



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTERØDTUNET  
Forretningsadresse: v/styreformann Svein Moen  
Iduns vei 11B  
3151 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	2 431 705	1 736 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 431 705</b>	<b>1 736 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		106 435	24 090
Annen driftskostnad	2,4	2 655 858	2 115 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 762 293</b>	<b>2 139 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-330 588</b>	<b>-403 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14 396
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14 396</b>
Annen rentekostnad		54 414	26 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 414</b>	<b>26 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 414</b>	<b>-12 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-385 002</b>	<b>-415 645</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-385 002</b>	<b>-415 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 002</b>	<b>-415 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5		-415 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-415 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 766 192	1 872 627
Sum varige driftsmidler		1 766 192	1 872 627
Sum anleggsmidler		1 766 192	1 872 627
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	165 027	
Andre fordringer		249 698	233 025
Sum fordringer		414 725	233 025
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	186 597	631 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 597	631 974
Sum omløpsmidler		601 322	864 999
SUM EIENDELER	1	2 367 514	2 737 626
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	134 476	519 478
Sum opptjent egenkapital		134 476	519 478



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 476</b>	<b>519 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 734 550	1 830 910
Leverandørgjeld		321 345	211 199
Annen kortsiktig gjeld	3	177 143	176 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233 038</b>	<b>2 218 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 233 038</b>	<b>2 218 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>2 367 514</b>	<b>2 737 626</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784424

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 089 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTERØDTUNET  
Forretningsadresse: v/styreformann Svein Moen  
Iduns vei 11B  
3151 TOLVSRØD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 989 089 862  
SAMEIET PRESTERØDTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	2 431 705	1 736 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 431 705</b>	<b>1 736 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		106 435	24 090
Annen driftskostnad	2,4	2 655 858	2 115 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 762 293</b>	<b>2 139 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-330 588</b>	<b>-403 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14 396
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14 396</b>
Annen rentekostnad		54 414	26 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 414</b>	<b>26 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 414</b>	<b>-12 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-385 002</b>	<b>-415 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 002</b>	<b>-415 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5		-415 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-415 645</b>



Organisasjonsnr: 989 089 862  
SAMEIET PRESTERØDTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	1 766 192	1 872 627
-------------------------	---	-----------	-----------

		1 766 192	1 872 627
--	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 766 192	1 872 627
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Kundefordringer

	3	165 027	
--	---	---------	--

Andre fordringer		249 698	233 025
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		414 725	233 025
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

	7	186 597	631 974
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 597	631 974
--------------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		601 322	864 999
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER	1	2 367 514	2 737 626
---------------	---	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

	5	134 476	519 478
--	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		134 476	519 478
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		134 476	519 478
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

##### kredittinstitusjoner

		1 734 550	1 830 910
--	--	-----------	-----------



Leverandørgjeld		321 345	211 199
Annen kortsiktig gjeld	3	177 143	176 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233 038</b>	<b>2 218 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 233 038</b>	<b>2 218 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>2 367 514</b>	<b>2 737 626</b>



Organisasjonsnr: 989 089 862  
SAMEIET PRESTERØDTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**SAMEIET PRESTERØDTUNET**

**Årsregnskapet 2021**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>SAMEIET PRESTERØDTUNET</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter	6	<u>2 431 705</u>	<u>1 736 025</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>2 431 705</u>	<u>1 736 025</u>
Avskrivninger		106 435	24 090
Drift og vedlikehold av sameiet	2,4	2 387 414	1 957 173
Annen driftskostnad	4	<u>268 444</u>	<u>157 990</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>2 762 293</u>	<u>2 139 253</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-330 588</u>	<u>-403 228</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14 396
Annen rentekostnad		<u>54 414</u>	<u>26 812</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-54 414</u>	<u>-12 416</u>
<b>Arsoverskudd</b>		<u>-385 002</u>	<u>-415 644</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra udekket tap		0	0
Overført annen kapital	5	<u>-385 002</u>	<u>-415 645</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u>-385 002</u>	<u>-415 645</u>

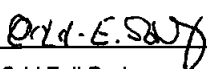
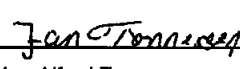
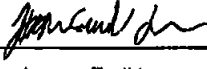
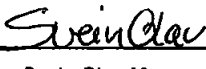


<b>Balanse</b>			
<b>SAMEIET PRESTERØDTUNET</b>			
		<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eiendeler:</b>	<b>Note:</b>		
Varige driftsmidler	1	<u>1 766 192</u>	<u>1 872 627</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 766 192</u>	<u>1 872 627</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 766 192</u>	<u>1 872 627</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	165 027	-148 314
Andre fordringer		<u>249 698</u>	<u>233 025</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>414 725</u>	<u>84 711</u>
Bankinnskudd og lignende	7	186 597	631 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>601 322</u>	<u>716 685</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 367 514</u>	<u>2 589 312</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	134 476	519 478
Udekket tap	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>134 476</u>	<u>519 478</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån Dnb - garasjeanlegg		<u>1 734 550</u>	<u>1 830 910</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>1 734 550</u>	<u>1 830 910</u>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 344	211 199
Lån fra Odd Egil Sørby		150 103	
Annen kortsiktig gjeld	3	27 040	27 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 488</b>	<b>238 924</b>
<b>Sum gjeld og EK</b>		<b>2 367 514</b>	<b>2 589 312</b>

Tønsberg, <sup>20/11-2022</sup>.....2022  
Styret i Samelet Presterødtunet

			
Odd Egil Sørby	Jan Alfred Tønnesen	Jørgen Emil Lona	Svein Olav Moen
Styreleder	Varastyremedlem	Styremedlem	Styremedlem



## Sameiet Presterødtunet Årsregnskap 2020 Noter

### **Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31. desember 2019. Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

### **Driftsinntekter**

Sameiets inntekter består av driftstilskudd fra sameierne.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### **Immaterielle eiendeler**

Immaterielle eiendeler som kjøp av leieavtaler, er balanseført til anskaffelseskost og avskrevet planmessig.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Sameiet Presterødtunet

### Årsregnskap 2020

Note 1	Varige driftsmidler	Noter	Garasjeanlegg og elbil-lader
		2021	2020
	Anskaffelseskost 01.01	1 896 717	0
	Tilgang		1 896 717
	Avgang		
	Anskaffelseskost 31.12	1 896 717	1 896 717
	Akkumulerte avskrivninger 31.12	-130 525	-24 090
	Akkumulerte nedskrivninger 31.12		
	Balansført verdi 31.12	1 766 192	1 872 627
	Årets lineære avskrivninger	106 435	24 090
	Årets nedskrivninger	0	0

#### Note 2 : Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har en ansatt som vaktmester.

	2021	2020
Lønninger	92 875	85 125
Styrehonorar	12 000	12 000
Feriepenger	11 609	10 453
Arbeidsgiveravgift	16 424	13 949
Sum lønnskostnader	<u>132 909</u>	<u>121 527</u>

Selskapet har revisjonshonorar på kr 12.500,- for 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

#### Note 3: Kundefordringer

Utestående fra beboere pr 31.12.21. : 165.027.-

#### Note 4: Kostnader

Spesifiserte kostnader	2 021	2 020
Lønn	132 909	121 527
Kommunale avgifter	0	0
Vaktmestertjenester		
Lys/varme	912 314	503 783
Beplanting/plenklipping	3 912	11 844
Renhold/snørydding	50 465	33 438
Garasjeleie	0	0
Bredbånd/TV	246 912	158 033
Reprasjon og vedlikehold bygninger	1 043 196	1 101 102
Forsikringspremie	126 899	27 446
Sum drift og vedlikehold	<u>2 516 607</u>	<u>1 957 173</u>



## Sameiet Presterødtunet

### Årsregnskap 2020

Forretningsfører/adm kostn	118 115	130 773
Revisjon	12 500	12 500
Annet	8 636	14 717
Sum andre driftskostnader	<u>139 251</u>	<u>157 990</u>

#### Note 5 : Egenkapital

Årets underskudd 2021 er ført mot annen egenkapital.

	Annen		
	Udekket tap	egenkapital	Sum
Saldo 01.01.21	0	519 478	519 478
Årets resultat	0	-385 002	-385 002
Saldo 31.12.21	<u>0</u>	<u>134 476</u>	<u>134 476</u>

#### Note 6 : Driftsinntekter

Driftsinntekter er basert på følgende type inntekter:

	2021	2020
Eierskiftegebyr	25 800	12 900
Fakturert felleskostnader	1 320 334	1 159 628
Strøm Idunsvei 5 a kto	133 114	82 204
Strøm Presterødtunet	779 542	428 693
Strøm elbil-lader	2 815	
Leieinntekter garasje	170 100	52 600
	<u>2 431 705</u>	<u>1 736 025</u>

#### Note 7 : Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetreksmidler	9 093	3 421
Skyldig skattetrekk	9 010	3 838

Skyldig skattetrekk er overført til skattetrekskonto etter reglene.



**HOTVEDT & CO**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til årsmøtet i Sameiet Presterødtunet.

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Presterødtunet sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 385 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



**HOTVEDT & CO**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 20. april 2022

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Kjetsti Eik

Statsautorisert revisor