



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 964 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYKJENESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL  
Vestre Strømkaaien 7  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Dammen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		1 715 941	
Annen driftskostnad	2	661	660
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 716 602</b>	<b>660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 716 602</b>	<b>-660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		308	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308</b>	<b>198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>308</b>	<b>198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 716 294</b>	<b>-462</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 716 294</b>	<b>-462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 716 294</b>	<b>-462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 716 294</b>	<b>-462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 716 294</b>	<b>-462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 716 294	-462
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 716 294</b>	<b>-462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		<b>1 388 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 007	85 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 007</b>	<b>85 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 007</b>	<b>1 474 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 007</b>	<b>1 474 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 889 141	1 172 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 889 141</b>	<b>-1 172 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 789 141</b>	<b>-1 072 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	2 795 148	2 546 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 795 148</b>	<b>2 546 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 795 148</b>	<b>2 546 902</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 795 148</b>	<b>2 546 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 007</b>	<b>1 474 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 964 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYKJENESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL  
Vestre Strømkaien 7  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Dammen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 964 465  
ØYKJENESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		1 715 941	
Annen driftskostnad	2	661	660
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 716 602</b>	<b>660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 716 602</b>	<b>-660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		308	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308</b>	<b>198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>308</b>	<b>198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 716 294</b>	<b>-462</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 716 294</b>	<b>-462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 716 294</b>	<b>-462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 716 294</b>	<b>-462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 716 294</b>	<b>-462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 716 294	-462
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 716 294</b>	<b>-462</b>



Organisasjonsnr: 911 964 465  
ØYKJENESET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>		<b>1 388 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 007	85 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 007</b>	<b>85 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 007</b>	<b>1 474 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 007</b>	<b>1 474 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 889 141	1 172 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 889 141</b>	<b>-1 172 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 789 141</b>	<b>-1 072 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	2 795 148	2 546 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 795 148</b>	<b>2 546 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 795 148</b>	<b>2 546 902</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 795 148</b>	<b>2 546 902</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 007

1 474 056



Organisasjonsnr: 911 964 465  
ØYKJENESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

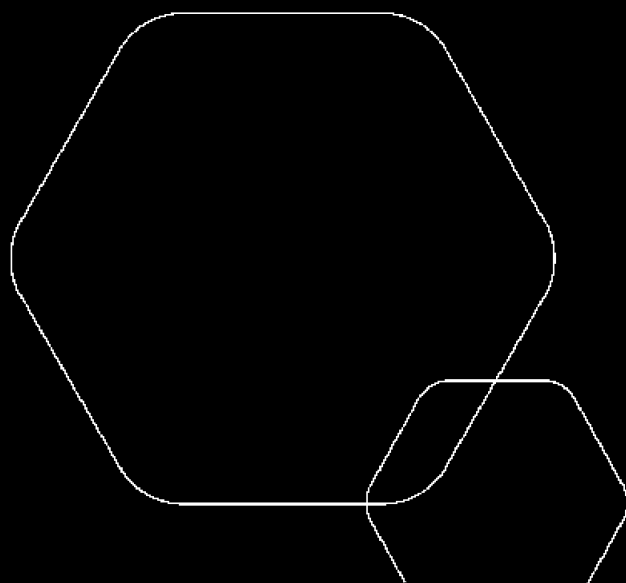
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2023

## Øykjeneset Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 964 465

transaction:09222115937513333268  Signed JLN, TO, LF, ØFB



## RESULTATREGNSKAP

### ØYKJENESET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Prosjektkostnader		1 715 941	0
Annen driftskostnad	2	661	660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 716 602</b>	<b>660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 716 602</b>	<b>-660</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		308	198
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>308</b>	<b>198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 716 294</b>	<b>-462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 716 294</b>	<b>-462</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	1 716 294	462
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 716 294</b>	<b>-462</b>

ØYKJENESET EIENDOM AS

SIDE 2





## BALANSE

### ØYKJENESET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VAREBEHOLDNING</b>			
Anlegg under oppføring	5	0	1 388 758
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 388 758</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 007	85 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 007</b>	<b>1 474 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 007</b>	<b>1 474 056</b>

ØYKJENESET EIENDOM AS

SIDE 3

Transaction 09222115557515535266



Signed JN, TO, LF, ØFB



## BALANSE

### ØYKJENESET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-2 889 141	-1 172 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 889 141</b>	<b>-1 172 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 789 141</b>	<b>-1 072 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	8	2 795 148	2 546 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 795 148</b>	<b>2 546 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 795 148</b>	<b>2 546 902</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 007</b>	<b>1 474 056</b>

Bergen, 18.04.2024  
Styret i Øykjeneset Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jorunn Nerheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Fjærtøft  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Fjærtøft Berge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torstein Oen  
Styremedlem





## Note 1 - Regnskapsprinsipper

### VIRKSOMHETENS ART

Øykjeneset Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter å erverve og utvikle fast eiendom og virksomhet iden forbindelse. Selskapet har forretningsadressen er Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes basert på påløpte kostnader tillagt andel av dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad. Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Oppkjøpte tomter med tilhørende bygninger som er planlagt benyttet til boligformål balanseføres i sin helhet som tomt. Tomtene er vurdert til anskaffelseskost. Disse tomtene er en del av varekretsløpet og faller derfor inn under omløpsmidler.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon.





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 716 294	-462
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 427 066	-101 751
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-289 228</b>	<b>-102 213</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-875 808	551 258	1 427 066
<b>Sum</b>	<b>-875 808</b>	<b>551 258</b>	<b>1 427 066</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 922 556	-1 633 328	289 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 798 364	1 082 070	-1 716 294
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	-1 172 846	-1 072 846
Årets resultat	0	-1 716 294	-1 716 294
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 889 141</b>	<b>-2 789 141</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonærene vil tilføre tilstrekkelig kapital for å sikre videre drift om nødvendig.





## Note 5 - Varebeholdning / Prosjekter

	<b>Anlegg under oppføring</b>
IB pr. 01.01.2023	1 388 758
Netto aktivert/belastet 2023	327 183
Nedskrevet varebeholdning	1 715 941
<b>UB 31.12.2023</b>	<b>0</b>

Selskapets balanseførte utviklingskostnader ble vurdert til ikke å ha noen regnskapsmessig verdi pr. 31.12.2023 og verdien er derfor nedskrevet.

## Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.

## Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øykjeneset Eiendom AS pr.31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 er:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bokkonsept AS	50	50	50
OBOS Nye Hjem AS	50	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 8 - Mellomværende med nærstående selskaper

Øykjeneset Eiendom AS har et ansvarlig lån hos OBOS Nye hjem AS. Lånet forrentes etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt, p.t. 3,65 % p.a. Lånet er avdragsfritt frem til selskapet har tilstrekkelig fri likviditet til å innfri lånet, og renten tillegges lånesaldo inntil denne dato.

<b>Ansvarlig lån</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
OBOS Nye Hjem AS	2 795 148	2 546 902
<b>Sum</b>	<b>2 795 148</b>	<b>2 546 902</b>
Årets rentekostnader	248 246	97 658





## Verification

Transaction 09222115557515535266

### Document

8123 Øykjeneset Eiendom AS - Årsregnskap 2023

Main document

7 pages

Initiated on 2024-04-18 13:20:43 CEST (+0200) by

Aleksander Dammen (AD)

Finalised on 2024-04-21 10:10:10 CEST (+0200)

### Initiator

Aleksander Dammen (AD)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

aleksander.dammen@obos.no

### Signatories

Jorunn Nerheim (JN)

jorunn.nerheim@obos.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Jorunn Nerheim"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-08-04 14:25:29 CEST (+0200)

Signed 2024-04-19 16:12:31 CEST (+0200)

Lars Fjærtøft (LF)

lars.fjertoft@gmail.com

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "LARS FJÆRTOFT"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-02-22 17:12:36 CET (+0100)

Signed 2024-04-19 18:49:28 CEST (+0200)

Torstein Oen (TO)

torstein.oen@OBOS.NO

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Torstein Oen"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-07-14 06:36:19 CEST (+0200)

Signed 2024-04-19 16:18:58 CEST (+0200)

Øystein Fjærtøft Berge (ØFB)

oystein.berge@gmail.com

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Øystein Fjærtøft Berge"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-11-17 09:06:21 CET (+0100)

Signed 2024-04-21 10:10:10 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557515535266

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

