



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 696 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSDALSSÆTRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Nybuvegen 26  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 819	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 819</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 819</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		299 603	0
Annen finansinntekt	2	11 985 836	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	11 336	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 296 776</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	2	261	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 296 515</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 251 696</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	58 159	0
<b>Årsresultat</b>		<b>12 193 537</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	206 202	0
Annen egenkapital	4	11 987 335	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 193 537</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	54 035 487	0
Andre langsiktige fordringer	6	2 997 460	0
Sum finansielle anleggsmidler		57 032 947	0
Sum anleggsmidler		57 032 947	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 750 000	0
Sum fordringer		1 750 000	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	12 986 050	0
Andre finansielle instrumenter	2	0	0
Sum investeringer		12 986 050	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 578 376	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 578 376	0
Sum omløpsmidler		20 314 426	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 347 374</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	0
Overkurs	4	530 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 987 335	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 987 335</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 017 335</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 570	0
Kortsiktig konserngjeld	5	64 299 848	0
Annen kortsiktig gjeld		35 761	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 330 039</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 330 039</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 347 374</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 696 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSDALSSÆTRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Nybuvegen 26  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 696 730  
MUSDALSSÆTRA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 819	0
Sum kostnader		44 819	0
<b>Driftsresultat</b>		-44 819	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		299 603	0
Annen finansinntekt	2	11 985 836	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	11 336	0
Sum finansinntekter		12 296 776	0
Annen finanskostnad	2	261	0
Sum finanskostnader		261	0
<b>Netto finans</b>		12 296 515	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		12 251 696	0
Skattekostnad	3	58 159	0
<b>Årsresultat</b>		12 193 537	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	206 202	0
Annen egenkapital	4	11 987 335	0
Sum overføringer og disponeringer		12 193 537	0



Organisasjonsnr: 930 696 730  
MUSDALSSÆTRA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	2 997 460	0
Sum finansielle anleggsmidler		57 032 947	0
Sum anleggsmidler		57 032 947	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 750 000	0
Sum fordringer		1 750 000	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	12 986 050	0
Andre finansielle instrumenter	2	0	0
Sum investeringer		12 986 050	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 578 376	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 578 376	0
Sum omløpsmidler		20 314 426	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 347 374</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	0
Overkurs	4	530 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 987 335	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 987 335</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 017 335</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 570	0
Kortsiktig konserngjeld	5	64 299 848	0
Annen kortsiktig gjeld		35 761	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 330 039</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 330 039</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 347 374</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 696 730  
MUSDALSSÆTRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Markedsbaserte aksjer vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1750000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64299848.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Musdalssætra Holding AS har i 2023 solgt samtlige aksjer i datterselskapet Anlegg Øst Entreprenør AS. I avtalen om salget er det muligheter for tilleggsvederlag for aksjene. Samtlige etterfølgende rettigheter og forpliktelser etter aksjesalgavtalen er videreført til Musdalssætra Invest AS.

#### Note

6

#### Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2997460.00

Mer om fordringer

Note  
2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjeportfølje	12986050.00	11336.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	12986050.00	11336.00

Mer om finansielle instrumenter

I regnskapsåret er det bokført realiserte gevinster med kr 11 66 615 som inngår i finansinntekt, hvorav kr 10 241 615 knytter seg til finansielle anleggsmidler og resten til markedsbaserte finansielle omløpsmidler. I regnskapsåret er det bokført realisert tap med kr 261 på markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i finanskostnad.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



MUSDALSSÆTRA INVEST AS  
930 696 730

## Resultatregnskap

	Note	04.01 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	-44 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-44 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 819</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		299 603
Annen finansinntekt	2	11 985 836
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	11 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 296 776</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad	2	-261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 296 515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 251 696</b>
Skattekostnad	3	-58 159
<b>Årsresultat</b>		<b>12 193 537</b>
<b>Overføringer</b>		
Avgitt konsernbidrag	4	206 202
Annen egenkapital	4	11 987 335
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 193 537</b>



MUSDALSSÆTRA INVEST AS  
930 696 730

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	5	54 035 487
Andre langsiktige fordringer	6	2 997 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 032 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 032 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer		1 750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 750 000</b>
<b>Investeringer</b>		
Markedsbaserte aksjer	2	12 986 050
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 986 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 578 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 578 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 314 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 347 374</b>



MUSDALSSÆTRA INVEST AS  
930 696 730

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 7	500 000
Overkurs	4	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	11 987 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 987 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 017 335</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-5 570
Kortsiktig konserngjeld	5	64 299 848
Annen kortsiktig gjeld		35 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 330 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 330 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 347 374</b>

Lillehammer, 21.06.2024

Trond Musdalslien  
styrets leder / daglig leder



MUSDALSSÆTRA INVEST AS  
930 696 730

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Markedsbaserte aksjer vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjeportfølje	12 986 050	11 336

#### Mer om finansielle instrumenter

I regnskapsåret er det bokført realiserte gevinster med kr 11 66 615 som inngår i finansinntekt, hvorav kr 10 241 615 knytter seg til finansielle anleggsmidler og resten til markedsbaserte finansielle omløpsmidler. I regnskapsåret er det bokført realisert tap med kr 261 på markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i finanskostnad.



MUSDALSSÆTRA INVEST AS  
930 696 730

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	04.01 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 159
<b>Skattekostnad</b>	<b>58 159</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	12 251 696
Permanente forskjeller	-11 987 335
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-264 361
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	58 159
Betalbar skatt på konsernbidrag	-58 159

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	12 193 537	12 193 537
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-206 202	-206 202
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	500 000	530 000	0	1 030 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>530 000</b>	<b>11 987 335</b>	<b>13 017 335</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	04.01 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 750 000	0

### Kortsiktig gjeld

	04.01 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	64 299 848	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Musdalssætra Holding AS har i 2023 solgt samtlige aksjer i datterselskapet Anlegg Øst Entreprenør AS. I avtalen om salget er det muligheter for tilleggsvederlag for aksjene. Samtlige etterfølgende rettigheter og forpliktelser etter aksjesalgavtalen er videreført til Musdalssætra Invest AS.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 997 460
-----------------------------------------------------------------------	-----------

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

**MUSDALSSÆTRA INVEST AS**

930 696 730

**Aksjonærer**

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Musdalssætra Holding AS	500 000	100,00	Ordinære

**Mer om aksjer og aksjonærer**

Daglig leder og styreleder Trond Musdalslien eier samtlige aksjer i Musdalssætra Holding AS



MUSDALSSÆTRA INVEST AS  
930 696 730

## Resultatregnskap

	Note	04.01 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	-44 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-44 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 819</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		299 603
Annen finansinntekt	2	11 985 836
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	11 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 296 776</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad	2	-261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 296 515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 251 696</b>
Skattekostnad	3	-58 159
<b>Årsresultat</b>		<b>12 193 537</b>
<b>Overføringer</b>		
Avgitt konsernbidrag	4	206 202
Annen egenkapital	4	11 987 335
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 193 537</b>



MUSDALSSÆTRA INVEST AS  
930 696 730

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	5	54 035 487
Andre langsiktige fordringer	6	2 997 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 032 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 032 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer		1 750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 750 000</b>
<b>Investeringer</b>		
Markedsbaserte aksjer	2	12 986 050
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 986 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 578 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 578 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 314 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 347 374</b>



MUSDALSSÆTRA INVEST AS  
930 696 730

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 7	500 000
Overkurs	4	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	11 987 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 987 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 017 335</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-5 570
Kortsiktig konserngjeld	5	64 299 848
Annen kortsiktig gjeld		35 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 330 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 330 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 347 374</b>

Lillehammer, 21.06.2024

Trond Musdalslien  
TrondMUSDALSlien | Jun 23, 2024 22:24 GMT+2

Trond Musdalslien  
styrets leder / daglig leder



MUSDALSSÆTRA INVEST AS  
930 696 730

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Markedsbaserte aksjer vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjeportfølje	12 986 050	11 336

#### Mer om finansielle instrumenter

I regnskapsåret er det bokført realiserte gevinster med kr 11 66 615 som inngår i finansinntekt, hvorav kr 10 241 615 knytter seg til finansielle anleggsmidler og resten til markedsbaserte finansielle omløpsmidler. I regnskapsåret er det bokført realisert tap med kr 261 på markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i finanskostnad.



MUSDALSSÆTRA INVEST AS  
930 696 730

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	04.01 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 159
<b>Skattekostnad</b>	<b>58 159</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	12 251 696
Permanente forskjeller	-11 987 335
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-264 361
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	58 159
Betalbar skatt på konsernbidrag	-58 159

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	12 193 537	12 193 537
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-206 202	-206 202
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	500 000	530 000	0	1 030 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>530 000</b>	<b>11 987 335</b>	<b>13 017 335</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	04.01 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 750 000	0

### Kortsiktig gjeld

	04.01 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	64 299 848	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Musdalssætra Holding AS har i 2023 solgt samtlige aksjer i datterselskapet Anlegg Øst Entreprenør AS. I avtalen om salget er det muligheter for tilleggsvederlag for aksjene. Samtlige etterfølgende rettigheter og forpliktelser etter aksjesalgavtalen er videreført til Musdalssætra Invest AS.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 997 460
-----------------------------------------------------------------------	-----------

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

**MUSDALSSÆTRA INVEST AS**

930 696 730

**Aksjonærer**

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Musdalssætra Holding AS	500 000	100,00	Ordinære

**Mer om aksjer og aksjonærer**

Daglig leder og styreleder Trond Musdalslien eier samtlige aksjer i Musdalssætra Holding AS









## MI - Utkast årsregnskap 2023

Final Audit Report

2024-06-21

Created:	2024-06-21
By:	Hans Bjørnstad (hans@bga.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAADNmzv6flp5Y7Y_Wcd9jLUoNQ8M0iktJ

### "MI - Utkast årsregnskap 2023" History

-  Document created by Hans Bjørnstad (hans@bga.no)  
2024-06-21 - 2:41:13 PM GMT
-  Document emailed to trond@anlegg-ost.no for signature  
2024-06-21 - 2:41:28 PM GMT
-  Email viewed by trond@anlegg-ost.no  
2024-06-21 - 8:23:38 PM GMT
-  Signer trond@anlegg-ost.no entered name at signing as TrondMUSDALSlien  
2024-06-21 - 8:24:04 PM GMT
-  Document e-signed by TrondMUSDALSlien (trond@anlegg-ost.no)  
Signature Date: 2024-06-21 - 8:24:06 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2024-06-21 - 8:24:06 PM GMT