



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	939 326 731
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØSET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Flønesvegen 14 7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Røset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 202	41 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 202</b>	<b>41 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 798</b>	<b>162 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 846	3 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 846</b>	<b>3 903</b>
Annen rentekostnad		0	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 846</b>	<b>3 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 644</b>	<b>166 151</b>
Skattekostnad	1	41 560	35 556
<b>Årsresultat</b>		<b>152 084</b>	<b>130 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		152 084	130 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 084</b>	<b>130 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	212 655	212 655
Sum varige driftsmidler		212 655	212 655
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	11 788 691	11 641 340
Sum finansielle anleggsmidler		11 788 691	11 641 340
Sum anleggsmidler		12 001 346	11 853 995
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 000	42 500
Sum fordringer		44 000	42 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 634	351 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 634	351 191
Sum omløpsmidler		583 634	393 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 584 980</b>	<b>12 247 685</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 993	130 993
Overkurs		11 566 719	11 566 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 697 712</b>	<b>11 697 712</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		527 937	375 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 937</b>	<b>375 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 225 649</b>	<b>12 073 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 000
Skyldige offentlige avgifter		8 800	7 500
Kortsiktig konserngjeld	3	350 531	161 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 331</b>	<b>174 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>359 331</b>	<b>174 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 584 980</b>	<b>12 247 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 326 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flønesvegen 14  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Røset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 939 326 731  
RØSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 202	41 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 202</b>	<b>41 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 798</b>	<b>162 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 846	3 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 846</b>	<b>3 903</b>
Annen rentekostnad		0	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 846</b>	<b>3 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 644</b>	<b>166 151</b>
Skattekostnad	1	41 560	35 556
<b>Årsresultat</b>		<b>152 084</b>	<b>130 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		152 084	130 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 084</b>	<b>130 595</b>



Organisasjonsnr: 939 326 731  
RØSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 212 655 212 655

Sum varige driftsmidler 212 655 212 655

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 11 788 691 11 641 340

Sum finansielle anleggsmidler 11 788 691 11 641 340

Sum anleggsmidler 12 001 346 11 853 995

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 44 000 42 500

Sum fordringer 44 000 42 500

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 539 634 351 191

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 539 634 351 191

Sum omløpsmidler 583 634 393 691

SUM EIENDELER 12 584 980 12 247 685

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 130 993 130 993

Overkurs 11 566 719 11 566 719

Sum innskutt egenkapital 11 697 712 11 697 712

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	527 937	375 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>527 937</b>	<b>375 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 225 649</b>	<b>12 073 565</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	5 000
Skyldige offentlige avgifter	8 800	7 500
Kortsiktig konserngjeld 3	350 531	161 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>359 331</b>	<b>174 120</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>359 331</b>	<b>174 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 584 980</b>	<b>12 247 685</b>



Organisasjonsnr: 939 326 731  
RØSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring gjøres i takt med leieforholdet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	506272.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	506272.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	293617.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212655.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350531.00	161620.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RØSET EIENDOM AS**  
939326731  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RØSET EIENDOM AS  
939 326 731

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	204 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 202	41 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 202</b>	<b>41 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 798</b>	<b>162 261</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 846	3 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 846</b>	<b>3 903</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 846</b>	<b>3 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 644</b>	<b>166 151</b>
Skattekostnad	1	41 560	35 556
<b>Årsresultat</b>		<b>152 084</b>	<b>130 595</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		152 084	130 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>152 084</b>	<b>130 595</b>



RØSET EIENDOM AS  
939 326 731

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	212 655	212 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>212 655</b>	<b>212 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	11 788 691	11 641 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 788 691</b>	<b>11 641 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 001 346</b>	<b>11 853 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 000	42 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 000</b>	<b>42 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 634	351 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>539 634</b>	<b>351 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 634</b>	<b>393 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 584 980</b>	<b>12 247 685</b>



RØSET EIENDOM AS  
939 326 731

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 993	130 993
Overkurs		11 566 719	11 566 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 697 712</b>	<b>11 697 712</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		527 937	375 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 937</b>	<b>375 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 225 649</b>	<b>12 073 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 000
Skyldige offentlige avgifter		8 800	7 500
Kortsiktig konserngjeld	3	350 531	161 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 331</b>	<b>174 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>359 331</b>	<b>174 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 584 980</b>	<b>12 247 685</b>

Selbu, 30.06.2024

Ove Røset  
styrets leder / daglig leder

Thomas Røset  
styremedlem



RØSET EIENDOM AS  
939 326 731

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring gjøres i takt med leieforholdet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RØSET EIENDOM AS  
939 326 731

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 560	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>41 560</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	193 644	0
Permanente forskjeller	-484	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 248	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-188 911	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	41 560	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-41 560	0

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	506 272
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>506 272</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-293 617
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>212 655</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	350 531	161 620



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røset Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røset Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 74KV0-1VZEJ-Q20JF-G117-APVHE-KB16N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-12 06:33:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74KV0-1VZEJ-Q20JF-G1T7-APVHE-KB6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>