



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 550 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 775 208	1 584 744
Annen driftsinntekt		6 750	6 279
Sum inntekter		1 781 958	1 591 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 361	35 656
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 736
Annen driftskostnad	2,3,4,5	729 253	665 884
Sum kostnader		770 613	706 276
Driftsresultat		1 011 345	884 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 547	5 086
Sum finansinntekter		17 547	5 086
Annen rentekostnad		481 173	516 598
Sum finanskostnader		-463 626	-511 511
Netto finans		-463 626	-511 512
Ordinært resultat før skattekostnad		547 718	373 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 718	373 235
Årsresultat		547 718	373 236
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-30 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	33 229 000	33 229 000
Sum varige driftsmidler		33 229 000	33 229 000
Sum anleggsmidler		33 229 000	33 229 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	8 236
Andre fordringer	8	119 960	116 466
Sum fordringer		119 960	124 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 439	1 089 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 439	1 089 242
Sum omløpsmidler		1 482 399	1 213 944
SUM EIENDELER		34 711 399	34 442 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 570 637	3 052 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 725 638	3 177 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	30 746 000	31 006 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 746 000	31 006 000
Sum langsiktig gjeld	12	30 746 000	31 006 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 230	140 842
Annen kortsiktig gjeld		99 531	118 184
Sum kortsiktig gjeld		239 762	259 025
Sum gjeld		30 985 762	31 265 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 711 399	34 442 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490073

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 550 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 990 550 522
STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 775 208	1 584 744
Annen driftsinntekt		6 750	6 279
Sum inntekter		1 781 958	1 591 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 361	35 656
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 736
Annen driftskostnad	2,3,4,5	729 253	665 884
Sum kostnader		770 613	706 276
Driftsresultat		1 011 345	884 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 547	5 086
Sum finansinntekter		17 547	5 086
Annen rentekostnad		481 173	516 598
Sum finanskostnader		-463 626	-511 511
Netto finans		-463 626	-511 512
Ordinært resultat før skattekostnad		547 718	373 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 718	373 235
Årsresultat		547 718	373 236
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-30 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-30 000	0



Organisasjonsnr: 990 550 522
STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,12

33 229 000

33 229 000

Sum varige driftsmidler

33 229 000

33 229 000

Sum anleggsmidler

33 229 000

33 229 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

0

8 236

Andre fordringer

8

119 960

116 466

Sum fordringer

119 960

124 702

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 362 439

1 089 242

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 362 439

1 089 242

Sum omløpsmidler

1 482 399

1 213 944

SUM EIENDELER

34 711 399

34 442 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

85 000

85 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

3 570 637

3 052 919

Sum egenkapital

3 725 638

3 177 919

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,11

30 746 000

31 006 000

Sum annen langsiktig gjeld

30 746 000

31 006 000



Sum langsiktig gjeld	12	30 746 000	31 006 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 230	140 842
Annen kortsiktig gjeld		99 531	118 184
Sum kortsiktig gjeld		239 762	259 025
Sum gjeld		30 985 762	31 265 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 711 399	34 442 944



Organisasjonsnr: 990 550 522
STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Stiklestad Alle borettslag 990550522

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	954 919	836 948
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	547 718	373 236
Tilbakeføring avskrivninger	0	4 736
Avdrag langsiktig gjeld	-260 000	-260 000
B. Årets endring disponible midler	287 718	117 972
C. Disponible midler UB	1 242 638	954 919
Omløpsmidler	1 482 399	1 213 944
- Kortsiktig gjeld	239 762	259 025
C. Disponible midler	1 242 638	954 919

Stiklestad Alle borettslag



Resultat 2023 Stiklestad Alle borettslag 990550522

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		668 988	666 684	669 000	880 000
Andre leieinntekter		45 024	40 764	45 000	45 000
Renter		709 380	519 000	709 380	525 015
Avdrag		260 016	266 496	260 000	260 000
TV/Internett		91 800	91 800	91 800	91 800
Andre driftsinntekter		6 750	6 279	6 200	6 200
Sum inntekter		1 781 958	1 591 023	1 781 380	1 808 015
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	41 361	35 656	40 512	41 217
Revisjonshonorar		6 649	6 355	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		60 105	55 797	63 000	66 150
Andre forvaltningstjenester		6 925	7 525	7 000	7 000
Andre fremmede tjenester		13 202	59 934	13 000	13 000
Vedlikehold	2	186 491	104 676	173 000	198 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 550	9 413	10 000	10 000
TV/Internett		91 800	91 800	91 800	91 800
Forsikring	3	119 129	111 424	120 000	132 000
Energi og strøm		22 595	19 662	30 000	30 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 010	840	4 500	4 500
Porto		768	544	1 000	1 000
Kontingenter		6 298	6 316	6 800	6 800
Kommunale avgifter	4	198 468	183 042	204 000	265 000
Andre driftsutgifter	5	7 213	6 796	4 500	5 000
Bomiljø		1 050	1 760	6 000	6 000
Avskrivninger		0	4 736	0	0
Sum driftskostnader		770 613	706 276	782 612	885 467
Driftsresultat		1 011 345	884 747	998 768	922 548
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		17 547	5 086	0	0
Rentekostnad		481 173	516 598	709 380	525 015
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-463 626	-511 511	-709 380	-525 015
Resultat som overføres fri egenkapital		547 718	373 236	289 388	397 533
Av dette overføres til fond	9	-30 000	0	0	0

Stiklestad Alle borettslag



Balanse 2023 Stiklestad Alle borettslag 990550522

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	33 229 000	33 229 000
Sum anleggsmidler		33 229 000	33 229 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	0	8 236
Andre kortsiktige fordringer	8	119 960	116 466
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		1 362 439	1 089 242
Sum omløpsmidler		1 482 399	1 213 944
SUM EIENDELER		34 711 399	34 442 944

Stiklestad Alle borettslag



Balanse 2023 Stiklestad Alle borettslag 990550522

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Fond/ avsetninger	9	70 000	40 000
Opptjent egenkapital		3 052 919	3 052 919
Årets resultat		517 718	0
Sum egenkapital		3 725 638	3 177 919
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	19 445 000	19 705 000
Borettsinnskudd	11	11 301 000	11 301 000
Sum langsiktig gjeld	12	30 746 000	31 006 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 230	140 842
Skyldig off. myndigheter		176	176
Annen kortsiktig gjeld		99 355	118 008
Sum kortsiktig gjeld		239 762	259 025
SUM GJELD		30 985 762	31 265 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 711 399	34 442 944

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Andreassen
Leder

Målfrid Aurstad
Styremedlem

Toril Pedersen
Styremedlem

Stiklestad Alle borettslag



Noter 2023 Stiklestad Alle borettslag 990550522

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponiblene midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	10 000	0
Timelønn	0	10 000
Feriepenger	0	1 020
Påløpte feriepenger over 60 år	0	230
Feriepenger beregnet	1 250	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	176
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	176	0
Sum	41 361	35 656

Timelønn utbetales etter avtale med styret. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	19 111	17 837
Reparasjon og vedlikehold bygninger	61 615	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	29 653	23 632
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 030	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 286	1 245
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	12 814
Løpende drifts- og serviceavtaler	69 796	49 149
Sum	186 491	104 676

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	116 466	109 047
Premie sikringsfond felleskostnader	2 663	2 377
Sum	119 129	111 424

Noter



Noter 2023 Stiklestad Alle borettslag 990550522

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	130 582	115 156
Eiendomsskatt	67 886	67 886
Sum	198 468	183 042

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	810
Øredifferanser	1	1
Bank og kortgebyrer	5 428	5 182
Gebyr betalingsløsning	0	150
Andre gebyrer	0	118
Andre kostnader	1 285	535
Sum	7 213	6 796

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Balkongtak
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 100 500	128 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 100 500	128 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 100 500	128 500
Anskaffelsesår :	2007	2016
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	0	8 236
Sum	0	8 236

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	119 960	116 466
Sum	119 960	116 466

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Dette gjelder avsetning til fremtidig vedlikehold iht budsjettvedtak

Noter



Noter 2023 Stiklestad Alle borettslag 990550522

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	84261009616
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.14 %
Betingelser:	swap 0,74% +Margin 1,4%
Beregnet innfridd:	12.07.2098
Opprinnelig lånebeløp:	20 290 000
Lånesaldo 01.01:	19 705 000
Avdrag i perioden:	260 000
Lånesaldo 31.12:	19 445 000
Saldo 5 år frem i tid:	18 144 331

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 337 988	1 337 988
	1	1 290 269	1 290 269
	1	1 280 008	1 280 008
	1	1 266 640	1 266 640
	1	1 248 343	1 248 343
	1	1 239 869	1 239 869
	1	1 186 349	1 186 349
	1	1 156 916	1 156 916
	1	1 152 902	1 152 902
	1	1 136 398	1 136 398
	1	1 114 991	1 114 991
	1	1 092 690	1 092 690
	2	1 068 606	2 137 212
	1	1 048 092	1 048 092
	1	976 731	976 731
	1	779 601	779 601

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2023 Stiklestad Alle borettslag 990550522

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	11 301 000	11 301 000
Sum	11 301 000	11 301 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 30 746 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 33 229 000



Resultat og balanse med noter for Stiklestad Alle borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiklestad Alle borettslag

Styreleder	Bjørn Andreassen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Målfrid Aurstad (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Toril Pedersen (sign.)	22.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stiklestad Alle Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiklestad Alle Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 14:24:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1DCCQ-F6U08-B3QEM-E3V14-Q00UN-4GV0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>