



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		528 875	609 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 875</b>	<b>609 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		274	434
Annen driftskostnad		248 394	279 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 668</b>	<b>280 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 207</b>	<b>328 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>29</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 604	102 176
Annen rentekostnad		428 190	262 432
Annen finanskostnad		0	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 794</b>	<b>364 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-625 781</b>	<b>-364 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 575</b>	<b>-35 648</b>
Skattekostnad		0	-31 868
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 575</b>	<b>-3 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-345 575	-3 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-345 575</b>	<b>-3 780</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 740 270	9 740 270
Sum varige driftsmidler		9 740 270	9 740 270
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 740 270	9 740 270
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 339 058	1 135 221
Sum varer		1 339 058	1 135 221
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 462	6 000
Sum fordringer		5 462	6 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 295	35 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 295	35 162
Sum omløpsmidler		1 364 815	1 176 383
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 105 085</b>	<b>10 916 653</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 222 580	877 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 222 580</b>	<b>-877 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-422 580</b>	<b>-77 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 018 750	7 165 625
Langsiktig konserngjeld	5	4 445 182	3 761 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 463 932</b>	<b>10 927 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 463 932</b>	<b>10 927 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 975	7 832
Annen kortsiktig gjeld		55 758	58 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 733</b>	<b>66 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 527 665</b>	<b>10 993 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 105 085</b>	<b>10 916 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 990 283 060  
INNDALSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		528 875	609 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 875</b>	<b>609 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		274	434
Annen driftskostnad		248 394	279 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 668</b>	<b>280 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 207</b>	<b>328 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>29</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 604	102 176
Annen rentekostnad		428 190	262 432
Annen finanskostnad		0	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 794</b>	<b>364 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-625 781</b>	<b>-364 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 575</b>	<b>-35 648</b>
Skattekostnad		0	-31 868
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 575</b>	<b>-3 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-345 575	-3 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-345 575</b>	<b>-3 780</b>



Organisasjonsnr: 990 283 060  
INNDALSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 740 270	9 740 270
Sum varige driftsmidler		9 740 270	9 740 270
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 740 270	9 740 270
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 339 058	1 135 221
Sum varer		1 339 058	1 135 221
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 462	6 000
Sum fordringer		5 462	6 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 295	35 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 295	35 162
Sum omløpsmidler		1 364 815	1 176 383
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 105 085</b>	<b>10 916 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	3	1 222 580	877 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 222 580</b>	<b>-877 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-422 580</b>	<b>-77 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 018 750	7 165 625
Langsiktig konserngjeld	5	4 445 182	3 761 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 463 932</b>	<b>10 927 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 463 932</b>	<b>10 927 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 975	7 832
Annen kortsiktig gjeld		55 758	58 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 733</b>	<b>66 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 527 665</b>	<b>10 993 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 105 085</b>	<b>10 916 653</b>



Organisasjonsnr: 990 283 060  
INNDALSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



9740270.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9740270.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9740270.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
4445182.00 3761579.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6431250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7018750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9580668.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**INNDALSVEIEN EIENDOM AS**  
990283060  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990 283 060

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		528 875	609 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>528 875</b>	<b>609 070</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-274	-434
Annen driftskostnad		-248 394	-279 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-248 668</b>	<b>-280 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 207</b>	<b>328 965</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>29</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-197 604	-102 176
Annen rentekostnad		-428 190	-262 432
Annen finanskostnad		0	-33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-625 794</b>	<b>-364 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-625 781</b>	<b>-364 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 575</b>	<b>-35 648</b>
Skattekostnad		0	31 868
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 575</b>	<b>-3 780</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-345 575	-3 780
<b>Sum overføringer</b>		<b>-345 575</b>	<b>-3 780</b>



INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990 283 060

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 740 270	9 740 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 740 270</b>	<b>9 740 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 740 270</b>	<b>9 740 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 339 058	1 135 221
<b>Sum varer</b>		<b>1 339 058</b>	<b>1 135 221</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 462	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 462</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 295	35 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 295</b>	<b>35 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 364 815</b>	<b>1 176 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 105 085</b>	<b>10 916 653</b>



INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990 283 060

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 222 580	-877 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 222 580</b>	<b>-877 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-422 580</b>	<b>-77 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 018 750	7 165 625
Langsiktig konserngjeld	5	4 445 182	3 761 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 463 932</b>	<b>10 927 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 975	7 832
Annen kortsiktig gjeld		55 758	58 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 733</b>	<b>66 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 527 665</b>	<b>10 993 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 105 085</b>	<b>10 916 653</b>

Bergen, 23.05.2024

Dag Magne Vedvik  
styrets leder / daglig leder

Arne Inge Dalseide  
styremedlem

Svein Fløysand  
styremedlem

Bjame Eilert Aardal  
styremedlem



INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990 283 060

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	9 740 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 740 270</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 740 270</b>



INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990 283 060

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	1 000	800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	720	90,00	Ordinære
Vamada Invest AS	80	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	800 000	-877 006	-77 006
Årsresultat	0	-345 575	-345 575
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>800 000</b>	<b>-1 222 580</b>	<b>-422 580</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Det er betydelige merverdier i fast eiendom, og styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 431 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 018 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 580 668
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 445 182	3 761 579

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**INNDALSVEIEN EIENDOM AS**

990283060

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990 283 060

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		528 875	609 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>528 875</b>	<b>609 070</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-274	-434
Annen driftskostnad		-248 394	-279 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-248 668</b>	<b>-280 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 207</b>	<b>328 965</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>29</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-197 604	-102 176
Annen rentekostnad		-428 190	-262 432
Annen finanskostnad		0	-33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-625 794</b>	<b>-364 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-625 781</b>	<b>-364 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 575</b>	<b>-35 648</b>
Skattekostnad		0	31 868
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 575</b>	<b>-3 780</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-345 575	-3 780
<b>Sum overføringer</b>		<b>-345 575</b>	<b>-3 780</b>



INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990 283 060

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 740 270	9 740 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 740 270</b>	<b>9 740 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 740 270</b>	<b>9 740 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 339 058	1 135 221
<b>Sum varer</b>		<b>1 339 058</b>	<b>1 135 221</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 462	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 462</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 295	35 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 295</b>	<b>35 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 364 815</b>	<b>1 176 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 105 085</b>	<b>10 916 653</b>

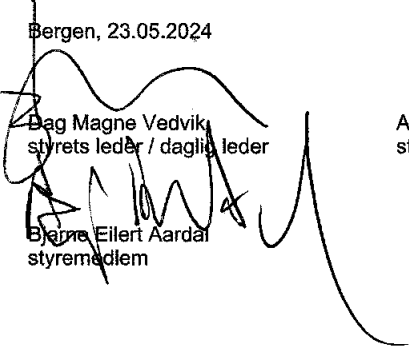


INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990 283 060


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 222 580	-877 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 222 580</b>	<b>-877 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-422 580</b>	<b>-77 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 018 750	7 165 625
Langsiktig konserngjeld	5	4 445 182	3 761 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 463 932</b>	<b>10 927 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 975	7 832
Annen kortsiktig gjeld		55 758	58 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 733</b>	<b>66 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 527 665</b>	<b>10 993 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 105 085</b>	<b>10 916 653</b>

Bergen, 23.05.2024

  
Dag Magne Vedvik  
styrets leder / daglig leder

  
Bjørn Eilert Aardal  
styremedlem

  
Arne Inge Dalseide  
styremedlem

  
Svein Fløysand  
styremedlem



INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990283060

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 740 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 740 270</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 740 270</b>



INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990283060

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	800	1 000	800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	720	90	Ord. aksjer
Vamada Invest AS	80	10	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	800 000	-877 006	-77 006
Årsresultat	0	-345 575	-345 575
Egenkapital 31.12.2023	800 000	-1 222 580	-422 580

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Det er betydelige merverdier i fast eiendom, og styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 431 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 018 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 580 668
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 445 182	3 761 579

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.