	-711 646
Sum opptjent egenkapital		-418 054	-711 646
Sum egenkapital	3	-388 054	-681 646
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 269 706	907 729
Sum Annen langsiktig gjeld		1 269 706	907 729
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 181 342	7 020 154
Leverandørgjeld		658 405	868 622
Skyldige offentlige avgifter		31 625	31 625
Annen kortsiktig gjeld	4	101 236	788 217
Skyldig merverdiavgift		102 380	19 542
Sum kortsiktig gjeld		7 074 987	8 728 160
Sum gjeld		8 344 693	9 635 889
Sum egenkapital og gjeld		7 956 638	8 954 243

31.12.2022/19.04.2022

Jan Gisle Majors  
Styreleder / daglig leder

Penneo document key: 4LYH7-P83UQ-YT8AX-BNQP7-NHLCG-86488



## Noter 2022

**JAGIMA EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 998 284 503**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### **Note 1 - Utviklings og utbyggingsrettingheter**

Selskapet ervervet i 2013 rett til utvikling og utbygging av flere tomteområder i Grefstadorrådet i Grimstad kommune. Rettighetene inkluderer også retten til å oppebære 50 % av overskuddet ved salg av tomter i de aktuelle områdene.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonær

### Aksjekapital pr. 31.12.22

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100	300,00	30 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Jagima Gruppen AS		100	100	100,00	100,00
Sum		100	100	100,00	100,00

### Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Jagima Gruppen AS er eid av Jan Gisle Majors som er styreleder i selskapet.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	0	-711 646	- 681 646
Årets resultat		0	293 592	293 592
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	0	-418 054	-388 054

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener imidlertid at det foreligger merverdier i utviklings- og utbyggingsrettighetene som selskapet har ervervet, og at reell egenkapital derfor er forsvarlig. Reguleringsarbeidet har pågått over tid. Likviditeten har vært utfordrende og eier har skutt inn midler i selskapet og vil fortsatt gjøre det ved behov. Det vil i noen tilfeller bli inngått avtaler med kreditorer om utsatt betaling.

I området som er regulert så ble det solgt en tomt i slutten av 2022 og det er solgt fire tomter i 2023, og det er gjort avtale om salg av ytterligere tomter i 2024. Etter hvert som det blir solgt tomter vil likviditetssituasjonen bedre seg og selskapet vil framover kunne betjene sine forpliktelser.

Med de utsiktene en nå har for salg av tomter, forventer styret at likviditeten bedre seg og selskapet vil kunne ha en positiv bokført egenkapital i løpet av 2024.

Selskapet arbeidskapital er negativ og likviditetssituasjoner er dermed anstrengt. Det kan ta tid å selge tomter i tilstrekkelig omfang for å sikre selskapet forsvarlig likviditet, og i det kommende året vil selskapet derfor være avhengig av tilførsel av likviditet på annen måte enn gjennom tomtsalg. På tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet foreligger ingen garantier som sikrer nødvendig likviditetstilførsel. På bakgrunn av dette mener styret og daglig leder at det er vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Bevilget kreditt på byggelånet er kr 7.000.000.

Byggelånet er sikret med pant i eiendommene Gnr/Bnr 37/2 og 37/13, 38/120, 38/14, 38/22 og 38/13 i Grimstad kommune. Eiendommen er eid av Jan Gisle Majors.

Selskapet har en gjeld til morselskapet Jagima Gruppen AS på kr 925 757,-

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 68 949,-.

Selskapet har en gjeld til nærstående selskap Jagima Norway LTD på kr 275 000,-.

Det er ikke stilt garanti eller sikkerhet for disse lånene.

## Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke utbetalt lønn.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet.

## Note 6 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	293 592	-232 964
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 237	0
Permanente forskjeller	12 282	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-304 637	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-232 964</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Framførbart underskudd utgjør pr 31.12.2022 utgjør kr 416 808,-.

Utsatt skattefordel er kr 91 697,-. Den er ikke bokført.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Majors, Jan Gisle

Daglig leder

På vegne av: Jagima Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2673816

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-04-21 18:17:16 UTC



### Majors, Jan Gisle

Styreleder

På vegne av: Jagima Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2673816

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-04-21 18:17:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4LYH7-P83UQ-YT8AX-BN0P7-NHLGD-86488



KPMG AS  
Kystveien 14  
N-4841 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jagima Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jagima Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 til årsregnskapet der det angis at selskapet har en anstrengt likviditetssituasjon. Videre angis det i note 3 at det kan ta tid å selge tomter i et tilstrekkelig omfang som sikrer selskapet forsvarlig likviditet, at det i det kommende året vil være avhengig av tilførsel av likviditet på annen måte enn gjennom tomtosalg, og at det ikke foreligger garantier som sikrer selskapet nødvendig likviditetstilførsel. Som angitt i note 3, indikerer disse forholdene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 4173W-4W2HE-ZQJ7J-BBAOX-Y7YF8-UWJ35



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal

KPMG AS

Jon Christian Brømnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4173W-4W2HE-ZQJ7J-BBAOX-Y7YF8-UWJ35



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-21 18:20:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4173W-4W2HE-ZQJ7J-BBAOX-Y7YF8-UWJ35

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>