



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 408 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NAMSOS HANDELSPARK II AS
Forretningsadresse:	c/o Victoria Eiendom AS Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 838 592	3 603 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 838 592</b>	<b>3 603 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 102 639	1 102 640
Annen driftskostnad		312 765	270 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 415 404</b>	<b>1 373 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 423 188</b>	<b>2 230 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 402	43 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		804 938	554 449
Annen rentekostnad			170 189
Annen finanskostnad		4 288	3 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-788 823</b>	<b>-684 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 634 365</b>	<b>1 545 941</b>
Skattekostnad		359 560	340 107
<b>Årsresultat</b>		<b>1 274 805</b>	<b>1 205 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 274 805</b>	<b>1 205 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 742 352	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-467 547	1 205 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 274 805</b>	<b>1 205 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		55 824	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 824</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 042 850	19 145 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 042 850</b>	<b>19 145 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 098 674</b>	<b>19 145 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 894	16 123
Andre fordringer		16 900	15 372
Konsernfordringer		32 202	40 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 996</b>	<b>71 510</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 996</b>	<b>71 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 157 670</b>	<b>19 216 999</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 461 704	1 929 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 461 704</b>	<b>1 929 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 561 704</b>	<b>2 029 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			76 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>76 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		16 595 966	16 647 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 595 966</b>	<b>16 647 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			464 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>464 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 595 966</b>	<b>17 187 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 157 670</b>	<b>19 216 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELSPARK II AS  
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 988 408 514  
NAMSOS HANDELSPARK II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 838 592	3 603 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 838 592</b>	<b>3 603 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 102 639	1 102 640
Annen driftskostnad		312 765	270 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 415 404</b>	<b>1 373 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 423 188</b>	<b>2 230 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 402	43 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		804 938	554 449
Annen rentekostnad			170 189
Annen finanskostnad		4 288	3 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-788 823</b>	<b>-684 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 634 365</b>	<b>1 545 941</b>
Skattekostnad		359 560	340 107
<b>Årsresultat</b>		<b>1 274 805</b>	<b>1 205 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 274 805</b>	<b>1 205 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 742 352	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-467 547	1 205 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 274 805</b>	<b>1 205 834</b>



Organisasjonsnr: 988 408 514  
NAMSOS HANDELSPARK II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 55 824  
Sum immaterielle eiendeler 55 824 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 18 042 850 19 145 489  
Sum varige driftsmidler 18 042 850 19 145 489

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 18 098 674 19 145 489

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer 9 894 16 123  
Andre fordringer 16 900 15 372  
Konsernfordringer 32 202 40 016  
Sum fordringer 58 996 71 510

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 58 996 71 510

**SUM EIENDELER 18 157 670 19 216 999**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 461 704 1 929 251  
Sum opptjent egenkapital 1 461 704 1 929 251

Sum egenkapital 1 561 704 2 029 251



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		76 048
Sum avsetninger for forpliktelser	0	76 048
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	16 595 966	16 647 244
Sum annen langsiktig gjeld	16 595 966	16 647 244
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		464 456
Sum kortsiktig gjeld	0	464 456
Sum gjeld	16 595 966	17 187 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 157 670	19 216 999



Organisasjonsnr: 988 408 514  
NAMSOS HANDELSPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note  
5

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note  
2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**



**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Namsos Handelspark II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Namsos Handelspark II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Namsos Handespark II AS den 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Victoria Eiendom AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.  
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

### Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

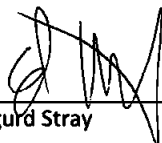
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

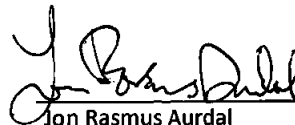
5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal



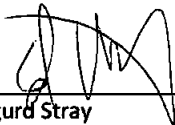
REFERAT FRA  
STYREMØTE  
I  
NAMSOS HANDELPARK II AS  
12. MAI 2024

Tilstede: Sigurd Stray  
Jon Rasmus Aurdal  
Børre V. Skjolden

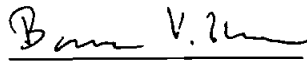
1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12.mai 2024  
NAMSOS HANDELPARK II AS

  
Sigurd Stray

  
Jon Rasmus Aurdal

  
Børre V. Skjolden



## ÅRSREGNSKAP

2023

### Namsos Handelspark II AS

Organisasjonsnr.: 988408514



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 838 592	3 603 640
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-123 679</u>	<u>-122 310</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 714 913</b>	<b>3 481 330</b>
Annen driftskostnad	2	-189 086	-148 323
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-1 102 639</u>	<u>-1 102 640</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 423 188</b>	<b>2 230 367</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 402	43 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-804 938	-554 449
Annen rentekostnad		0	-170 189
Annen finanskostnad		<u>-4 288</u>	<u>-3 102</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-788 823</b>	<b>-684 426</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 634 365</b>	<b>1 545 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-359 560	-340 107
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 274 805</b>	<b>1 205 834</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-467 547	1 205 834
Avgitt konsernbidrag		<u>1 742 352</u>	<u>0</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 274 805</b>	<b>1 205 834</b>

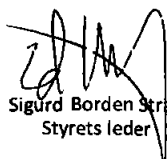


**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>55 824</u>	<u>0</u>
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<u><b>55 824</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter		4 190 566	4 190 566
Bygninger		<u>13 852 283</u>	<u>14 954 922</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	1,6	<u><b>18 042 850</b></u>	<u><b>19 145 489</b></u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>18 098 674</b></u>	<u><b>19 145 489</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 894	16 123
Fordring på foretak i samme konsern		32 202	40 016
Andre fordringer		<u>16 900</u>	<u>15 372</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u><b>58 996</b></u>	<u><b>71 510</b></u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u><b>58 996</b></u>	<u><b>71 510</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>18 157 670</b></u>	<u><b>19 216 999</b></u>

**Balanse pr. 31.12.**

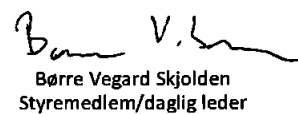
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>1 461 704</u>	<u>1 929 251</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 461 704</u></b>	<b><u>1 929 251</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b><u>1 561 704</u></b>	<b><u>2 029 251</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>76 048</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>76 048</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>14 362 182</u>	<u>16 647 244</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>14 362 182</u></b>	<b><u>16 647 244</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	<u>0</u>	<u>464 456</u>
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>2 233 784</u>	<u>0</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>2 233 784</u></b>	<b><u>464 456</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>16 595 966</u></b>	<b><u>17 187 748</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>18 157 670</u></b>	<b><u>19 216 999</u></b>

Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024  
Styret for Namsos Handelspark II AS

Sigurd Borden Strøy  
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem



Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem/daglig leder

Namsos Handelspark II AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

[https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7\\_REGNSKAP/Delte dokumenter/Årsoppgjør 2023 - ES/Regnskapsprinsipper for små foretak.docx](https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7_REGNSKAP/Delte dokumenter/Årsoppgjør 2023 - ES/Regnskapsprinsipper for små foretak.docx)



## NAMSOS HANDELPARK II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	27 565 980	4 190 566	31 756 546
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>27 565 980</b>	<b>4 190 566</b>	<b>31 756 546</b>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	12 611 057	0	12 611 057
+ årets ordinære avskrivninger	1 102 639	0	1 102 639
- akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Akk ordinære avskrivninger 31.12</b>	<b>13 713 697</b>	<b>0</b>	<b>13 713 697</b>
<b>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</b>	<b>13 852 283</b>	<b>4 190 566</b>	<b>18 042 850</b>
% ordinære avskrivninger	4 %	0	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	14 250
Annen bistand eks. mva	2 100
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NAMSOS HANDELSPARK II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserve	-253 748	345 670	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	-253 748	345 670	599 418
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-55 824	76 048	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-55 824	76 048	-131 872
Effekt endret skattesats	0	0	

#### Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 634 365	1 545 941	
Avgitt konsernbidrag	-2 233 784	0	
Endring midlertidige forskjeller	599 418	565 223	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	2 111 164	

#### Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	464 456	
Skatteeffekt konsernbidrag	491 432	0	
Endring utsatt skatt	-131 872	-124 349	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	359 560	340 107	



## NAMSOS HANDELSPARK II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 929 251	2 029 251
Årets resultat		1 274 805	1 274 805
Konsernbidrag	0	-1 742 352	-1 742 352
Egenkapital 31.12	100 000	1 461 704	1 561 704

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000,00	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene

Det ultimate morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Plantasjen Eiendom Halden AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Oslo.

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommene til en bokført verdi av kr. 18.042.850 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Victoria Eiendom AS.