



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 483 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMØRFABRIKKEN AS  
Forretningsadresse: Gierløffs vei 20  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 336 075	1 231 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 075</b>	<b>1 231 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			22 159
Annen driftskostnad	2 ,3	394 963	441 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 963</b>	<b>463 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>941 112</b>	<b>767 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>458</b>
Annen rentekostnad		112 615	120 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 615</b>	<b>120 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 611</b>	<b>-120 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>828 501</b>	<b>647 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	182 270	142 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>646 231</b>	<b>505 049</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>646 231</b>	<b>505 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	646 231	505 049
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>646 231</b>	<b>505 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 905 090	3 905 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 905 090</b>	<b>3 905 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 905 090</b>	<b>3 905 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 408	30 060
Andre fordringer		26 750	19 735
Konsernfordringer	5		5 937
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>90 158</b>	<b>55 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 546	369 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>534 546</b>	<b>369 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 704</b>	<b>425 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 529 794</b>	<b>4 330 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 814,25)	6	32 570	32 570
Annen innskutt egenkapital	6	173 233	173 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 803</b>	<b>205 803</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	
Udekket tap			0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>205 803</b>	<b>205 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 064 856	3 064 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 064 856</b>	<b>3 064 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 064 856</b>	<b>3 064 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	40
Skyldige offentlige avgifter		787	787
Kortsiktig konserngjeld	5	1 199 588	967 024
Annen kortsiktig gjeld		58 761	92 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 259 135</b>	<b>1 060 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 323 992</b>	<b>4 124 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 529 794</b>	<b>4 330 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 483 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMØRFABRIKKEN AS  
Forretningsadresse: Gierløffs vei 20  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 483 896  
SMØRFABRIKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 336 075	1 231 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 075</b>	<b>1 231 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			22 159
Annen driftskostnad	2 , 3	394 963	441 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 963</b>	<b>463 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>941 112</b>	<b>767 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>458</b>
Annen rentekostnad		112 615	120 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 615</b>	<b>120 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 611</b>	<b>-120 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	182 270	142 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>646 231</b>	<b>505 049</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>646 231</b>	<b>505 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	646 231	505 049
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>646 231</b>	<b>505 049</b>



Organisasjonsnr: 923 483 896  
SMØRFABRIKKEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 905 090 3 905 090  
Sum varige driftsmidler 3 905 090 3 905 090

Sum anleggsmidler 3 905 090 3 905 090

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 63 408 30 060  
Andre fordringer 26 750 19 735  
Konsernfordringer 5 5 937  
Sum fordringer 5 90 158 55 732

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 534 546 369 583  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 534 546 369 583

Sum omløpsmidler 624 704 425 315

SUM EIENDELER 4 529 794 4 330 405

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 aksjer à kr 814,25) 6 32 570 32 570  
Annen innskutt egenkapital 6 173 233 173 233  
Sum innskutt egenkapital 205 803 205 803

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0  
Udekket tap 0  
Sum opptjent egenkapital 0 0

Sum egenkapital 6 205 803 205 803



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 064 856	3 064 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 064 856</b>	<b>3 064 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 064 856</b>	<b>3 064 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	40
Skyldige offentlige avgifter		787	787
Kortsiktig konserngjeld	5	1 199 588	967 024
Annen kortsiktig gjeld		58 761	92 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 259 135</b>	<b>1 060 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 323 992</b>	<b>4 124 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 529 794</b>	<b>4 330 405</b>



Organisasjonsnr: 923 483 896  
SMØRFABRIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SMØRFABRIKKEN AS**  
**3770 KRAGERØ**

Penneo Dokumentnr: ME74E-GUE78-DE7W4-ZAQ8G-2V5E1J53N1

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Søli Regnskap AS  
Postboks 2118 Borgestad  
3798 SKIEN  
Org.nr. 993497177

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 SMØRFABRIKKEN AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 336 075	1 231 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 336 075</b>	<b>1 231 488</b>
Varekostnad		0	(22 159)
Annen driftskostnad	2 ,3	(394 963)	(441 768)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(394 963)</b>	<b>(463 927)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>941 112</b>	<b>767 561</b>
Annen renteinntekt		5	458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>458</b>
Annen rentekostnad		(112 615)	(120 521)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(112 615)</b>	<b>(120 521)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(112 611)</b>	<b>(120 063)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>828 501</b>	<b>647 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(182 270)	(142 450)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>646 231</b>	<b>505 049</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>646 231</b>	<b>505 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	6	646 231	505 049
<b>Sum</b>		<b>646 231</b>	<b>505 049</b>

Penneo Dokumentnr: ME74E-GUE78-DE7W4-ZA08G-2V5E1J53N1



## Balanse pr. 31. desember 2021 SMØRFABRIKKEN AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 905 090	3 905 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 905 090</b>	<b>3 905 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 905 090</b>	<b>3 905 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 408	30 060
Andre fordringer		26 750	19 735
Konsernfordringer	5	0	5 937
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>90 158</b>	<b>55 732</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 546	369 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>534 546</b>	<b>369 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 704</b>	<b>425 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 529 794</b>	<b>4 330 405</b>

Penneo Dokumentnr: ME74E-GUE78-DE7W4-ZA08G-2V5E1J53N1



## Balanse pr. 31. desember 2021 SMØRFABRIKKEN AS

	Note	2021	2020			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>Egenkapital</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
Aksjekapital (40 aksjer à kr 814,25)	6	32 570	32 570			
Annen innskutt egenkapital	6	173 233	173 233			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 803</b>	<b>205 803</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>						
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>205 803</b>	<b>205 803</b>			
<b>Gjeld</b>						
<b>Annen langsiktig gjeld</b>						
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 064 856	3 064 023			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 064 856</b>	<b>3 064 023</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>					<b>3 064 856</b>	<b>3 064 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>						
Leverandørgjeld		0	40			
Skyldige offentlige avgifter		787	787			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 199 588	967 024			
Annen kortsiktig gjeld		58 761	92 728			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 259 135</b>	<b>1 060 579</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 323 992</b>	<b>4 124 602</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 529 794</b>	<b>4 330 405</b>			

Kragerø, 16. juli 2022  
for Smørfabrikken AS

Terje Bakke  
Styrets leder

Penneo DokumentID: ME74E-GUE78-DE7W4-ZA08G-2V5EIJS3JI



## Noter til regnskapet for 2021

Smørfabrikken AS – Org.nr. 923 483 896

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbligående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

### Note 2 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



## Note 3 Andre driftskostnader

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

## Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet eier en bygård i Skien sentrum med bokført verdi kr. 3 905 090. Eiendommen har ikke vært avskrevet.

## Note 5 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Alle balanseførte fordringer og all kortsiktig gjeld forfaller ikke senere enn et år fra balansedagen.

Selskapet har en fordring på søsterselskapet Årø AS på kr. 5 937 ved utgangen av 2021.

Selskapets pantelån på kr. 3 064 856 er sikret med pant i selskapets faste eiendom med bokført verdi på kr. 3 905 090.

Fordringer og gjeld til selskap i konsernet og nærstående parter utgjør ved utgangen av 2021 (etter avsatt konsernbidrag):

Gjeld til Terba Holding AS	- 1 083 583
Gjeld til Årø AS	- 72 942
Gjeld til Garatunet AS	- 33 063

Selskapet har en gjeld til morselskapet Terba Holding AS som etter konsernbidrag utgjør kr. 967 024 ved utgangen av 2021.

## Note 6 Egenkapital, aksjer og aksjeeiere

Selskapets egenkapital utgjør:

Egenkapital 01.01.2021	205 803
Årets resultat	646 231
Avgitt konsernbidrag	- 646 231
<hr/> Egenkapital 31.12.2021	<hr/> 205 803

Selskapets aksjekapital er kr. 40 000, fordelt på 40 aksjer pålydende kr. 1 000 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Terba Holding AS (Terje Bakke - Styreleder) 40 aksjer.



## Note 7 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2021 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	- 182 270
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<hr/>	<hr/>
Skattekostnad i resultatregnskapet	182 270

Selskapet har av forsiktighetshensyn valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel. Denne er beregnet til kr. 6 888 ved utgangen av 2021.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Bakke

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-819147

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-18 14:29:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ME74E-GUE78-DE7W4-ZAQ8G-2V5EHJ53NI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>