



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 491 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMOBILIA AS
Forretningsadresse: Lammenes 72
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENDSEN JOHAN ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 274	7 357
Sum kostnader		21 274	7 357
Driftsresultat		-21 274	-7 357
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-21 274	-7 357
Årsresultat		-21 274	-7 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 274	-7 357
Totalresultat		-21 274	-7 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 274	-7 357
Sum overføringer og disponeringer		-21 274	-7 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 5	7 275 383	7 254 110
Sum opptjent egenkapital		-7 275 383	-7 254 110
Sum egenkapital		-5 775 383	-5 754 110
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	779 918	1 077 852
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 995 466	4 676 258
Sum annen langsiktig gjeld		5 775 383	5 754 110
Sum langsiktig gjeld		5 775 383	5 754 110
Sum gjeld		5 775 383	5 754 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719766

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 491 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMOBILIA AS
Forretningsadresse: Lammenes 72
1680 SKJÆRHOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENDSEN JOHAN ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 974 491 044
IMOBILIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 274	7 357
Sum kostnader		21 274	7 357
Driftsresultat		-21 274	-7 357
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-21 274	-7 357
Årsresultat		-21 274	-7 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 274	-7 357
Totalresultat		-21 274	-7 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 274	-7 357
Sum overføringer og disponeringer		-21 274	-7 357



Organisasjonsnr: 974 491 044
IMOBILIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 5	7 275 383	7 254 110
Sum opptjent egenkapital		-7 275 383	-7 254 110
Sum egenkapital		-5 775 383	-5 754 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	779 918	1 077 852
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 995 466	4 676 258
Sum annen langsiktig gjeld		5 775 383	5 754 110
Sum langsiktig gjeld		5 775 383	5 754 110
Sum gjeld		5 775 383	5 754 110



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

0

0



Organisasjonsnr: 974 491 044
IMOBILIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Imobilia AS

Org.nr.: 974 491 044



RESULTATREGNSKAP

IMOBILIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 274	7 357
Sum driftskostnader		21 274	7 357
Driftsresultat		-21 274	-7 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-21 274	-7 357
Årsresultat		-21 274	-7 357
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		21 274	7 357
Sum overføringer		-21 274	-7 357



BALANSE

IMOBILIA AS

EIENDELER **Note** **2024** **2023**

ANLEGGSMIDLER

VARIGE DRIFTSMIDLER

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

IMOBILIA AS

SIDE 3



BALANSE

IMOBILIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 5	-7 275 383	-7 254 110
Sum opptjent egenkapital		-7 275 383	-7 254 110
Sum egenkapital		-5 775 383	-5 754 110
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	779 918	1 077 852
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 995 466	4 676 258
Sum annen langsiktig gjeld		5 775 383	5 754 110
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		5 775 383	5 754 110

Hvaler, 11.04.2025
Styret i Imobilia AS

SVENDSEN JOHAN ERIK
styreleder

Anette Svendsen
styremedlem



IMOBILIA AS

974 491 044

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Imobilia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier 100 % av Hvaler Resort AS.

Kostpris på aksjene er kr. 5 170 000,-

Disse aksjene er nedskrevet til 0,-.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IMOBILIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVENDSEN JOHAN ERIK	1 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SVENDSEN JOHAN ERIK	styreleder	1 500
Totalt antall aksjer		1 500

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	-7 254 110	-5 754 110
Årets resultat		-21 274	-21 274
Pr 31.12.2024	1 500 000	-7 275 384	-5 775 384

IMOBILIA AS

SIDE 5



IMOBILIA AS

974 491 044

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Aksjonær finansierer driften ved behov. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Fordringer og gjeld

2024

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Lån til foretak i samme konsern

779 918

Sum

779 918

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær.
Lånet har ikke blitt renteberegnet i 2024.



IMOBILIA AS

974 491 044

Protokoll fra ordinær generalforsamling

IMOBILIA AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte 11.04.2025

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig navn:
SVENDSEN JOHAN ERIK	100%	Johan Erik Svendsen
	%	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. GODKJENNELSE AV BEHANDLINGSFORM OG DAGSORDEN

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7. Styret ble valgt til å signere protokollen.

2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Selskapets årsregnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse, noter og revisjonsberetning ble godkjent som selskapets offisielle regnskap.

3. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente at årets resultat disponeres i tråd med styrets forslag som fremgår av det fremlagte årsregnskapet herunder utbytte på 0.

4. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER OG REVISOR.

Det ble vedtatt styrehonorar på kroner 0,-. Honorar til revisor blir dekket etter regning.

5. VALG TIL STYRET

Det ble ikke vedtatt endringer i styret.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

IMOBILIA AS

SIDE 7