



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 518 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØSETVEGEN 186 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 111	42 212
Sum kostnader		60 111	42 212
Driftsresultat		-60 111	-42 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 102 192	2 272 000
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		1 102 249	2 272 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 844	402 588
Annen rentekostnad		793 294	1 252 226
Sum finanskostnader		1 042 138	1 654 814
Netto finans		60 111	617 186
Ordinært resultat før skattekostnad		0	574 975
Skattekostnad på ordinært resultat	3		126 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	447 983
Årsresultat		0	447 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser			447 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6		447 983
Sum overføringer og disponeringer			447 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	41 267 437	41 267 437
Sum finansielle anleggsmidler		41 267 437	41 267 437
Sum anleggsmidler		41 267 437	41 267 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 102 192	2 272 000
Sum fordringer		1 102 192	2 272 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		66	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66	
Sum omløpsmidler		1 102 258	2 272 000
SUM EIENDELER		42 369 695	43 539 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	100 000
Overkurs	6	5 374 931	4 430
Sum innskutt egenkapital		10 374 931	104 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	878 706	878 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		878 706	878 706
Sum egenkapital	6	11 253 637	983 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		31 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		10 356 675
Sum annen langsiktig gjeld			41 856 675
Sum langsiktig gjeld		0	41 856 675
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			571 394
Leverandørgjeld		1 323	1 240
Betalbar skatt	3		126 992
Gjeld i konsernkonto	2	31 114 735	
Sum kortsiktig gjeld		31 116 058	699 626
Sum gjeld		31 116 058	42 556 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 369 695	43 539 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735891

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 518 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØSETVEGEN 186 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 821 518 202
BRØSETVEGEN 186 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 111	42 212
Sum kostnader		60 111	42 212
Driftsresultat		-60 111	-42 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 102 192	2 272 000
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		1 102 249	2 272 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 844	402 588
Annen rentekostnad		793 294	1 252 226
Sum finanskostnader		1 042 138	1 654 814
Netto finans		60 111	617 186
Ordinært resultat før skattekostnad		0	574 975
Skattekostnad på ordinært resultat	3		126 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	447 983
Årsresultat		0	447 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser			447 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6		447 983
Sum overføringer og disponeringer			447 983



Organisasjonsnr: 821 518 202
BRØSETVEGEN 186 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		41 267 437	41 267 437
-------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		41 267 437	41 267 437
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		41 267 437	41 267 437
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2		1 102 192	2 272 000
---------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 102 192	2 272 000
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		66	
---------------------------	--	----	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66	
-----------------------------------------	--	----	--

Sum omløpsmidler		1 102 258	2 272 000
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		42 369 695	43 539 437
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5		5 000 000	100 000
----------------	--	-----------	---------

Overkurs 6		5 374 931	4 430
------------	--	-----------	-------

Sum innskutt egenkapital		10 374 931	104 430
--------------------------	--	------------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6		878 706	878 706
---------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		878 706	878 706
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital 6		11 253 637	983 136
-------------------	--	------------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7			31 500 000
----------------------------------	--	--	------------



Langsiktig konserngjeld	2		10 356 675
Sum annen langsiktig gjeld			41 856 675
Sum langsiktig gjeld		0	41 856 675
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			571 394
Leverandørgjeld		1 323	1 240
Betalbar skatt	3		126 992
Gjeld i konsernkonto	2	31 114 735	
Sum kortsiktig gjeld		31 116 058	699 626
Sum gjeld		31 116 058	42 556 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 369 695	43 539 437



Organisasjonsnr: 821 518 202
BRØSETVEGEN 186 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	5000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trym Næring AS	800.00	80.00%	Ordinære aksjer
Sara Jean Gregory	200.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brøsetvegen 186 AS

Noter til Årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdien på balansedagen.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens § 1-3 og tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Brøsetvegen 186 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet.

Lønn og godtgjørelser	2020	
Lønn til daglig leder	0	
Honorar til styret	0	
Revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 606	6 625
Andre attestasjons tjenester	18 875	0
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	4 625
Samlet honorar til revisor	31 481	11 250

Note 2 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

Fordring på konsernselskap	Forhold til motpart	2020	2019
Moholt Næringsbygg AS	Datterselskap	1 102 192	2 272 000
Sum		1 102 192	2 272 000

Fordring på konsernselskap er årets mottatte konsernbidrag fra datterselskap.

Langsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2020	2019
Trym Næring AS	Morselskap	0	10 356 675
Sum		0	10 356 675

Langsiktig gjeld til konsernselskap var knyttet til erverv av aksjene i Moholt Næringsbygg AS.

Gjeld i konsernkonto	Forhold til motpart	2020	2019
Trym AS	Morselskap	31 114 735	0
Sum		31 114 735	0

Gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	126 992
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	126 992

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2020	2019
Resultat før skatt	0	574 975
Midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-1 102 192	-2 269 739
Mottatt konsernbidrag	1 102 192	2 272 000
Grunnlag betalbar skatt	0	577 236

**Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:**

	2020	2019
Årsresultat før skatt	0	574 975
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	0	126 495
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	497
Skattekostnad	0	126 992
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen				

Note 4 - Datterselskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Moholt Næringsbygg AS	2018	Trondheim	100 %	100 %
		Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Moholt Næringsbygg AS		41 267 437	13 010 523	1 997 068
Sum		41 267 437		

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 000,00	5 000 000
Sum	1 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Trym Næring AS	800	800	80 %	80 %
Sarah Jean Gregory	200	200	20 %	20 %
Sum eiere med minst 1 % eierandel	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum øvrige eiere	-	-	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Indirekte eierskap
Karl Johan Kopreitan	Styrets leder/daglig leder	Trym AS

Brøsetvegen 186 AS eies 80% av Trym Næring AS som kontrolleres av Karl Johan Kopreitan gjennom sitt eierskap i Trym AS.

Trym AS utarbeider konsernregnskap som konsernspiss hvor regnskapet til Brøsetvegen 186 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Trondheim. Forretningsadressen til Trym AS er Vegamot 8A, 7049 Trondheim.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	4 430	878 706	983 136
Årets resultat		-	-	-
Kapitalforhøyelse	4 900 000	5 370 501	-	10 270 501
Sum	5 000 000	5 374 931	878 706	11 253 637

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	31 500 000

Datterselskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld gjennom konsernkontosystemet.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brøsetvegen 186 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brøsetvegen 186 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZVELU-88GXO-60GZ2-VJEEH-3OX8V-Q3JN1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 12:44:00Z



Penneo DokumentID: ZVELU-88GXC-60GZ2-VUEEH-3OX8V-Q3JN1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>