



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 481 945	1 328 019
Refusjon felleskostnader		43 020	
Annen driftsinntekt		2 049	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 527 013</b>	<b>1 328 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		40 971	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	345 500	463 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		-2 260 060
Vedlikehold		6 399	
Annen driftskostnad		71 414	132 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 284</b>	<b>-1 664 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 729</b>	<b>2 992 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21	
Annen finansinntekt konsern		17 359	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 380</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 037	295 758
Annen rentekostnad		31 908	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 945</b>	<b>295 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 565</b>	<b>-295 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>996 164</b>	<b>2 696 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	219 156	593 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 008</b>	<b>2 103 454</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>777 008</b>	<b>2 103 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>777 008</b>	<b>2 103 454</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Totalresultat</b>		<b>777 008</b>	<b>2 103 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		306 584
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	777 008	1 796 870
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 008</b>	<b>2 103 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 025 260	20 370 760
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 025 260</b>	<b>20 370 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 025 260</b>	<b>20 370 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 197
Andre kortsiktige fordringer		77 228	6 866
Konsernfordringer	6, 6	1 250	1 353 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 478</b>	<b>1 382 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 478</b>	<b>1 382 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 103 738</b>	<b>21 753 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	725 773	725 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 825 773</b>	<b>1 825 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	8 189 648	7 412 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 189 648</b>	<b>7 412 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 015 421</b>	<b>9 238 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 096 881	1 068 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 096 881</b>	<b>1 068 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		11 041 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 041 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 096 881</b>	<b>12 110 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 664	3 106
Betalbar skatt	3	191 127	
Kortsiktig konserngjeld	6	8 749 760	393 056
Annen kortsiktig gjeld		11 885	7 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 991 436</b>	<b>403 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 088 317</b>	<b>12 514 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 103 738</b>	<b>21 753 036</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297424

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 049 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 989 049 283  
GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 481 945	1 328 019
Refusjon felleskostnader		43 020	
Annen driftsinntekt		2 049	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 527 013</b>	<b>1 328 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		40 971	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	345 500	463 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		-2 260 060
Vedlikehold		6 399	
Annen driftskostnad		71 414	132 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 284</b>	<b>-1 664 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 729</b>	<b>2 992 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21	
Annen finansinntekt konsern		17 359	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 380</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 037	295 758
Annen rentekostnad		31 908	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 945</b>	<b>295 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 565</b>	<b>-295 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	219 156	593 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 008</b>	<b>2 103 454</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>777 008</b>	<b>2 103 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>777 008</b>	<b>2 103 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>777 008</b>	<b>2 103 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		306 584
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	777 008	1 796 870
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 008</b>	<b>2 103 454</b>



Organisasjonsnr: 989 049 283  
GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4</b>		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	20 025 260	20 370 760
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 025 260</b>	<b>20 370 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 025 260</b>	<b>20 370 760</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			22 197
Andre kortsiktige			
fordringer		77 228	6 866
Konsernfordringer	6, 6	1 250	1 353 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 478</b>	<b>1 382 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 478</b>	<b>1 382 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 103 738</b>	<b>21 753 036</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	725 773	725 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 825 773</b>	<b>1 825 773</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	5		



Annen egenkapital	5	8 189 648	7 412 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 189 648</b>	<b>7 412 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 015 421</b>	<b>9 238 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 096 881	1 068 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 096 881</b>	<b>1 068 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		11 041 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 041 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 096 881</b>	<b>12 110 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 664	3 106
Betalbar skatt	3	191 127	
Kortsiktig konserngjeld	6	8 749 760	393 056
Annen kortsiktig gjeld		11 885	7 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 991 436</b>	<b>403 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 088 317</b>	<b>12 514 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 103 738</b>	<b>21 753 036</b>



Organisasjonsnr: 989 049 283  
GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	100.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tema Næringsbygg AS	11000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Butikkeiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gjøvik Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 777 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: CL4NP-EUS86-LPGMP-ZJZ6E-8Q24N-TJMJY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gjøvik Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 17. februar 2021  
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CL4NP-EUS86-LPGMP-ZJZ6E-8Q24N-TJMJY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-17 14:09:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: CL4NP-EU586-LPGMP-ZJZ6E-8Q24N-TJMJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Gjøvik Butikkeiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ZZJAK-DH142-EMZWC-K6VUN-HZ8Y7-SV5GL

**Org.nr.: 989 049 283**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gjøvik Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 481 945	1 328 019
Refusjon felleskostnader		43 020	0
Annen driftsinntekt		2 049	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 527 013</b>	<b>1 328 019</b>
Felleskostnader		40 971	0
Avskrivning av driftsmidler	4	345 500	463 100
Reversering av tidligere års nedskrivning av driftsmidler	4	0	-2 260 060
Vedlikehold		6 399	0
Annen driftskostnad		71 414	132 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>464 284</b>	<b>-1 664 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 729</b>	<b>2 992 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21	0
Annen finansinntekt konsern		17 359	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 380</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 037	295 758
Annen rentekostnad		31 908	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 945</b>	<b>295 758</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 565</b>	<b>-295 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>996 164</b>	<b>2 696 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	219 156	593 282
<b>Ordinært resultat</b>		<b>777 008</b>	<b>2 103 454</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>777 008</b>	<b>2 103 454</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	306 584
Avsatt til annen egenkapital	5	777 008	1 796 870
<b>Sum overføringer</b>		<b>777 008</b>	<b>2 103 454</b>
<b>Gjøvik Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: ZZJAK-DH1V42-EMZW/C-K6VUN-HZ8Y7-SV5GL



<b>Balanse</b>			
<b>Gjøvik Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 025 260	20 370 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 025 260</b>	<b>20 370 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 025 260</b>	<b>20 370 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 197
Andre kortsiktige fordringer		77 228	6 866
Fordringer på konsernselskap	6	1 250	0
Fordring konsernkonto	6	0	1 353 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 478</b>	<b>1 382 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 478</b>	<b>1 382 275</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 103 738</b>	<b>21 753 036</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZZJAK-DH1V42-EMZWC-K6VUN-HZ8Y7-SV5GL



<b>Balanse</b>			
<b>Gjøvik Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	725 773	725 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 825 773</b>	<b>1 825 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 189 648	7 412 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 189 648</b>	<b>7 412 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 015 421</b>	<b>9 238 413</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 096 881	1 068 852
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 096 881</b>	<b>1 068 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	11 041 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 041 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 096 881</b>	<b>12 110 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 664	3 106
Betalbar skatt	3	191 127	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	8 749 760	393 056
Annen kortsiktig gjeld		11 885	7 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 991 436</b>	<b>403 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 088 317</b>	<b>12 514 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 103 738</b>	<b>21 753 036</b>
Gjøvik, 17.02.2021 Styret i Gjøvik Butikkeiendom AS			
_____ Reinert Seljeskog styreleder		_____ Martin Rolf Zettervall daglig leder	
<b>Gjøvik Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: ZZJAK-DHV42-EMZWC-K6VUN-HZ8Y7-SV5GL



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	7 650
Regnskapsteknisk bistand	3 825
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 127	86 472
Endring i utsatt skatt	28 029	506 810
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>219 156</b>	<b>593 282</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	996 164	2 696 736
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-127 407	-2 303 680
Avgitt konsernbidrag	0	-393 056
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>868 757</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 127	86 472
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-86 472
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>191 127</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 985 824	4 858 417	-127 407
<b>Sum</b>	<b>4 985 824</b>	<b>4 858 417</b>	<b>-127 407</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 985 824</b>	<b>4 858 417</b>	<b>-127 407</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 096 881</b>	<b>1 068 852</b>	<b>-28 029</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 522 550	23 155 001	25 677 551
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 522 550</b>	<b>23 155 001</b>	<b>25 677 551</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	5 652 291	5 652 291
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 522 550</b>	<b>17 502 710</b>	<b>20 025 260</b>
Årets avskrivninger	0	345 500	345 500
Avskrivningsplan		Lineær	
Avskrivningssats		1,5 %	

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	1 100 000	725 773	7 412 640	9 238 413
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>725 773</b>	<b>7 412 640</b>	<b>9 238 413</b>
Årets resultat			777 008	777 008
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>725 773</b>	<b>8 189 648</b>	<b>10 015 421</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZZJAK-DH42-EMZWC-K6VUN-HZ8Y7-SV5GL



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer			
	2020		2019	
Foretak i samme konsern	1 250		1 353 212	
<b>Sum</b>	<b>1 250</b>		<b>1 353 212</b>	

  

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Tema Eiendom AS, konsernkonto	8 749 760	0	0	0
Konserngjeld	0	393 056	0	11 041 889
<b>Sum</b>	<b>8 749 760</b>	<b>393 056</b>	<b>0</b>	<b>11 041 889</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Gjøvik Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>		<b>1 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	11 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Gjøvik Butikkeiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 13:57:30Z



### Reinert Seljeskog

Styrets leder

På vegne av: Gjøvik Butikkeiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1011736

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 13:57:45Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ZZJAK-DHIV42-EMZW-C-K6VUN-HZ8Y7-SV5GL