



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 751 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILOVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Geilovegen 68  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Trillhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			43 024
Leieinntekt		1 251 136	1 134 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 136</b>	<b>1 177 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 040	86 208
Avskrivning på driftsmidler	1	212 200	219 700
Annen driftskostnad		770 207	530 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 447</b>	<b>836 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 689</b>	<b>340 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 355	2 097
Annen finansinntekt		2 171	2 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 526</b>	<b>4 369</b>
Annen rentekostnad		91 860	68 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 860</b>	<b>68 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 334</b>	<b>-64 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 354</b>	<b>276 729</b>
Skattekostnad	2	24 940	60 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 415</b>	<b>215 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 414</b>	<b>215 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		88 414	215 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 414</b>	<b>215 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	5 020 999	5 233 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 020 999</b>	<b>5 233 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 020 999</b>	<b>5 233 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	59 662	62 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 662</b>	<b>62 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		231 028	269 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 028</b>	<b>269 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 691</b>	<b>332 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 311 690</b>	<b>5 565 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 800 aksjer à kr 100,00)	5	580 000	580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>580 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 299 029	1 210 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 299 029</b>	<b>1 210 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 879 029</b>	<b>1 790 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	97 062	110 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 062</b>	<b>110 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	2 668 018	3 001 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 668 018</b>	<b>3 001 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 765 080</b>	<b>3 111 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 251	57 139
Betalbar skatt	2	37 938	72 970
Kortsiktig konserngjeld	7	513 819	503 700
Annen kortsiktig gjeld		87 573	29 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 581</b>	<b>663 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 432 660</b>	<b>3 775 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 311 690</b>	<b>5 565 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 751 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILOVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Geilovegen 68  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Trillhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 751 262  
GEILOVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			43 024
Leieinntekt		1 251 136	1 134 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 136</b>	<b>1 177 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 040	86 208
Avskrivning på driftsmidler 1		212 200	219 700
Annen driftskostnad		770 207	530 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 447</b>	<b>836 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 689</b>	<b>340 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 355	2 097
Annen finansinntekt		2 171	2 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 526</b>	<b>4 369</b>
Annen rentekostnad		91 860	68 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 860</b>	<b>68 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 334</b>	<b>-64 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	113 354	276 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 940</b>	<b>60 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 415</b>	<b>215 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		88 414	215 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 414</b>	<b>215 945</b>



Organisasjonsnr: 986 751 262  
GEILOVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1 5 020 999 5 233 199  
Sum varige driftsmidler 3 5 020 999 5 233 199

Sum anleggsmidler 5 020 999 5 233 199

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 4 59 662 62 762  
Sum fordringer 59 662 62 762

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 231 028 269 679  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 231 028 269 679

Sum omløpsmidler 290 691 332 441

**SUM EIENDELER 5 311 690 5 565 640**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 800  
aksjer à kr 100,00) 5 580 000 580 000  
Sum innskutt egenkapital 580 000 580 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 299 029 1 210 615  
Sum opptjent egenkapital 1 299 029 1 210 615

Sum egenkapital 5 1 879 029 1 790 615

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 97 062 110 060  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 97 062 110 060

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 3	2 668 018	3 001 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 668 018</b>	<b>3 001 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 765 080</b>	<b>3 111 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 251	57 139
Betalbar skatt	2	37 938	72 970
Kortsiktig konserngjeld	7	513 819	503 700
Annen kortsiktig gjeld		87 573	29 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 581</b>	<b>663 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 432 660</b>	<b>3 775 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 311 690</b>	<b>5 565 640</b>



Organisasjonsnr: 986 751 262  
GEILOVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Langsiktig gjeld Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8821654.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8821654.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3800655.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5020999.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212200.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 GEILOVEGEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 821 654
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 821 654</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	-3 800 655
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 020 999</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	212 200

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	113 354	276 729
+/- Permanente forskjeller	8	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	59 083	54 954
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>172 445</b>	<b>331 683</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	37 938	72 970
Sum	37 938	72 970
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		-96
+/- Endring i utsatt skatt	-12 998	-12 090
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>24 940</b>	<b>60 784</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	37 938	72 970
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 938</b>	<b>72 970</b>

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 668 018	3 001 518
<b>Sum</b>	<b>2 668 018</b>	<b>3 001 518</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 020 999	5 233 199
<b>Sum</b>	<b>5 020 999</b>	<b>5 233 199</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 668 018 forfaller kr 1 000 500 om mer enn 5 år. Lånet er nedbetalt pr 31.12.30 ved å følge nedbetalingsplanen.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	580 000	1 210 615	1 790 615
Årets resultat		88 414	88 414
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>580 000</b>	<b>1 299 029</b>	<b>1 879 029</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	441 191	500 274	59 083
Sum midlertidige forskjeller	441 191	500 274	59 083
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>97 062</b>	<b>110 060</b>	<b>12 998</b>

## Note 7 - Konsern

Selskapet eies av Ustekveikja Energi AS, Hol kommune. Mellomværende er renteberegnet.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.