



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 909 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG INGES GATE 29A AS
Forretningsadresse: Tora Saxedatters veg 9
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Marius Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 102 025	1 046 800
Sum inntekter		1 102 025	1 046 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 869	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 080	32 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	349 639	346 155
Sum kostnader		387 589	383 236
Driftsresultat		714 436	663 564
Annen rentekostnad		389 372	389 182
Sum finanskostnader		389 372	389 182
Netto finans		-389 372	-389 182
Ordinært resultat før skattekostnad		325 065	274 382
Skattekostnad på resultat	4	71 514	60 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 551	214 018
Årsresultat	5	253 551	214 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 551	214 018
Totalresultat		253 551	214 018
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	229 971	209 527
Avsatt til annen egenkapital	5	23 580	4 491
Sum overføringer og disponeringer		253 551	214 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 639	40 581
Sum immaterielle eiendeler		47 639	40 581
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 239 050	11 271 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 239 050	11 271 130
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			217 244
Sum finansielle anleggsmidler			217 244
Sum anleggsmidler		11 286 689	11 528 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	23 015	20 287
Sum fordringer		23 015	20 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	172 259	95 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 259	95 606
Sum omløpsmidler		195 274	115 892
SUM EIENDELER		11 481 963	11 644 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	34 000	34 000
Overkurs			305 341
Sum innskutt egenkapital	5	34 000	339 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	4 491
Sum opptjent egenkapital		1	4 491
Sum egenkapital	5	34 001	343 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 002 672	11 001 379
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 002 672	11 001 379
Sum langsiktig gjeld		11 002 672	11 001 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 426	14 513
Betalbar skatt	4	13 708	
Kortsiktig konserngjeld		378 756	268 624
Annen kortsiktig gjeld		31 400	16 500
Sum kortsiktig gjeld		445 290	299 637
Sum gjeld		11 447 962	11 301 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 481 963	11 644 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642808

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 909 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG INGES GATE 29A AS
Forretningsadresse: Tora Saxedatters veg 9
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Marius Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 909 088
KONG INGES GATE 29A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 102 025	1 046 800
Sum inntekter		1 102 025	1 046 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 869	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 080	32 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	349 639	346 155
Sum kostnader		387 589	383 236
Driftsresultat		714 436	663 564
Annen rentekostnad		389 372	389 182
Sum finanskostnader		389 372	389 182
Netto finans		-389 372	-389 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	71 514	60 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 551	214 018
Årsresultat	5	253 551	214 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 551	214 018
Totalresultat		253 551	214 018
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	229 971	209 527
Avsatt til annen egenkapital	5	23 580	4 491
Sum overføringer og disponeringer		253 551	214 018



Organisasjonsnr: 926 909 088
KONG INGES GATE 29A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 639	40 581
Sum immaterielle eiendeler		47 639	40 581
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 239 050	11 271 130
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 239 050	11 271 130
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			217 244
Sum finansielle anleggsmidler			217 244
Sum anleggsmidler		11 286 689	11 528 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	23 015	20 287
Sum fordringer		23 015	20 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	172 259	95 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 259	95 606
Sum omløpsmidler		195 274	115 892
SUM EIENDELER		11 481 963	11 644 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	34 000	34 000
Overkurs			305 341
Sum innskutt egenkapital	5	34 000	339 341



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	4 491
Sum opptjent egenkapital		1	4 491
Sum egenkapital	5	34 001	343 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 002 672	11 001 379
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 002 672	11 001 379
Sum langsiktig gjeld		11 002 672	11 001 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 426	14 513
Betalbar skatt	4	13 708	
Kortsiktig konserngjeld		378 756	268 624
Annen kortsiktig gjeld		31 400	16 500
Sum kortsiktig gjeld		445 290	299 637
Sum gjeld		11 447 962	11 301 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 481 963	11 644 847



Organisasjonsnr: 926 909 088
KONG INGES GATE 29A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kong Inges Gate 29a AS



Org.nr.: 926 909 088



KONG INGES GATE 29A AS

926 909 088

RESULTATREGNSKAP

KONG INGES GATE 29A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 102 025	1 046 800
Sum driftsinntekter		1 102 025	1 046 800
Lønnskostnad	2	5 869	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 080	32 080
Annen driftskostnad	2	349 639	346 155
Sum driftskostnader		387 589	383 236
Driftsresultat		714 436	663 564
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		389 372	389 182
Resultat av finansposter		-389 372	-389 182
Resultat før skattekostnad		325 065	274 382
Skattekostnad på resultat	4	71 514	60 364
Årsresultat	5	253 551	214 018
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	229 971	209 527
Avsatt til annen egenkapital	5	23 580	4 491
Sum overføringer		253 551	214 018

KONG INGES GATE 29A AS

SIDE 2



KONG INGES GATE 29A AS

926 909 088

BALANSE

KONG INGES GATE 29A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	47 639	40 581
Sum immaterielle eiendeler		47 639	40 581
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 239 050	11 271 130
Sum varige driftsmidler	3	11 239 050	11 271 130
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	217 244
Sum finansielle anleggsmidler		0	217 244
Sum anleggsmidler		11 286 689	11 528 955
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	23 015	20 287
Sum fordringer		23 015	20 287
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	172 259	95 606
Sum omløpsmidler		195 274	115 892
Sum eiendeler		11 481 963	11 644 847

KONG INGES GATE 29A AS

SIDE 3



KONG INGES GATE 29A AS

926 909 088

BALANSE

KONG INGES GATE 29A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	34 000	34 000
Overkurs		0	305 341
Sum innskutt egenkapital	5	34 000	339 341
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1	4 491
Sum opptjent egenkapital	1	1	4 491
Sum egenkapital	5	34 001	343 832
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 002 672	11 001 379
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 002 672	11 001 379
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 426	14 513
Betalbar skatt	4	13 708	0
Konserngjeld		378 756	268 624
Annen kortsiktig gjeld		31 400	16 500
Sum kortsiktig gjeld		445 290	299 637
Sum gjeld		11 447 962	11 301 016
Sum egenkapital og gjeld		11 481 963	11 644 847

02.05.2024

Styret i Kong Inges Gate 29a AS

Espen Marius Landrø
styreleder

KONG INGES GATE 29A AS

SIDE 4



KONG INGES GATE 29A AS

926 909 088

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	5 869	5 000
Sum	5 869	5 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

KONG INGES GATE 29A AS

SIDE 5



KONG INGES GATE 29A AS

926 909 088

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 455 592	11 455 592
Anskaffelseskost 31.12.23	11 455 592	11 455 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	216 542	216 542
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	216 542	216 542
Bokført verdi 31.12.23	11 239 050	11 239 050
Årets ordinære avskrivninger	32 080	32 080
Økonomisk levetid	200 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 572	59 097
Endring i utsatt skattefordel	-7 058	1 267
Skattekostnad ordinært resultat	71 514	60 364
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	325 065	274 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 080	32 081
Avgitt konsernbidrag	-294 835	0
Skattepliktig inntekt	62 310	306 463
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 572	59 097
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 864	-59 097
Sum betalbar skatt i balansen	13 708	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	325 065	274 382
Beregnet skatt av resultat før skatt	71 514	60 364
Sum	71 514	60 364
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-216 542	-184 462	32 080
Sum	-216 542	-184 462	32 080
Grunnlag for utsatt skattefordel	-216 542	-184 462	32 080
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 639	-40 582	7 058

KONG INGES GATE 29A AS

SIDE 6



KONG INGES GATE 29A AS

926 909 088

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	34 000	305 341	4 491	343 832
Pr. 01.01.2023	34 000	305 341	4 491	343 832
Kapitalnedsettelse og utdeling av overkurs	0	-305 341		-305 341
Årets overskudd			253 551	253 551
Konsernbidrag avgitt			-229 971	-229 971
Andre endringer	0	0	-28 070	-28 070
Pr. 31.12.2023	34 000	0	1	34 000

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantstillelser		
# Gjeld sikret med pant	11 002 672	11 001 379
Pantsatte eiendeler:		
# Kong Inges gate 29A	11 239 050	11 271 130
Sum pantsatte eiendeler	11 239 050	11 271 130
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år	9 934 255	10 239 276

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONG INGES GATE 29A AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	850	40,0	34 000
Sum	850		34 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MARIUS LANDRØ AS	850	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	850	100,00	100,00

Espen Marius Landrø som er eier av Marius Landrø AS er styrets leder i Kong Inges gate 29A AS.

KONG INGES GATE 29A AS

SIDE 7