



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 902 543
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROALD JOHANSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Storengveien 13 9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		342 500	
Annen driftsinntekt			149 500
Sum inntekter		342 500	149 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		844 350	
Avskrivning på driftsmidler	2	206 967	194 850
Annen driftskostnad	3	1 118 368	768 030
Sum kostnader		2 169 685	962 880
Driftsresultat		-1 827 185	-813 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 147 519	
Annen renteinntekt		4 763	110
Annen finansinntekt			1 311 451
Sum finansinntekter		1 152 282	1 311 561
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			990 000
Annen rentekostnad		2 332	109 192
Annen finanskostnad		156 505	47 831
Sum finanskostnader		158 837	1 147 023
Netto finans	4	993 445	164 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-833 740	-648 843
Skattekostnad på resultat	5	-312 444	-194 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-521 296	-454 468
Årsresultat	1	-521 296	-454 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-521 296	-454 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-521 296	-454 468
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 991 000	2 991 000
Overført fra annen egenkapital		-3 512 296	-3 445 468
Sum overføringer og disponeringer		-521 296	-454 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 602 206	5 174 229
Maskiner og anlegg			15 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 034	
Sum varige driftsmidler	2	13 628 240	5 189 396
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	684 000	684 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 000 000	4 690 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 452 098	17 369 598
Investeringer i aksjer og andeler	6	33 500 942	33 500 942
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		49 637 040	56 244 540
Sum anleggsmidler		63 265 280	61 433 936
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 155 993	11 161 869
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	19 819	390 351
Konsernfordringer		815 000	125 000
Sum fordringer		834 819	515 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 376 487	19 209 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 376 487	19 209 298
Sum omløpsmidler		32 367 299	30 886 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		95 632 579	92 320 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 991 000	2 991 000
Sum innskutt egenkapital	8	2 991 000	2 991 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 533 960	83 046 256
Sum opptjent egenkapital		79 533 960	83 046 256
Sum egenkapital	1, 9	82 524 960	86 037 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		312 444
Sum avsetninger for forpliktelser			312 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10, 11	2 521 910	2 969 690
Langsiktig konserngjeld		5 488 310	200
Sum annen langsiktig gjeld		8 010 220	2 969 890
Sum langsiktig gjeld		8 010 220	3 282 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 921	
Betalbar skatt	5		
Utbytte		2 991 000	2 991 000
Annen kortsiktig gjeld		2 013 478	9 863
Sum kortsiktig gjeld		5 097 399	3 000 863
Sum gjeld		13 107 619	6 283 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 632 579	92 320 453



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	49 180 526	73 480 043
Annen driftsinntekt		70 545	81 300
Sum inntekter		49 251 071	73 561 343
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		844 350	
Varekostnad		48 564 959	54 619 186
Lønnskostnad	2, 3	11 091 397	12 735 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	431 139	488 556
Annen driftskostnad	3, 4	4 412 513	5 569 255
Sum kostnader		65 344 358	73 412 814
Driftsresultat		-16 093 287	148 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 147 519	
Annen renteinntekt		14 381	70
Annen finansinntekt		26 676	1 301 809
Sum finansinntekter		1 188 577	1 301 879
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			990 000
Annen rentekostnad		565 139	403 302
Annen finanskostnad			47 632
Sum finanskostnader		565 139	1 440 934
Netto finans		623 438	-139 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 469 849	9 473
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 348 874	-43 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 120 975	52 935
Årsresultat	7	-13 120 975	52 935



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 041 232	458 858
Totalresultat		-13 120 975	52 935
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 991 000	2 991 000
Overført fra annen egenkapital		-11 072 104	-2 735 104
Sum overføringer og disponeringer		-8 081 104	255 896



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 532 206	7 504 229
Maskiner og anlegg		1 182 541	851 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 710	55 348
Sum varige driftsmidler	5	17 764 457	8 411 264
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	13 452 098	13 369 598
Investeringer i aksjer og andeler		33 500 943	33 500 943
Sum finansielle anleggsmidler		46 953 041	49 870 541
Sum anleggsmidler		64 717 498	58 281 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	14	18 490 581	30 611 331
Fordringer			
Kundefordringer	12	24 313 372	28 708 211
Andre kortsiktige fordringer		60 541	684 310
Sum fordringer		24 373 913	29 392 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	30 895 034	34 576 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 895 034	34 576 462
Sum omløpsmidler		73 759 528	94 580 314
SUM EIENDELER		138 477 026	152 862 119



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 991 000	2 991 000
Sum innskutt egenkapital		2 991 000	2 991 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 195 350	106 661 428
Sum opptjent egenkapital	7	218 508 887	250 732 838
Minoritetsinteresser		11 563 594	17 209 491
Sum egenkapital		110 749 944	126 861 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		2 348 875
Sum avsetninger for forpliktelser			2 348 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 521 910	8 969 690
Sum annen langsiktig gjeld		7 521 910	8 969 690
Sum langsiktig gjeld		7 521 910	11 318 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 552 794	7 626 379
Betalbar skatt	6		2 404 745
Skyldig offentlige avgifter		1 886 055	424 154
Utbytte		2 991 000	2 991 000
Annen kortsiktig gjeld		7 775 324	1 235 357
Sum kortsiktig gjeld		20 205 173	14 681 635
Sum gjeld		27 727 083	26 000 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 477 026	152 862 119



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Roald Johansen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Roald Johansen Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd for selskapsregnskapet på kr 521 296 og et underskudd for konsernregnskapet på kr 13 120 975,- og som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 28.06.2024

Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Roald Johansen Invest AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/30/2024 16:54:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



STYRETS BERETNING 2023 FOR KONSERNET ROALD JOHANSEN INVEST AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernet består av Roald Johansen Invest AS som eier aksjer i selskapene Roald Johansen Ingeniørforretning AS (RJING), Bjøro Utvikling AS og Alta Sentrumsutvikling as. Alle har forretningsadresse i Alta.

Datterselskapet RJING er en totalentreprenørbedrift som har sitt virke innenfor oppføring av bygninger og konstruksjoner. Bjøro Utvikling AS er et utbyggereselskap. Markedsområdet for alle driftsselskapene er i hovedsak Finnmark og Troms.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet har hatt en omsetningsreduksjon på 33 %. Resultatgraden er på -26,7%, noe som er en reduksjon fra i fjor på 0,5624 %. Konsernet har en egenkapitalandel på 80 %, og likviditeten er meget god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet. Vesentlig reduksjon i resultatgrad skyldes ekstraordinære nedskrivninger av prosjektreserver i 2023.

Morselskapet har hatt en omsetningsreduksjon på 100%. resultatgraden er på -180%, som er en økning fra i fjor fra -360%. Egenkapitalandel er på 91% og likviditet er meget god. Endringer i sin helhet skyldes forhold beskrevet over.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Alt markedsarbeid og deltakelse i eller utførelse av prosjekt, for konsernet, skal ha sitt grunnlag i en sunn driftsøkonomi og en gjennomgående god likviditet ut fra den aktivitet som selskapene til enhver tid bestemmer. Konsernet vil kunne ta svingninger i omsetning godt uten andre konsekvenser enn at resultatene kan variere i forhold til omsetningen. Egenkapitalsituasjonen og ordreservene for de nærmeste år, muligheter i nye prosjekter som vi utvikler alene eller sammen med andre aktører og den organisasjonsmessige struktur, ligger til grunn for vurderingen. Dette er bekreftet de siste driftsårene.

Finansiell risiko

Finansiell risiko: ansees å være moderat da konsernet har betydelig egenkapital.

Markedsrisiko: Styret følger markedsmessige situasjon tett framover både ved realisering av egne prosjekter og i det ordinære anbudsmarkedet. Ved å kombinere dette i forhold til svingningene i markedet eliminerer bedriften bort en god del av markedsrisikoen

Kredittrisiko: Bedriftene benytter stort sett leverandører og samarbeids partnere som bedriftene har brukt gjennom flere år for å redusere kredittrisikoen. Alle leverandører og samarbeidspartene kreditt sjekkes før avtaler inngås.

Likviditetsrisiko: kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld gjøres opp ved forfall. Ved behov lånes det inn midler internt i konsernet.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift



Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 313 dager i 2023, noe som utgjorde 6 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Verken Morselskap eller Bjørø Utvikling AS hadde ansatte i 2023. RJING har pr utgangen av året 18 ansatte, av disse er 2 kvinner (11 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 40 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0 %.

Selskapet har totalt 1 ansatte i deltidsstillinger, av disse er 1 kvinner. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven skal publiseres på foretakets nettside www.rojo.no.

Ytre miljø

Morselskap er uten innvirkning på miljøet og har ingen ansatte. Datterselskapet RJING er en entreprenørbedrift som er opptatt av å påvirke det ytre miljøet minst mulig. Driftsselskapene er bevisst på å velge produksjonsmåter og materialer som oppfyller krav i lover og forskrifter og utførelsesmåter som påvirker miljøet i minst mulig grad.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Alta, 28.6.2024

Roald Johansen
styrets leder

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Roald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/28/2024 19:48:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



2023

Roald Johansen Invest AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Org.nr.: 988 902 543



Resultatregnskap mor/konsern				
Roald Johansen Invest AS				
Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader				
342 500	0		49 180 526	73 480 043
0	149 500	1	70 545	81 300
342 500	149 500		49 251 071	73 561 343
Varekostnad				
0	0		48 564 959	54 619 186
844 350	0		844 350	0
0	0	2, 3	11 091 397	12 735 818
206 967	194 850	5	431 139	488 556
1 118 368	768 030	3, 4	4 412 513	5 569 255
2 169 685	962 880		65 344 358	73 412 814
-1 827 185	-813 380		-16 093 287	148 529
Driftsresultat				
Finansinntekter og finanskostnader				
1 147 519	0		1 147 519	0
4 763	110		14 381	70
0	1 311 451		26 676	1 301 809
0	990 000		0	990 000
158 837	109 391		565 139	403 302
0	47 632		0	47 632
993 445	164 538		623 438	-139 056
-833 740	-648 843		-15 469 849	9 473
-312 444	-194 375	6	-2 348 874	-43 462
-521 296	-454 468		-13 120 975	52 935
-521 296	-454 468		-13 120 975	52 935
Årsresultat				
0	0	7	-5 039 872	-202 961
-521 296	-454 468		-8 081 104	255 896
Overføringer				
2 991 000	2 991 000		2 991 000	2 991 000
3 512 296	3 445 468		11 072 104	2 735 104
-521 296	-454 468		-8 081 104	255 896
Sum disponert				

Roald Johansen Invest AS

Side 2



Balanse mor/konsern				
Roald Johansen Invest AS				
Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
13 602 206	5 174 229		16 532 206	7 504 229
0	15 167		1 182 541	851 687
26 034	0		49 710	55 348
13 628 240	5 189 396	5	17 764 457	8 411 264
Finansielle anleggsmidler				
684 000	684 000		0	0
2 000 000	4 690 000		0	3 000 000
13 452 098	17 369 598	8	13 452 098	13 369 598
33 500 942	33 500 942		33 500 943	33 500 943
49 637 040	56 244 540		46 953 041	49 870 541
63 265 280	61 433 936		64 717 498	58 281 805
Omløpsmidler				
10 155 993	11 161 869	14	18 490 581	30 611 331
Fordringer				
0	125 000	12	24 313 372	28 708 211
19 819	390 351		60 541	684 310
815 000	0		0	0
834 819	515 351		24 373 913	29 392 521
21 376 487	19 209 298	10	30 895 034	34 576 462
32 367 299	30 886 517		73 759 528	94 580 314
95 632 579	92 320 453		138 477 026	152 862 119
Roald Johansen Invest AS			Side 3	



Balanse mor/konsern					
Roald Johansen Invest AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
2 991 000	2 991 000	Aksjekapital	11	2 991 000	2 991 000
<u>2 991 000</u>	<u>2 991 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>2 991 000</u>	<u>2 991 000</u>
		Opptjent egenkapital			
79 533 960	83 046 256	Annen egenkapital		96 195 350	106 661 428
0	0	Minoritetens andel		11 563 594	17 209 491
<u>79 533 960</u>	<u>83 046 256</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>107 758 944</u>	<u>123 870 919</u>
<u>82 524 960</u>	<u>86 037 256</u>	Sum egenkapital	7	<u>110 749 944</u>	<u>126 861 919</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	312 444	Utsatt skatt	6	0	2 348 875
<u>0</u>	<u>312 444</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 348 875</u>
		Annen langsiktig gjeld			
2 521 910	2 969 690	Gjeld til kredittinstitusjoner		7 521 910	8 969 690
488 310	0	Langsiktig konserngjeld		0	0
<u>3 010 220</u>	<u>2 969 690</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 521 910</u>	<u>8 969 690</u>
		Kortsiktig gjeld			
92 921	0	Leverandørgjeld		7 552 794	7 626 379
0	0	Betalbar skatt	6	0	2 404 745
0	0	Skyldig offentlige avgifter		1 886 055	424 154
2 991 000	2 991 000	Utbytte		2 991 000	2 991 000
7 013 478	10 063	Annen kortsiktig gjeld		7 775 324	1 235 357
<u>10 097 399</u>	<u>3 001 063</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>20 205 173</u>	<u>14 681 635</u>
<u>13 107 619</u>	<u>6 283 197</u>	Sum gjeld		<u>27 727 083</u>	<u>26 000 200</u>
<u>95 632 579</u>	<u>92 320 453</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>138 477 026</u>	<u>152 862 119</u>
Roald Johansen Invest AS			Side 4		



Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:			
-833 740	-648 843	-15 469 849	9 473
0	-13 130	-2 404 745	-103 461
0	0	-67 000	
206 967	194 850	431 139	488 556
0	0	0	
1 005 876	-395 305	12 120 750	-8 538 173
0	0	4 396 039	-1 257 694
92 921	-247 959	-78 447	-4 417 065
0	0	0	
0	0	0	
0	1 037 632	0	1 037 632
6 683 947	3 367 032	11 629 296	-5 711 955
<u>7 155 971</u>	<u>3 294 277</u>	<u>10 557 183</u>	<u>-18 492 687</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:			
0	0	0	
0	0	0	
0	0	67 000	0
-8 645 811	-8 000	-9 784 332	-865 420
0	0	0	
0	0	0	
0	35 500	0	35 500
0	0	0	
6 607 500	-652 000	-82 500	-1 062 000
<u>-2 038 311</u>	<u>-624 500</u>	<u>-9 799 832</u>	<u>-1 891 920</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:			
488 308	0	0	
0	0	0	
-447 780	-320 280	-1 447 780	-1 320 280
0	0	0	
0	0	0	
0	0	0	
0	0	0	
-2 991 000	-2 991 000	-2 991 000	-2 991 000
0	0	0	
0	0	0	
0	0	0	
<u>-2 950 472</u>	<u>-3 311 280</u>	<u>-4 438 780</u>	<u>-4 311 280</u>
ENDRING I BEHOLDNING AV KONTANTER:			
2 167 188	-641 503	-3 681 429	-24 695 887
19 209 298	19 850 800	34 576 463	59 272 349
<u>21 376 487</u>	<u>19 209 298</u>	<u>30 895 034</u>	<u>34 576 462</u>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Roald Johansen Invest AS og datterselskaper Roald Johansen Ingeniørforetning AS og Bjørø Utvikling AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet



Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger hvor foretakets forpliktelse overfor de ansatte består i å yte bidrag av nærmere angitt størrelse til den enkeltes pensjonssparing, er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

Garantier og reklamasjoner

Garantier er sikret via forsikringsselskap og oppføres ikke i balansen. Kostnad til.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes etter markedskurs per 31.12.



Note 1 Salgsinntekter

(Alle tall i 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Pr virksomhetsområde				
Tilvirkningsprosjekter			41 236	73 362
Annen driftsinntekt	342	149	8 015	199
Sum	342	149	49 251	73 561
Geografisk fordeling				
Norge	342	149	49 251	73 561
Sum	342	149	49 251	73 561

Note 2 Pensjoner

(Alle tall i 1000)

Konsernets datterselskap Roald Johansen Ingeniørforretning AS har pensjonsordninger som omfatter i alt 17 personer. Årets kostnad er kr 472 .

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

(Alle tall i 1000)

	Morselskap	Konsern
Lønnskostnader		
Lønninger		9 575
Arbeidsgiveravgift		33
Pensjonskostnader		472
Andre ytelser		1 011
Sum		11 091

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 21 ansatte.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 062
Pensjonsutgifter	65
Annen godtgjørelse	22

Det er ikke utbetalt noen ytelser til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.



Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet for 2023 utgjør kr 69 eks.mva., hvorav kr 25 gjelder revisjon, 39 teknisk bistand og 5 annen bistand

For konsernet er tilsvarende tall 149 eks.mva, hvorav 82 for revisjon, 54 teknisk bistand og 13 annen bistand.

Note 4 Leieavtaler og leasing

(Alle tall i 1000)

Alle leieavtaler anses å være operasjonelle, leiebeløpene fremkommer kun som driftskostnad i konsernets resultatregnskap. Årets kostnad utgjør kr 632.

Note 5 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Morselskap

Driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom*	Maskiner og inventar*	Sum varige Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	8 564	16	8 580
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 618	27	8 646
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 31.12.	17 182	27	17 210
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	3 580	16	3 597
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.			
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.			
Balansført verdi pr 31.12.	13 602	26	13 628
Årets avskrivninger	191	16	207
Årets nedskrivninger			

Konsern

Driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom*	Maskiner og inventar*	Sum varige Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	10 894	2 599	13 493
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 218	565	9 783
Avgang solgte driftsmidler		1 113	1 113
Anskaffelseskost pr 31.12.	20 112	2 051	22 163
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	3 580	818	4 398
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.			
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.			



Balansført verdi pr 31.12.	16 532	1 233	17 765
Årets avskrivninger	191	240	431
Årets nedskrivninger			

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	0-50 år
* Maskiner og inventar	3 - 15 år
* Tomter	0 år

Note 6 Skatt

(Alle tall i 1000)

	Morselskap	Konsern
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-312	- 2 349
Sum skattekostnad	-312	- 2 349

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	- 834	-15 470
Permanente forskjeller *)	-1 113	-1 069
Endring i midlertidige forskjeller	1 947	16 539
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-1 792	-1 601
Omløpsmidler		-2 101
Fremførbart underskudd	2 691	9 866
Gevinst- og tapskonto	- 372	-422
Sum	527	5 862

22 % utsatt skatt (-)/skattefordel(+) 116 1 290

Utsatt skattefordel er ikke balansført

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttetselskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattelagt hos de enkelte selskapene)



Note 7 Egenkapital

(Alle tall i 1000)

Morselskap

	Aksje-kapital	Annen EK	Minoritet	Sum EK
Egenkapital pr 31.12.2022	2 991	83 046		86 037
Årsresultat		- 521		-521
Avsatt utbytte		- 2 991		- 2 991
Egenkapital pr 31.12.2023	2 991	79 534		82 525

Konsern

				Sum EK
Egenkapital pr 31.12.2022	2 991	106 661	17 210	126 862
Årets resultat		-8 081	-5 040	-13 121
Elimineringsdifferanse fra tidl		606		606
Avsatt Utbytte		- 2 991		- 2 991
Egenkapital pr 31.12.2023	2 991	96 195	11 564	110 750

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m v, transaksjoner med nærstående

(Alle tall i 1000)

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forr.-kontor	Eier-andel	Stemme-andel
Roald Joansen Ingeniørforretning AS	20.6.91	Alta	60%	60 %
Bjøro Utvikling AS	18.10.12	Alta	60%	60 %
Alta Sentrumutvikling AS	17.12.15	Alta	33,33%	33,33%

Investeringen i datterselskapet og det tilknyttede selskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes AS TS etter egenkapitalmetoden.

Selskapets navn	Aksjekapit al	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Roald Johansen Ingeniørforretning AS	140	140	84	25 537	-12 218
Bjøro Utvikling AS	1 000	1 000	600	3 372	- 381
Alta Sentrumutvikling AS	3 000	3 000	0	- 3 271	- 314

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning	Mellomværende
Roald Johansen Ingeniørforretning AS	Datterselskap	
Bjøro Utvikling AS	Datterselskap	
Alta Sentrumutvikling AS	Tilknyttet selskap	13 452



Note 9 Finansiell markedsrisiko

Konsernet har ingen banklån i utenlandsk valuta.

Renterisiko

Konsernet har ubetydelig andel av rentebærende gjeld per 31.12 og har god likviditet.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer liten økonomisk risiko for konsernet.

Note 10 Bankinnskudd

(Alle tall i 1000)

	Morselskap	Konsern
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	0	437

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Roald Johansen Invest AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende
A-aksjer	2 001	1 000
B-aksjer	990	1 000
Sum	2 991	2 000

Roald Johansen Invest AS har 4 aksjonærer pr 31.12.2023. Alle aksjer gir samme rett i selskapet, men selskapets B-aksjer har ikke stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2023:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Roald Johansen	2 001			67%	67%
Hanne Johansen		330		11%	11%
Nina Johansen		330		11%	11%
Bjørn Johansen Invest AS		330		11%	11%
Sum	2 001	990	0	100	100
Totalt antall aksjer	2 001	990	0	100	100



Note 12 Langsiktige tilvirkningskontrakter

(Alle tall i 1000)

Det vesentligste av datterselskapets aktivitet består av oppføring av bygg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntekstføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift. Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader basert på en kombinasjon av erfaringstall, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløper av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder". Både forskudd og opptjent inntekt oppføres netto i balansen.

Prosjekter under utførelse	2023	2022
Forskudd fra kunder	- 4 883	
Netto prosjekter under utførelse		
Opptjent, ikke fakturert inntekter	8 117	23 182
Inntekter på igangværende prosjekter	6 953	51 849
Kostnader på igangværende prosjekter	4 852	42 242
Netto resultatført på igangværende prosjekter	2 101	9 607

Note 13 Betingende utfall og hendelser etter balansedagen

(Alle tall i 1000)

Det har ikke inntruffet noen hendelser etter balansedagen som har betydning for avleggelse av regnskapet.

Note 14 Varer

(Alle tall i 1000)

	Morselskap	Konsern
Varelager består av varer for videre salg	10 156	18 491



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Roald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/28/2024 19:45:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.