



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 899 764
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGNAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve M. Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 864	1 289 544
Sum inntekter		1 308 864	1 289 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	76 074	79 083
Annen driftskostnad	4,5,6,7	661 450	614 722
Sum kostnader		737 525	693 803
Driftsresultat		571 339	595 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 396	8 814
Sum finansinntekter		3 396	8 814
Annen rentekostnad	10	79 098	90 378
Sum finanskostnader		79 098	90 378
Netto finans		-75 702	-81 564
Ordinært resultat før skattekostnad		495 638	514 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 638	514 175
Årsresultat	1	495 637	514 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	495 637	514 177
Sum overføringer og disponeringer		495 637	514 177



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,10 16 610 383 16 610 383

Sum varige driftsmidler 16 610 383 16 610 383

Sum anleggsmidler 16 610 383 16 610 383

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 736 001 670 227

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 736 001 670 227

Sum omløpsmidler 736 001 670 227

SUM EIENDELER 17 346 385 17 280 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 600 1 600

Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 116 683 5 621 046

Sum opptjent egenkapital 6 116 683 5 621 046

Sum egenkapital 9 6 118 283 5 622 646

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 895 860	3 313 642
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 309 718	8 309 718
Sum annen langsiktig gjeld		11 205 578	11 623 360
Sum langsiktig gjeld		11 205 578	11 623 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 610	27 787
Annen kortsiktig gjeld		6 913	6 817
Sum kortsiktig gjeld		22 523	34 604
Sum gjeld		11 228 101	11 657 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 346 385	17 280 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492338

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 899 764
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGNAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve M. Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 975 899 764
HØGNAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 864	1 289 544
Sum inntekter		1 308 864	1 289 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	76 074	79 083
Annen driftskostnad	4,5,6,7	661 450	614 722
Sum kostnader		737 525	693 803
Driftsresultat		571 339	595 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 396	8 814
Sum finansinntekter		3 396	8 814
Annen rentekostnad	10	79 098	90 378
Sum finanskostnader		79 098	90 378
Netto finans		-75 702	-81 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
		495 638	514 175
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		495 638	514 175
Årsresultat	1	495 637	514 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	495 637	514 177
Sum overføringer og disponeringer		495 637	514 177



Organisasjonsnr: 975 899 764
HØGNAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,10 16 610 383 16 610 383
Sum varige driftsmidler 16 610 383 16 610 383

Sum anleggsmidler 16 610 383 16 610 383

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 736 001 670 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 736 001 670 227

Sum omløpsmidler 736 001 670 227

SUM EIENDELER 17 346 385 17 280 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 600 1 600
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 116 683 5 621 046
Sum opptjent egenkapital 6 116 683 5 621 046

Sum egenkapital 9 6 118 283 5 622 646

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 2 895 860 3 313 642
Øvrig langsiktig gjeld 11 8 309 718 8 309 718
Sum annen langsiktig gjeld 11 205 578 11 623 360

Sum langsiktig gjeld 11 205 578 11 623 360



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 610	27 787
Annen kortsiktig gjeld	6 913	6 817
Sum kortsiktig gjeld	22 523	34 604
Sum gjeld	11 228 101	11 657 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 346 385	17 280 610



Organisasjonsnr: 975 899 764
HØGNAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høgnakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høgnakken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 495 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 16. mars 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2020 Høgnakken Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 195 776	1 171 008	1 195 900	1 211 500
Kabel TV avgift		113 088	111 936	113 000	115 800
Andre driftsinntekter		0	6 600	7 200	0
Sum inntekter		1 308 864	1 289 544	1 316 100	1 327 300
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 979	9 773	9 800	9 800
Styrehonorar	3	69 095	69 310	69 300	69 100
Energi og strøm		7 852	10 385	11 000	11 000
Vedlikehold	4	39 943	7 211	105 000	105 000
Revisjonshonorar	5	5 640	5 524	5 500	5 700
Forretningsførerhonorar		56 436	54 468	56 500	58 200
Andre konsulenttjenester		2 400	3 000	10 000	10 000
Kabel-TV		114 215	111 015	113 000	115 800
Kontigent boligbyggelag		3 200	3 200	3 200	3 200
Forsikringer		72 401	70 332	76 400	72 800
Kommunale avgifter	6	295 018	276 713	281 700	304 200
Snøbrøyting		60 360	65 224	55 000	55 000
Andre driftskostnader	7	3 985	7 650	26 200	26 200
Sum kostnader		737 525	693 803	822 600	846 000
Driftsresultat		571 339	595 741	493 500	481 300
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		3 396	8 814	5 000	5 000
Rentekostnad	10	79 098	90 378	80 700	68 500
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-75 702	-81 564	-75 700	-63 500
Årsresultat	1	495 637	514 177	417 800	417 800
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	495 637	514 177	417 800	417 800
Sum overføringer og disponeringer		495 637	514 177	417 800	417 800



Balanse pr. 31.12.20 Høgnakken Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	16 610 383	16 610 383
Sum anleggsmidler		16 610 383	16 610 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		736 001	670 227
Sum omløpsmidler		736 001	670 227
SUM EIENDELER		17 346 385	17 280 610

Høgnakken Borettslag - Organisasjonsnr. 975899764



Balanse pr. 31.12.20 Høgnakken Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		6 116 683	5 621 046
Sum egenkapital	9	6 118 283	5 622 646
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 895 860	3 313 642
Borettsinnskudd	11	7 401 718	7 401 718
Garasje innskudd		908 000	908 000
Sum langsiktig gjeld		11 205 578	11 623 360
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 913	6 817
Leverandørgjeld		15 610	27 787
Sum kortsiktig gjeld		22 523	34 604
Sum gjeld		11 228 101	11 657 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 346 385	17 280 610

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Arve M. Iversen
Styreleder

Pål Humborstad
Styremedlem

Solrun Fisknes
Styremedlem



Noter Høgnakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	635 623	519 228
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	495 637	514 177
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-417 782	-417 782
Endringer i andre langsiktige poster	0	20 000
B. Årets endring disponible midler	77 855	116 395
C. Disponible midler 31.12	713 478	635 623

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	9 742	9 773
5720 Annet lønnstilskudd	-2 763	0
Sum	6 979	9 773

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Høgnakken Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	43 575	42 110
5390 Møtehonorer	25 520	27 200
Sum	69 095	69 310

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	8 703	2 536
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	18 622	1 188
6607 Vedlikehold garasjer	728	0
6610 Leie vaktmester	11 890	3 488
Sum	39 943	7 211

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	5 640	5 524
Sum	5 640	5 524

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	171 919	164 582
7761 Eiendomsskatt	123 100	112 130
Sum	295 018	276 713



Noter Høgnakken Borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6550 Driftsmaterialer	0	3 044
6552 HMS-system	756	744
6825 Kopiering	72	0
6940 Porto	890	298
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	1 013
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	0	180
7720 Generalforsamling	500	590
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 767	1 781
Sum	3 985	7 650

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Lekeklass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 562 664	47 719
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 562 664	47 719
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 562 664	47 719
Anskaffelsesår :	1996	1998
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Høgnakken Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2020 Sum
Andeler i borettslaget	16	100	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01			5 621 046
+/- Årets resultat			495 637
Opptjent egenkapital pr. 31.12			6 116 683
Sum egenkapital pr. 31.12			6 118 283

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:				Takfomying.
Lånenummer:	1460607363	1460607362	1460607361	32181
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	1997	1997	1997	2018
Rentesats:	2.485 %	2.485 %	2.485 %	1.51 %
Betingelser:	Fast rente til 01.05.25	Fast rente til 01.05.25	Fast rente til 01.05.25	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2028	30.06.2028	30.06.2028	30.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 080 000	3 120 000	3 120 000	250 000
Lånesaldo 01.01:	781 536	1 172 303	1 172 303	187 500
Avdrag i perioden:	91 946	137 918	137 918	50 000
Lånesaldo 31.12:	689 590	1 034 385	1 034 385	137 500
Saldo 5 år frem i tid:	202 799	304 215	304 215	0

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 10 297 578,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 610 383,-.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	7 401 718
Sum borettsinnskudd	7 401 718

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Høgnakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgnakken Borettslag

Styreleder	Arve M. Iversen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Solrun Fisknes (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Pål Humborstad (sign.)	16.03.2021