



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 184 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Siholmen 34  
7260 SISTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 780 336	8 173 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 780 336</b>	<b>8 173 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 572 483	2 466 459
Annen driftskostnad	1, 2	5 478 416	2 968 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 050 899</b>	<b>5 435 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 437</b>	<b>2 738 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	118 000	
Annen renteinntekt		7 510	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 510</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	108 000	
Annen rentekostnad		1 103 374	1 370 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 211 374</b>	<b>1 370 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 085 864</b>	<b>-1 370 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-356 426</b>	<b>1 367 454</b>
Skattekostnad på resultat	4	-78 414	301 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-278 012</b>	<b>1 066 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-278 012</b>	<b>1 066 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-278 012</b>	<b>1 066 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-278 012</b>	<b>1 066 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		118 419	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		-396 431	1 066 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-278 012</b>	<b>1 066 023</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	62 319 463	61 874 290
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	145 412	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>62 464 875</b>	<b>61 874 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 361 000	2 295 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 361 000</b>	<b>2 295 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 825 875</b>	<b>64 169 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 047 206	1 834 195
Andre kortsiktige fordringer		92 296	89 103
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 139 501</b>	<b>1 923 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 843	1 239 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 843</b>	<b>1 239 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 430 344</b>	<b>3 162 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 256 219</b>	<b>67 332 090</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	11 966 292	11 966 292
Annen innskutt egenkapital	5	1 825 240	1 825 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 791 532</b>	<b>14 791 532</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	15 123 922	15 520 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 123 922</b>	<b>15 520 354</b>

##### Sum egenkapital

**29 915 455**      **30 311 886**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	972 712	1 084 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>972 712</b>	<b>1 084 526</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 937 199	33 463 337
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 937 199</b>	<b>33 463 337</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**31 909 911**      **34 547 863**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	330 109	172 862
Betalbar skatt	4		460 353
Skyldig offentlige avgifter		164 040	66 815
Kortsiktig konserngjeld	7	5 043 819	999 000
Annen kortsiktig gjeld		892 885	773 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 430 854</b>	<b>2 472 341</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		38 340 764	37 020 204
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 256 219</b>	<b>67 332 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 184 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Siholmen 34  
7260 SISTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 971 184 086  
FRØY UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 780 336	8 173 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 780 336</b>	<b>8 173 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 572 483	2 466 459
Annen driftskostnad	1, 2	5 478 416	2 968 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 050 899</b>	<b>5 435 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 437</b>	<b>2 738 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	118 000	
Annen renteinntekt		7 510	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 510</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	108 000	
Annen rentekostnad		1 103 374	1 370 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 211 374</b>	<b>1 370 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 085 864</b>	<b>-1 370 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-356 426	1 367 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 414</b>	<b>301 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-278 012</b>	<b>1 066 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-278 012</b>	<b>1 066 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-278 012</b>	<b>1 066 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		118 419	
Avsatt til annen egenkapital		-396 431	1 066 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-278 012</b>	<b>1 066 023</b>



Organisasjonsnr: 971 184 086  
FRØY UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	62 319 463	61 874 290
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	145 412	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>62 464 875</b>	<b>61 874 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6, 7	3 361 000	2 295 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>3 361 000</b>	<b>2 295 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 825 875</b>	<b>64 169 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 047 206	1 834 195
Andre kortsiktige			
fordringer		92 296	89 103
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 139 501</b>	<b>1 923 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		290 843	1 239 502
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>290 843</b>	<b>1 239 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 430 344</b>	<b>3 162 800</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 256 219</b>	<b>67 332 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	11 966 292	11 966 292
Annen innskutt egenkapital	5	1 825 240	1 825 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 791 532</b>	<b>14 791 532</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 123 922	15 520 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 123 922</b>	<b>15 520 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 915 455</b>	<b>30 311 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	972 712	1 084 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>972 712</b>	<b>1 084 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 937 199	33 463 337
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 937 199</b>	<b>33 463 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 909 911</b>	<b>34 547 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	330 109	172 862
Betalbar skatt	4		460 353
Skyldig offentlige avgifter		164 040	66 815
Kortsiktig konserngjeld	7	5 043 819	999 000
Annen kortsiktig gjeld		892 885	773 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 430 854</b>	<b>2 472 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 340 764</b>	<b>37 020 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 256 219</b>	<b>67 332 090</b>



Organisasjonsnr: 971 184 086  
FRØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Frøy Utvikling AS**



## Resultatregnskap

### Frøy Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	8 780 336	8 173 294
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 780 336</b>	<b>8 173 294</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	2 572 483	2 466 459
Annen driftskostnad	1, 2	5 478 416	2 968 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 050 899</b>	<b>5 435 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 437</b>	<b>2 738 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	118 000	0
Annen renteinntekt		7 510	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	108 000	0
Annen rentekostnad		1 103 374	1 370 570
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 085 864</b>	<b>-1 370 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-356 426</b>	<b>1 367 454</b>
Skattekostnad på resultat	4	-78 414	301 431
<b>Årsresultat</b>		<b>-278 012</b>	<b>1 066 023</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		118 419	0
Avsatt til annen egenkapital		-396 431	1 066 023
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-278 012</b>	<b>1 066 023</b>



**Balanse**  
**Frøy Utvikling AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	62 319 463	61 874 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	145 412	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>62 464 875</u>	<u>61 874 290</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 361 000	2 295 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 361 000</u>	<u>2 295 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 825 875</u>	<u>64 169 290</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	2 047 206	1 834 195
Andre kortsiktige fordringer		92 296	89 103
Sum fordringer		<u>2 139 501</u>	<u>1 923 297</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 843	1 239 502
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>290 843</u>	<u>1 239 502</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 430 344</u>	<u>3 162 800</u>
Sum eiendeler		<u>68 256 219</u>	<u>67 332 090</u>

**Balanse**  
Frøy Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	11 966 292	11 966 292
Annen innskutt egenkapital	5	1 825 240	1 825 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 791 532</b>	<b>14 791 532</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	15 123 922	15 520 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 123 922</b>	<b>15 520 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 915 455</b>	<b>30 311 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	972 712	1 084 526
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>972 712</b>	<b>1 084 526</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 937 199	33 463 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 937 199</b>	<b>33 463 337</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	330 109	172 862
Betalbar skatt	4	0	460 353
Skyldig offentlige avgifter		164 040	66 815
Kortsiktig konserngjeld	7	5 043 819	999 000
Annen kortsiktig gjeld		892 885	773 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 430 854</b>	<b>2 472 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 340 764</b>	<b>37 020 204</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 256 219</b>	<b>67 332 090</b>

Siholmen,  
Styret i Frøy Utvikling AS  
Halge Gåsø  
styreleder  
Geir Egil Meland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Utleieinntekter	801 743	756 190
Kjøp av administrative tjenester	375 000	601 828
Renteinntekter	118 000	0
Rentekostander	108 000	0

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	82 542 349		593 647	83 135 996
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 595 145	161 569	-593 647	3 163 068
= Anskaffelseskost 31.12.22	86 137 494	161 569	0	86 299 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	23 818 031	16 157		23 834 188
= Bokført verdi 31.12.22	62 319 463	145 412	0	62 464 875
Årets ordinære avskrivninger	2 556 325	16 157		2 572 482
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år		



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 400	460 353
Endring i utsatt skatt	-111 814	-158 922
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-78 414</b>	<b>301 431</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-356 426	1 367 454
Permanente forskjeller	0	2 687
Endring i midlertidige forskjeller	508 246	722 371
Avgitt konsernbidrag	-151 819	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>2 092 513</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 400	460 353
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 400	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>460 353</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 113 570	4 544 853	431 283
Gevinst - og tapskonto	307 848	384 811	76 963
<b>Sum</b>	<b>4 421 417</b>	<b>4 929 663</b>	<b>508 246</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 421 417</b>	<b>4 929 663</b>	<b>508 246</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>972 712</b>	<b>1 084 526</b>	<b>111 814</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	11 966 292	1 825 240	15 520 354	30 311 886
Årets resultat	0	0	0	-278 012	-278 012
Konsernbidrag	0	0	0	-118 419	-118 419
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 966 292</b>	<b>1 825 240</b>	<b>15 123 922</b>	<b>29 915 455</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år inkl konsernfordringer	3 361 000	2 295 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	21 551 722	23 275 860
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 937 199	33 463 337
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>30 937 199</b>	<b>33 463 337</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	50 528 661	52 492 035
<b>Sum</b>	<b>50 528 661</b>	<b>52 492 035</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	2022	2021
Langsiktige fordringer	3 361 000	2 295 000
Kundefordringer	1 149 166	975 720
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	0	26 307
Kortsiktig gjeld	5 043 819	999 000



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frøy Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	200,0	1 000 000
Sum	5 000		1 000 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gåsø Næringsutvikling AS	5 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Helge Gåsø	styreleder	Indirekte	Gåsø Næringsutvikling AS	2 550
<b>Totalt antall aksjer</b>				<b>2 550</b>

Frøy Utvikling AS inngår i konsernregnskapet utarbeidet av Gåsø Næringsutvikling AS (org nr 977 030 765), som har forretningskontor på Siholmen 34, Frøya kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert på forretningsadressen til morselskapet.



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frøy Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frøy Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: E41TB-XJNEA-7NM8Y-BX4H8-02LNU-6BXTK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 13:02:46 UTC



## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 13:02:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4TB-XJNEA-7NM8Y-BX4H8-02LNU-6BXTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>