



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 795 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnrommet 5
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Grønflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		345 038	374 481
Annen driftsinntekt		235 700	288 000
Sum inntekter		580 738	662 481
Kostnader			
Varekostnad			8 721
Avskrivning på varige driftsmidler		72 298	106 668
Annen driftskostnad		119 585	200 784
Sum kostnader		191 883	316 173
Driftsresultat		388 855	346 308
Annen rentekostnad		219 761	316 406
Sum finanskostnader		219 761	316 406
Netto finans		-219 761	-316 406
Ordinært resultat før skattekostnad		169 094	29 902
Skattekostnad på ordinært resultat	1	69 010	-62 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 084	92 750
Årsresultat		100 084	92 750
Minoritetsinteresser		0	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 084	92 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	131 894	92 750
Sum overføringer og disponeringer		131 894	92 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 087 627	6 139 888
Sum varige driftsmidler		4 087 627	6 139 888
Sum anleggsmidler		4 087 627	6 139 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 085	7 085
Sum fordringer		7 085	7 085
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 806	84 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 806	84 224
Sum omløpsmidler		112 891	191 309
SUM EIENDELER		4 200 518	6 331 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		124 110	224 194
Sum opptjent egenkapital		-124 110	-224 194
Sum egenkapital		-94 110	-194 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 162	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 162	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 888 466	6 188 239
Sum annen langsiktig gjeld		3 888 466	6 188 239
Sum langsiktig gjeld		3 894 628	6 188 239
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			-62 848
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	337 152
Sum gjeld		4 294 628	6 525 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 200 518	6 331 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683594

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 795 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnrommet 5
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Grønflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 795 165
GOJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		345 038	374 481
Annen driftsinntekt		235 700	288 000
Sum inntekter		580 738	662 481
Kostnader			
Varekostnad			8 721
Avskrivning på varige driftsmidler		72 298	106 668
Annen driftskostnad		119 585	200 784
Sum kostnader		191 883	316 173
Driftsresultat		388 855	346 308
Annen rentekostnad		219 761	316 406
Sum finanskostnader		219 761	316 406
Netto finans		-219 761	-316 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	69 010	-62 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 084	92 750
Årsresultat		100 084	92 750
Minoritetsinteresser		0	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 084	92 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	131 894	92 750
Sum overføringer og disponeringer		131 894	92 750



Organisasjonsnr: 921 795 165
GOJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 087 627	6 139 888
4 087 627	6 139 888

Sum anleggsmidler	4 087 627	6 139 888
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

7 085	7 085
7 085	7 085

Investeringer
Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern
Sum investeringer

100 000	100 000
100 000	100 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 806	84 224
-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 806	84 224
--	-------	--------

Sum omløpsmidler	112 891	191 309
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	4 200 518	6 331 197
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

124 110	224 194
-124 110	-224 194

Sum egenkapital	-94 110	-194 194
-----------------	---------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 162	
Sum avsetninger for forpliktelses	6 162	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 888 466	6 188 239
Sum annen langsiktig gjeld	3 888 466	6 188 239
Sum langsiktig gjeld	3 894 628	6 188 239
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		-62 848
Annen kortsiktig gjeld	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	400 000	337 152
Sum gjeld	4 294 628	6 525 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 200 518	6 331 197



Organisasjonsnr: 921 795 165
GOJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Goja Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921795165

Utarbeidet av:

Rk Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nordheim
7100 RISSA
Organisasjonsnr. 994713744



Goja Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		345 038	374 481
Annen driftsinntekt		235 700	288 000
Sum driftsinntekter		580 738	662 481
Driftskostnader			
Varekostnad		0	8 721
Avskrivning på varige driftsmidler		72 298	106 669
Annen driftskostnad		119 585	200 784
Sum driftskostnader		191 883	316 173
DRIFTSRESULTAT		388 855	346 308
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		219 761	316 406
Sum finanskostnader		219 761	316 406
NETTO FINANSPOSTER		(219 761)	(316 406)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		169 095	29 902
Skattekostnad på ordinært resultat	1	69 010	(62 848)
ORDINÆRT RESULTAT		100 085	92 750
ARSRESULTAT		100 085	92 750
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	2	100 085	92 750
SUM OVERF. OG DISP.		100 085	92 750



Goja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 087 628	6 139 888
Sum varige driftsmidler		4 087 628	6 139 888
SUM ANLEGGSMIDLER		4 087 628	6 139 888
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		7 085	7 085
Sum fordringer		7 085	7 085
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 806	84 224
SUM OMLØPSMIDLER		112 891	191 309
SUM EIENDELER		4 200 519	6 331 197
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(124 110)	(224 194)
Sum opptjent egenkapital		(124 110)	(224 194)
SUM EGENKAPITAL		(94 110)	(194 194)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		6 162	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 162	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 888 466	6 188 239
Sum annen langsiktig gjeld		3 888 466	6 188 239
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 894 628	6 188 239
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	(62 848)
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		400 000	337 152
SUM GJELD		4 294 628	6 525 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 200 519	6 331 196



Goja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Stadsbygd,

Jan Arve Monsen
styreleder

Helen Monsen
styremedlem

Hildegunn Svarholt
styremedlem

Geir Olav Svarholt
daglig leder/nestleder



Goja Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-224 194	-194 194
+Fra årets resultat			100 085	100 085
Pr 31.12.	30 000	0	-124 110	-94 110

Note 2 - Fremføring av udekket tap

Underskuddet fremføres som udekket tap.

Selskapet har solgt en leilighet i 2021, og de tre andre er nå utleid.
De to siste leilighetene selges i 2022.