



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 607 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSTADVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: c/o Portnor Bygg AS
Nedre Ljøreggen 2
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorge Filipe Miranda Coelho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	360 000
Sum inntekter		350 000	360 000
Kostnader			
Varekostnad		40 125	0
Annen driftskostnad		56 514	107 403
Sum kostnader		96 639	107 403
Driftsresultat		253 361	252 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	225
Sum finansinntekter		111	225
Annen rentekostnad		158 994	163 714
Sum finanskostnader		158 994	163 714
Netto finans		-158 883	-163 489
Resultat før skattekostnad		94 477	89 108
Skattekostnad		40 364	902 459
Årsresultat		54 113	-813 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-178 165
Annen egenkapital		54 113	-635 186
Sum overføringer og disponeringer		54 113	-813 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 102 084	4 102 084
Sum varige driftsmidler		4 102 084	4 102 084
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 102 084	4 102 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		7 760	7 514
Sum fordringer		182 760	37 514
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 157	216 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 157	216 130
Sum omløpsmidler		188 916	253 644
SUM EIENDELER		4 291 000	4 355 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	758 803	0
Udekket tap	1	0	178 165
Sum opptjent egenkapital		758 803	-178 165
Sum egenkapital		1 758 803	821 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 364	902 459
Sum avsetninger for forpliktelser		40 364	902 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 137 146	2 208 490
Langsiktig konserngjeld	3	200 000	343 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 146	2 551 865
Sum langsiktig gjeld		2 377 510	3 454 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 569
Kortsiktig konserngjeld		74 688	0
Annen kortsiktig gjeld		80 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		154 688	79 569
Sum gjeld		2 532 198	3 533 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 291 001	4 355 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513994

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 607 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSTADVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: c/o Portnor Bygg AS
Nedre Ljøreggen 2
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorge Filipe Miranda Coelho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 607 640
HOLSTADVEIEN 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	360 000
Sum inntekter		350 000	360 000
Kostnader			
Varekostnad		40 125	0
Annen driftskostnad		56 514	107 403
Sum kostnader		96 639	107 403
Driftsresultat		253 361	252 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	225
Sum finansinntekter		111	225
Annen rentekostnad		158 994	163 714
Sum finanskostnader		158 994	163 714
Netto finans		-158 883	-163 489
Resultat før skattekostnad		94 477	89 108
Skattekostnad		40 364	902 459
Årsresultat		54 113	-813 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-178 165
Annen egenkapital		54 113	-635 186
Sum overføringer og disponeringer		54 113	-813 351



Organisasjonsnr: 915 607 640
HOLSTADVEIEN 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 102 084	4 102 084
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 102 084	4 102 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		7 760	7 514
Sum fordringer		182 760	37 514
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 157	216 130
Sum omløpsmidler		188 916	253 644
SUM EIENDELER		4 291 000	4 355 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1	758 803	0
Udekket tap	1	0	178 165
Sum opptjent egenkapital		758 803	-178 165
Sum egenkapital		1 758 803	821 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 364	902 459
Sum avsetninger for forpliktelseser		40 364	902 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 137 146	2 208 490
Langsiktig konserngjeld	3	200 000	343 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 146	2 551 865
Sum langsiktig gjeld		2 377 510	3 454 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 569
Kortsiktig konserngjeld		74 688	0
Annen kortsiktig gjeld		80 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		154 688	79 569
Sum gjeld		2 532 198	3 533 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 291 001	4 355 728



Organisasjonsnr: 915 607 640
HOLSTADVEIEN 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2137146.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4102084.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HOLSTADVEIEN 77 AS
915 607 640

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	360 000
Sum driftsinntekter		350 000	360 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-40 125	0
Annen driftskostnad		-56 514	-107 403
Sum driftskostnader		-96 639	-107 403
Driftsresultat		253 361	252 597
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		111	225
Sum finansinntekter		111	225
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-158 994	-163 714
Sum finanskostnader		-158 994	-163 714
Netto finans		-158 883	-163 489
Resultat før skattekostnad		94 477	89 108
Skattekostnad		-40 364	-902 459
Årsresultat		54 113	-813 351
Overføringer			
Annen egenkapital		54 113	-635 186
Udekket tap		0	-178 165
Sum overføringer		54 113	-813 351



HOLSTADVEIEN 77 AS
915 607 640

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 102 084	4 102 084
Sum varige driftsmidler		4 102 084	4 102 084
Sum anleggsmidler		4 102 084	4 102 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		175 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		7 760	7 514
Sum fordringer		182 760	37 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 157	216 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 157	216 130
Sum omløpsmidler		188 916	253 644
SUM EIENDELER		4 291 001	4 355 728



HOLSTADVEIEN 77 AS
915 607 640

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	758 803	0
Udekket tap	1	0	-178 165
Sum opptjent egenkapital		758 803	-178 165
Sum egenkapital		1 758 803	821 835
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		40 364	902 459
Sum avsetning for forpliktelser		40 364	902 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 137 146	2 208 490
Langsiktig konserngjeld	3	200 000	343 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 146	2 551 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 569
Kortsiktig konserngjeld		74 688	0
Annen kortsiktig gjeld		80 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		154 688	79 569
Sum gjeld		2 532 198	3 533 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 291 001	4 355 728

GJERDRUM, 26.05.2025

Jorge Filipe Miranda Coelho
styrets leder / daglig leder



HOLSTADVEIEN 77 AS
915 607 640

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	0	-178 165	821 835
Årsresultat	0	54 113	0	54 113
Andre endringer	0	704 690	178 165	882 855
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	758 803	0	1 758 803



HOLSTADVEIEN 77 AS
915 607 640

Note 2 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PORTNOR EIENDOM AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 137 146
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 102 084
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.