



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 386  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 992092386

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 237 550	1 346 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 550</b>	<b>1 346 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 384	15 974
Annen driftskostnad		782 045	566 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 429</b>	<b>582 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 121</b>	<b>764 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		880	1 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>880</b>	<b>1 042</b>
Annen finanskostnad		265 502	281 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 502</b>	<b>281 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 622</b>	<b>-280 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>163 498</b>	<b>483 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 498</b>	<b>483 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 498</b>	<b>483 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 498	483 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 498</b>	<b>483 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 195 000	24 195 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			1
Sum varige driftsmidler		24 195 000	24 195 001
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 195 000	24 195 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 377	
Andre fordringer		753	6 310
Sum fordringer		10 130	6 310
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 453	331 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 453	331 429
Sum omløpsmidler		163 583	337 738
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 358 583</b>	<b>24 532 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 972 055	8 808 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 972 055</b>	<b>8 808 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 032 055</b>	<b>8 868 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 787 878	5 968 466
Øvrig langsiktig gjeld		9 465 000	9 465 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 252 878</b>	<b>15 433 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 252 878</b>	<b>15 433 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46	149 727
Leverandørgjeld		64 605	72 061
Annen kortsiktig gjeld		8 998	8 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 649</b>	<b>230 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 326 527</b>	<b>15 664 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 358 583</b>	<b>24 532 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347590

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 092 386  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 992 092 386  
BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 237 550	1 346 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 550</b>	<b>1 346 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 384	15 974
Annen driftskostnad		782 045	566 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 429</b>	<b>582 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 121</b>	<b>764 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		880	1 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>880</b>	<b>1 042</b>
Annen finanskostnad		265 502	281 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 502</b>	<b>281 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 622</b>	<b>-280 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>163 498</b>	<b>483 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 498</b>	<b>483 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 498</b>	<b>483 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 498	483 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 498</b>	<b>483 604</b>



Organisasjonsnr: 992 092 386  
BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 195 000	24 195 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			1
Sum varige driftsmidler		24 195 000	24 195 001
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 195 000	24 195 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 377	
Andre fordringer		753	6 310
Sum fordringer		10 130	6 310
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 453	331 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 453	331 429
Sum omløpsmidler		163 583	337 738
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 358 583</b>	<b>24 532 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 972 055	8 808 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 972 055</b>	<b>8 808 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 032 055</b>	<b>8 868 557</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 787 878	5 968 466
Øvrig langsiktig gjeld	9 465 000	9 465 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 252 878</b>	<b>15 433 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 252 878</b>	<b>15 433 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	46	149 727
Leverandørgjeld	64 605	72 061
Annen kortsiktig gjeld	8 998	8 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>73 649</b>	<b>230 717</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 326 527</b>	<b>15 664 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 358 583</b>	<b>24 532 739</b>



Organisasjonsnr: 992 092 386  
BORETTLAGET MAIHAUGEN 67

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 4883

BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67



## Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

16. mars 2026 kl. 18:00, OBOS Hamar, Vangsvegen 143.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av varamedlem og valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Alexander Tangen er valgt

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Som fører av protokollen ble Alexander Tangen foreslått. Protokollvitne ble Tormod Øverlier foreslått.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

#### **Vedlegg**

- 1. 4883 BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67 årsregnskap 2025.pdf
- 2. 4883 Borettslaget Maihaugen 67 - revisjonsberetning 2025.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 24.000,-

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 24.000,-

Sak 7

### **Valg av varamedlem og valgkomite**



### Roller og kandidater

**Valg av 1 varamedlem til styret** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem til styret:

- Odd Egil Hallan

**Valg av 2 medlem i valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem i valgkomite:

- Anne Karin Sigurdsen
- Inger Fosseng



## Styrets årsrapport

Styret har avholdt hele 9 styremøter i 2025, som er godt over et normalt år. Det har vært mye ekstra arbeid i forbindelse med utbygging av infrastruktur til lading av elbiler. Eksempler på andre saker som har krevd ekstra innsats fra styret i året som har gått: teknisk feil som ga overforbruk av strøm, utleie av H0302, oppfølging av økonomien og diverse henvendelser fra andelseiere.



**BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67  
ORG.NR. 992092386, KLIENTNR. 4883**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	2025	2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>107 022</b>	<b>87 569</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		163 498	483 604
Tillegg for nye langsiktige lån	17	150 000	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-330 588	-314 151
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen		0	-150 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-17 090</b>	<b>19 453</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>89 933</b>	<b>107 022</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		163 583	337 738
Kortsiktig gjeld		-73 649	-230 717
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>89 933</b>	<b>107 022</b>





**BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67**  
**ORG.NR. 992092386, KLIENTNR. 4883**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Kapitalkostnader	2	594 336	596 029	600 000	0
Innkrevde felleskostnader	2	637 242	596 793	633 000	1 261 000
Andre inntekter	3	5 972	3 720	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 237 550</b>	<b>1 196 542</b>	<b>1 233 000</b>	<b>1 261 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-3 384	-1 974	-3 000	-3 000
Styrehonorar	5	-24 000	-14 000	-14 000	-24 000
Revisjonshonorar	6	-7 856	-7 665	-8 000	-8 240
Forretningsførerhonorar		-51 475	-49 495	-52 000	-54 340
Konsulenthonorar		-4 078	-5 183	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-228 673	-75 823	-65 000	-65 930
Forsikringer		-56 231	-50 487	-69 000	-76 320
Kommunale avgifter	8	-249 056	-230 748	-242 000	-260 315
Energi/fyring	9	-49 487	-44 778	-40 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-78 778	-74 541	-79 000	-81 370
Andre driftskostnader	10	-56 412	-27 408	-50 000	-50 690
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-809 429</b>	<b>-582 102</b>	<b>-630 000</b>	<b>-672 205</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN/ADM.AVT</b>		<b>428 121</b>	<b>614 440</b>	<b>603 000</b>	<b>588 795</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		0	150 000	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>428 121</b>	<b>764 440</b>	<b>603 000</b>	<b>588 795</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	880	1 042	0	0
Finanskostnader	12	-265 502	-281 878	-278 000	-245 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-264 622</b>	<b>-280 836</b>	<b>-278 000</b>	<b>-245 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>163 498</b>	<b>483 604</b>	<b>325 000</b>	<b>343 795</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital:		163 498	483 604		





## BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67 ORG.NR. 992092386, KLIENTNR. 4883

### BALANSE

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	22 755 000	22 755 000
Tomt		1 440 000	1 440 000
Andre varige driftsmidler	14	0	1
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 195 000</b>	<b>24 195 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		9 377	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	6 310
Andre kortsiktige fordringer	15	753	0
Driftskonto OBOS-banken		152 651	330 654
Sparekonto OBOS-banken		802	775
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>163 583</b>	<b>337 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 358 583</b>	<b>24 532 739</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 12 * 5000		60 000	60 000
Annen egenkapital	16	8 972 055	8 808 557
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 032 055</b>	<b>8 868 557</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	5 787 878	5 968 466
Borettsinnskudd	18	9 465 000	9 465 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 252 878</b>	<b>15 433 466</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 963	8 466
Leverandørgjeld		64 605	72 061
Påløpte renter		46	71 142
Påløpte avdrag		0	78 585
Annen kortsiktig gjeld	19	35	463
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>73 649</b>	<b>230 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 358 583</b>	<b>24 532 739</b>
Pantstillelse	20	22 610 000	22 460 000





Garantiansvar 0 0

Stange, 16.02.2026  
Styret i Borettslaget Maihaugen 67

Tormod Øverlier

Kjell Rune Westby

Brynhild Holt





## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-forningelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra

andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

## NOTE 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	605 274
Kabel-TV avg.	31 968
Kapitalkostnader IN I	595 417





Reg.kapitalkostnader IN I	-1 081
Fratrekk kapitalkostnader	-594 336
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>637 242</b>

## NOTE 3

### ANDRE INNTEKTER

Nettinnbetalinger	5 972
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>5 972</b>

## NOTE 4

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-3 384
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-3 384</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE 5

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-24 000
<b>SUM STYREHONORAR</b>	<b>-24 000</b>

## NOTE 6

### REVISJONSHONORAR

Revisjon	-7 856
<b>SUM REVISJONSHONORAR</b>	<b>-7 856</b>

## NOTE 7

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-8 750
Drift/vedlikehold elektro	-165 024
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 234
Drift/vedlikehold heisanlegg	-36 346
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 320
Egenandel forsikring	-6 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-228 673</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## NOTE 8

### KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-67 450
Vann- og avløpsgebyr	-130 268
Renovasjonsgebyr	-51 337
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-249 056</b>

## NOTE 9

### ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-49 487
------------------	---------





---

**SUM ENERGI / FYRING** **-49 487**

---

**NOTE 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-20 563
Snørydding	-21 550
Andre driftskostnader	-10 398
Andre kontorkostnader	-1 298
Bank- og kortgebyr	-2 227
Øreavrunding	0
Velferdskostnader	-377

---

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER** **-56 412**

---

**NOTE 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	625
Renter av sparekonto i OBOS-banken	27
Andre renteinntekter	228

---

**SUM FINANSINNTEKTER** **880**

---

**NOTE 12****FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-264 692
Pantegjeldsrenter	-810

---

**SUM FINANSKOSTNADER** **-265 502**

---

**NOTE 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	22 755 000
------------------------	------------

---

**SUM BYGNINGER** **22 755 000**

---

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Robotklipper	
Kostpris	22 980
Avskrevet tidligere	-22 979
Avskrevet i år	-1

---

**SUM VARIGE DRIFTSMIDLER** **0**

---

---

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** **1**

---

**NOTE 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Til gode av eierne	753
--------------------	-----

---

**SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER** **753**

---

**NOTE 16**



## ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	6 768 864
Egenkapital fra IN tidligere	4 138 351
Egenkapital fra IN 2025	0
Reduksjon EK fra IN	-1 935 160
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>8 972 055</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

## NOTE 17

### PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Husbanken	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.25 var 4,13 %. Løpetiden er 30 år.	
Opprinnelig 2008	-14 730 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	4 544 598
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	408 229
Nedbetalt tidligere, IN	4 138 351
Nedbetalt i år, IN	0
	-5 638 822
OBOS-banken AS	
Flytende rente	
Opprinnelig 2025	-150 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	944
	-149 056
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-5 787 878</b>

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

## NOTE 18

### BORETTSINNSKUDD

Borettsinnskudd	-9 465 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-9 465 000</b>

## NOTE 19

### ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyr og fakturaomkostninger	-35
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-35</b>

## NOTE 20

### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:





Borettsinnskudd	9 465 000
Pantelån	5 787 878
Beregnete IN forpliktelser	2 203 191
<b>TOTALT</b>	<b>17 456 069</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger	22 755 000
Tomt	1 440 000
<b>TOTALT</b>	<b>24 195 000</b>





Til generalforsamlingen i Borettslaget Maihaugen 67

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Maihaugen 67 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har inngenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Vedlegg 2

16 av 4883 Borettslaget Maihaugen 67 - revisjonsberetning 2025.pdf  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 19. februar 2026  
**Tell Norge AS**

*Thomas Olsen*

Thomas Olsen  
statsautorisert revisor



### Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 16.03.26

Selskapsnummer: 4883 Selskapsnavn: BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.