



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 254 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKLUNDSBAKKEN 5 AS
Forretningsadresse: Ravinevegen 23
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgaras Paulius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	38 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 900	1 225
Annen driftskostnad		15 270	9 343
Sum kostnader		20 170	49 111
Driftsresultat		-20 170	-49 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 282
Sum finansinntekter		0	1 282
Annen rentekostnad		190 751	107 085
Sum finanskostnader		190 751	107 085
Netto finans		-190 751	-105 802
Resultat før skattekostnad		-210 922	-154 913
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-210 922	-154 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 922	-154 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 875	47 775
Sum varige driftsmidler		42 875	47 775
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 875	47 775
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 392 644	2 874 404
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 579	0
Konsernfordringer	3	320 000	300 000
Sum fordringer		322 579	300 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 030	1 052 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 030	1 052 031
Sum omløpsmidler		3 764 253	4 226 435
SUM EIENDELER		3 807 128	4 274 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	547 759	336 837
Sum opptjent egenkapital		-547 759	-336 837
Sum egenkapital		-525 079	-314 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 994	443 670
Kortsiktig konserngjeld	3	1 560 273	1 444 697
Annen kortsiktig gjeld	6	2 761 940	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		4 332 206	4 588 367
Sum gjeld		4 332 206	4 588 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 807 128	4 274 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319362

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 254 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKLUNDSBAKKEN 5 AS
Forretningsadresse: Ravinevegen 23
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgaras Paulius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 254 654
BJERKLUNDSBAKKEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	38 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 900	1 225
Annen driftskostnad		15 270	9 343
Sum kostnader		20 170	49 111
Driftsresultat		-20 170	-49 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 282
Sum finansinntekter		0	1 282
Annen rentekostnad		190 751	107 085
Sum finanskostnader		190 751	107 085
Netto finans		-190 751	-105 802
Resultat før skattekostnad		-210 922	-154 913
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-210 922	-154 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 922	-154 913



Organisasjonsnr: 927 254 654
BJERKLUNDSBAKKEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 875	47 775
Sum varige driftsmidler		42 875	47 775
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 875	47 775
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 392 644	2 874 404
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 579	0
Konsernfordringer	3	320 000	300 000
Sum fordringer		322 579	300 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 030	1 052 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 030	1 052 031
Sum omløpsmidler		3 764 253	4 226 435
SUM EIENDELER		3 807 128	4 274 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	5	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	547 759	336 837
Sum opptjent egenkapital		-547 759	-336 837
Sum egenkapital		-525 079	-314 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 994	443 670
Kortsiktig konserngjeld	3	1 560 273	1 444 697
Annen kortsiktig gjeld	6	2 761 940	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		4 332 206	4 588 367
Sum gjeld		4 332 206	4 588 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 807 128	4 274 210



Organisasjonsnr: 927 254 654
BJERKLUNDSBAKKEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
49000.00		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
49000.00		0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6125.00		0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
42875.00		0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4900.00		0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



320000.00 300000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1560273.00 1444670.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til mor er renteberegnet med 8% årlig som ilegges gjelden. Fordring til mor er ikke renteberegnet

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av annen gjeld er kr. 2 761 940 gjeld fra DL. Gjelden indeksreguleres årlig.



Årsregnskap for
BJERKLUNDSBAKKEN 5 AS

927254654

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BJERKLUNDSBAKKEN 5 AS
927 254 654

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-38 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 900	-1 225
Annen driftskostnad		-15 270	-9 343
Sum driftskostnader		-20 170	-49 111
Driftsresultat		-20 170	-49 111
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	1 282
Sum finansinntekter		0	1 282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-190 751	-107 085
Sum finanskostnader		-190 751	-107 085
Netto finans		-190 751	-105 802
Årsresultat		-210 922	-154 913
Overføringer			
Udekket tap		-210 922	-154 913
Sum overføringer		-210 922	-154 913



BJERKLUNDSBAKKEN 5 AS
927 254 654

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 875	47 775
Sum varige driftsmidler		42 875	47 775
Sum anleggsmidler		42 875	47 775
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 392 644	2 874 404
Sum varer		3 392 644	2 874 404
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	320 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		2 579	0
Sum fordringer		322 579	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 030	1 052 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 030	1 052 031
Sum omløpsmidler		3 764 253	4 226 435
SUM EIENDELER		3 807 128	4 274 210



BJERKLUNDSBAKKEN 5 AS
927 254 654

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-547 759	-336 837
Sum opptjent egenkapital		-547 759	-336 837
Sum egenkapital		-525 079	-314 157
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 994	443 670
Kortsiktig konserngjeld	3	1 560 273	1 444 697
Annen kortsiktig gjeld	6	2 761 940	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		4 332 206	4 588 367
Sum gjeld		4 332 206	4 588 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 807 128	4 274 210

GARDERMOEN, 24.02.2026

Edgaras Paulius
styrets leder / daglig leder



BJERKLUNDSBAKKEN 5 AS
927 254 654

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BJERKLUNDSBAKKEN 5 AS
927 254 654

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	8 575	11 515	-2 940
Fremførbart underskudd	-352 732	-566 594	213 862
Netto forskjeller	-344 157	-555 079	210 922
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	344 157	555 079	-210 922
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	49 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	49 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 125
Balansført verdi per 31.12.	42 875
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 900

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	320 000	300 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 560 273	1 444 670

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til mor er renteberegnet med 8% årlig som ilegges gjelden. Fordring til mor er ikke renteberegnet



BJERKLUNDSBAKKEN 5 AS
927 254 654

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PSP AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

E.K. er tapt, styret er klar over sin handleplikt ved tap av egenkapital jf aksjeloven § 3-5. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig. Bjerklundabakken 5 AS holder på å utvikle tomt for salg, og regner med der er godt potensiale for gevinst ved salg. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 320	-336 837	-314 157
Årsresultat	0	0	-210 922	-210 922
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-7 320	-547 759	-525 079

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Av annen gjeld er kr. 2 761 940 gjeld fra DL. Gjelden indeksreguleres årlig.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.