



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 451 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		102 490	57 231
Lønnskostnad	4		
Sum kostnader		102 490	57 231
Driftsresultat		-102 490	-57 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	107
Sum finansinntekter		37	107
Annen rentekostnad			22 680
Annen finanskostnad		22 961	257 442
Sum finanskostnader		22 961	280 122
Netto finans		-22 924	-280 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 414	-337 246
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-27 591	-68 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 823	-268 862
Årsresultat	3	-97 823	-268 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 823	-268 862
Totalresultat		-97 823	-268 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 823	-268 862
Sum overføringer og disponeringer		-97 823	-268 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	810	202 019
Sum immaterielle eiendeler		810	202 019
Sum anleggsmidler		810	202 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 040 000	
Sum fordringer		1 040 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181	140 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181	140 656
Sum omløpsmidler		1 040 181	140 656
SUM EIENDELER		1 040 990	342 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	103 300	103 300
Annen innskutt egenkapital		14 151 917	13 340 717
Sum innskutt egenkapital		14 255 217	13 444 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 624 158	-13 624 158
Udekket tap		530 631	432 808
Sum opptjent egenkapital		-14 154 789	-14 056 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	3	100 428	-612 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	940 562	955 624
Sum kortsiktig gjeld		940 562	955 624
Sum gjeld		940 562	955 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 990	342 675

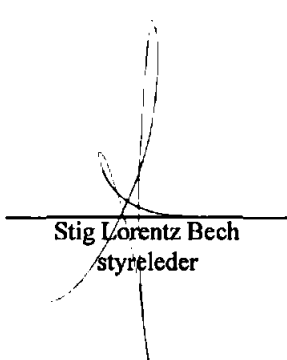
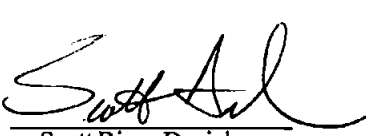


Asker Boligutvikling AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Varekostnad		102 490	57 231
Sum driftskostnader		102 490	57 231
Driftsresultat		-102 490	-57 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	107
Annen rentekostnad		0	22 680
Annen finanskostnad		22 961	257 442
Resultat av finansposter		-22 924	-280 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 414	-337 246
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-27 591	-68 384
Ordinært resultat		-97 823	-268 862
Årets resultat	3	-97 823	-268 862
Overføringer			
Overført til udekket tap		97 823	268 862
Sum overføringer		-97 823	-268 862



Asker Boligutvikling AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2019	2018
Utsatt skattefordel	5	810	202 019
Sum anleggsmidler		810	202 019
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 040 000	0
Sum fordringer		1 040 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181	140 656
Sum omløpsmidler		1 040 181	140 656
Sum eiendeler		1 040 990	342 675



Asker Boligutvikling AS			
Balanse			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	103 300	103 300
Annen innskutt egenkapital		14 151 917	13 340 717
Sum innskutt egenkapital		14 255 217	13 444 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 624 158	-13 624 158
Udekket tap		-530 631	-432 808
Sum opptjent egenkapital		-14 154 789	-14 056 966
Sum egenkapital	3	100 428	-612 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	940 562	955 624
Sum kortsiktig gjeld		940 562	955 624
Sum gjeld		940 562	955 624
Sum egenkapital og gjeld		1 040 990	342 675
Oslo, 31.08.2020			
			
Stig Lorentz Bech styreleder			
			
Scott Bjørn Danielsen styremedlem/daglig leder			
Asker Boligutvikling AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asker Boligutvikling AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 033	100	103 300
Sum	1 033		103 300

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 033	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 033	100 %	100 %

Asker Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	103 300	-432 808	13 340 717	-13 624 158	-612 949
Pr 01.01.2019	103 300	-432 808	13 340 717	-13 624 158	-612 949
Årets resultat		-97 823	0	0	-97 823
Konsernbidrag mottatt			811 200		811 200
Pr 31.12.2019	103 300	-530 631	14 151 917	-13 624 158	100 428

Note 4 Lønnskostnader

Asker Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2019 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 591	-68 384
Skattekostnad ordinært resultat	-27 591	-68 384
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-125 414	-337 246
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 040 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-914 586	0
Skattepliktig inntekt	0	-337 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-228 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	-228 800	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-125 414
Beregnet skatt av resultat før skatt		-27 591
Sum		-27 591
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	-810	-202 019	-201 209

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	1 040 000	0
Sum	1 040 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	940 562	838 072
Sum	940 562	838 072



Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av årsregnskapet usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet. Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.