



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 588 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRHELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Merete Vigane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 095	285 810
Sum inntekter		314 095	285 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 660	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 475	7 475
Annen driftskostnad	2,3	253 593	219 109
Sum kostnader		302 727	263 096
Driftsresultat		11 368	22 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 849	11 761
Netto finans		-16 849	-11 761
Ordinært resultat før skattekostnad		11 367	22 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 367	22 714
Årsresultat	4	28 218	34 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 229 332	15 229 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	12 459	19 934
Sum varige driftsmidler		15 241 791	15 249 266
Sum anleggsmidler		15 241 791	15 249 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 253	1 917
Andre fordringer		67 090	60 743
Sum fordringer		71 343	62 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 787	435 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 787	435 784
Sum omløpsmidler		543 130	498 444
SUM EIENDELER		15 784 921	15 747 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		11 229 425	11 201 208
Sum opptjent egenkapital		11 229 425	11 201 208
Sum egenkapital	6	11 230 625	11 202 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Sum langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 884	68 630
Annen kortsiktig gjeld		6 412	6 672
Sum kortsiktig gjeld		84 296	75 302
Sum gjeld		4 554 296	4 545 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 784 921	15 747 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368262

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 588 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRHELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Merete Vigane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 885 588 972
SØRHELLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 095	285 810
Sum inntekter		314 095	285 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 660	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 475	7 475
Annen driftskostnad	2,3	253 593	219 109
Sum kostnader		302 727	263 096
Driftsresultat		11 368	22 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 849	11 761
Netto finans		-16 849	-11 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 367	22 714
Årsresultat	4	28 218	34 475



Organisasjonsnr: 885 588 972
SØRHELLET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 229 332	15 229 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	12 459	19 934
Sum varige driftsmidler		15 241 791	15 249 266

Sum anleggsmidler		15 241 791	15 249 266
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 253	1 917
Andre fordringer		67 090	60 743
Sum fordringer		71 343	62 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 787	435 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 787	435 784

Sum omløpsmidler		543 130	498 444
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 784 921	15 747 710
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 229 425	11 201 208
Sum opptjent egenkapital		11 229 425	11 201 208

Sum egenkapital	6	11 230 625	11 202 408
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 470 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 470 000	4 470 000
Sum langsiktig gjeld	4 470 000	4 470 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 884	68 630
Annen kortsiktig gjeld	6 412	6 672
Sum kortsiktig gjeld	84 296	75 302
Sum gjeld	4 554 296	4 545 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 784 921	15 747 710



Organisasjonsnr: 885 588 972
SØRHELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



395 Sørhellet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		291 960	265 176	321 200
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		14 256	14 256	14 256
Lading el-bil		7 879	6 378	10 000
Sum inntekter		314 095	285 810	345 456
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	41 660	36 512	41 660
Avskrivninger	5	7 475	7 475	0
Forretningsførerhonorar		24 996	29 298	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		19 241	14 750	18 155
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 000
Drift og vedlikehold	3	58 236	25 211	125 580
TV og/eller internett		14 256	14 256	14 256
Forsikringer		59 418	55 763	67 797
Kommunale avgifter		39 657	48 902	60 000
Energi/strøm		20 604	13 471	15 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		4 982	5 938	3 000
Sum kostnader		302 727	263 096	383 048
Driftsresultat		11 368	22 714	-37 592
Finansielle poster				
Renteinntekter		16 849	11 761	0
Netto finanskostnader		-16 849	-11 761	0
Resultat	4	28 218	34 475	-37 592

Arsregnskap



395 Sørhellet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	2 400 000	2 400 000
Bygninger	5	12 829 332	12 829 332
Andre driftsmidler	5	12 459	19 934
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 241 791	15 249 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 253	1 917
Forskuddsbetalte kostnader		67 090	59 111
Andre fordringer		0	1 632
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		471 787	435 784
Sum omløpsmidler		543 130	498 444
SUM EIENDELER		15 784 921	15 747 710

Balanse 2024



395 Sørhellet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		11 229 425	11 201 208
Sum egenkapital	6	11 230 625	11 202 408
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		4 470 000	4 470 000
Sum langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 549
Leverandørgjeld		77 884	68 630
Annen kortsiktig gjeld		6 412	3 123
Sum kortsiktig gjeld		84 296	75 302
Sum gjeld		4 554 296	4 545 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 784 921	15 747 710

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Evy Merete Vigane
Styreleder

Mai Linn Bærheim
Styremedlem

Fredrik Jakobsson
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 395 Sørhellet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	36 512	32 000
Arbeidsgiveravgift	5 148	4 512
Sum personalkostnader	41 660	36 512

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 395 Sørhellet Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 700
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 424	6 217
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	38 230	8 040
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 581	9 255
Sum	58 236	25 211

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	28 218	34 475
Tilbakeføring av avskrivning	7 475	7 475
Endring disponible midler	35 692	41 950
Omløpsmidler	543 130	498 444
Kortsiktig gjeld	84 296	75 302
Disponible midler	458 835	423 142

Noter 395 Sørhellet Borettslag



Noter 395 Sørhellet Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Lekeplassutstyr	Ladeanlegg EL-bil	Bygning og tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 382	37 375	12 829 332	2 400 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 382	37 375	12 829 332	2 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 382	24 916	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	12 459	12 829 332	2 400 000
Årets avskrivninger :	0	7 475	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2021	2004	2004
Antatt levetid i år :	3	5		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 200	0	1 200
Annen Egenkapital	10 318 110	0	10 318 110
Reservefond	10 318 110	0	10 318 110
Egenkapital	911 316	28 218	883 098
Sum Egenkapital	11 230 625	28 217	11 202 408

IN ordning (Individuell nedbetaling) ble i 2013 flyttet fra langsiktig gjeld til annen egenkapital, da alle andelseiere hadde innfridd sin andel av langsiktig lån



Resultat og balanse med noter for Sørhellet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørhellet Borettslag

Styreleder	Evy Merete Vigane (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Fredrik Jakobsson (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Mai Linn Bærheim (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørhellet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørhellet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: PXTTA-502GL-Z8PBA-TBYGF-6DHY-1TMGQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PXTTA-502GL-Z8PBA-TBYGF-6DHY-1TMGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:19:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXTTA-502GL-Z8PBA-TBYGF-6DHY-1TMGQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.