



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY PARTNERS AS
Forretningsadresse: c/o Martinussen AS
Værlehøi 16B
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Martinussen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 619	480
Sum kostnader		10 619	480
Driftsresultat		-10 619	-480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	24
Sum finansinntekter		61	24
Netto finans		61	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 558	-456
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 558	-456
Årsresultat		-10 558	-456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 558	-456
Totalresultat		-10 558	-456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 558	-456
Sum overføringer og disponeringer		-10 558	-456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	9 695	
Sum fordringer		9 695	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 907	128 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 907	128 465
Sum omløpsmidler		42 602	128 465
SUM EIENDELER		42 602	128 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 427	869
Sum opptjent egenkapital		-11 427	-869
Sum egenkapital	3	12 907	23 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	29 695	105 000
Sum kortsiktig gjeld		29 695	105 000
Sum gjeld		29 695	105 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 602	128 465



Årsregnskap 2018

Property Partners AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 492 103



Resultatregnskap			
Property Partners AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	10 619	480
Sum driftskostnader		10 619	480
Driftsresultat		-10 619	-480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	24
Resultat av finansposter		61	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 558	-456
Ordinært resultat		-10 558	-456
Årsresultat		-10 558	-456
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 558	456
Sum overføringer		-10 558	-456



Balanse			
Property Partners AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 695	0
Sum fordringer		<u>9 695</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 907	128 465
Sum omløpsmidler		<u>42 602</u>	<u>128 465</u>
Sum eiendeler		<u>42 602</u>	<u>128 465</u>



Balanse			
Property Partners AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 427	-869
Sum opptjent egenkapital		-11 427	-869
Sum egenkapital	3	12 907	23 465
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	29 695	105 000
Sum kortsiktig gjeld		29 695	105 000
Sum gjeld		29 695	105 000
Sum egenkapital og gjeld		42 602	128 465
Rygge, 17.06.2019 Styret i Property Partners AS			
_____ Anders Martinussen Pedersen styreleder		_____ Pål Gunnar Lysgård styremedlem	
_____ Fredrik Nemeth Preus styremedlem		_____ Anders Schmelck styremedlem	
Property Partners AS			Side 4



Noter år 2018 Property Partners AS

REGNSKAPSPRISNIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

OM SELSKAPET

Property Partners AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i fast eiendom og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Rygge Kommune.

Note nr. 1 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- og fordeler seg på 100 aksjer à kr. 300,-.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.18 er:

Martinussen AS	25 aksjer
Asymmetric Invest AS	25 aksjer
Fredrik Preus	25 aksjer
Pål Gunnar Lysgård	25 aksjer
Sum aksjer	100 aksjer

Note nr. 2 - Lønninger og honorarer

I år 2018 er det ikke utbetalt lønn hverken til ansatte eller styre.

Det er heller ikke utbetalt noen ytelser til revisor, da selskapet har fravalgt revisjon.



Noter år 2018
Property Partners AS

Note nr. 3 - Egenkapital

	År 2018	År 2017
Egenkapital 01.01	23 465	23 921
Årets resultat	-10 558	-456
Egenkapital 31.12.	12 907	23 465

Note nr. 4 - Andre kortsiktige fordringer

Pr 31.12.18 har selskapet kr. 9 695,- på et tilknyttet selskap.
Fordringen er tilbakebetalt i 2019.

Note nr. 5 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2018	År 2017
Gjeld til Jeløy Eiendomselskap AS	-9 695	0
Gjeld til aksjonær, Martinussen AS	-5 000	0
Gjeld til aksjonær, Anders Schmelck	-5 000	0
Gjeld til aksjonær, Pål Gunnar Lysgård	-5 000	0
Gjeld til aksjonær, Fredrik Preus	-5 000	-105 000
Sum annen kortsiktig gjeld	-29 695	-105 000



Noter år 2018
Property Partners AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 558	-456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 558	-456
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 093	-6 535	10 558
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 093	6 535	-10 558
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.