



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 095 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS
Forretningsadresse: c/o Rune Torgersen
Stokkedalen 110
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		319 290	304 216
Sum inntekter		319 290	304 216
Kostnader			
Note 2			
Avskrivninger		74 500	74 500
Driftskostnader		76 842	79 206
Sum kostnader		151 342	153 706
Driftsresultat		167 948	150 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 849	89 887
Annen finanskostnad		1 347	1 623
Sum finanskostnader		86 196	91 510
Netto finans		-86 196	-91 510
Ordinært resultat før skattekostnad		81 752	59 000
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 752	59 000
Årsresultat		81 752	59 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	Note 3	3 220 500	3 295 000
Sum varige driftsmidler		3 220 500	3 295 000
Sum anleggsmidler		3 220 500	3 295 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		58 722	55 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 722	55 410
Sum omløpsmidler		58 722	55 410
SUM EIENDELER		3 279 222	3 350 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	4	35 000	35 000
Opptjent egenkapital		279 425	220 425
Annen Egenkapital	5	81 753	59 000
Sum innskutt egenkapital		396 178	314 425
Sum egenkapital		396 178	314 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til Husbanken	6	2 549 895	2 626 182
Gjeld til DNB	6	322 936	399 481
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 831	3 025 663
Sum langsiktig gjeld		2 872 831	3 025 663
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		6 731	8 400
Påløpne renter		3 482	1 922
Sum kortsiktig gjeld		10 213	10 322
Sum gjeld		2 883 044	3 035 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 279 222	3 350 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407354

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 095 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS
Forretningsadresse: c/o Rune Torgersen
Stokkedalen 110
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 917 095 914
HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		319 290	304 216
Sum inntekter		319 290	304 216
Kostnader			
Note 2			
Avskrivninger		74 500	74 500
Driftskostnader		76 842	79 206
Sum kostnader		151 342	153 706
Driftsresultat		167 948	150 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 849	89 887
Annen finanskostnad		1 347	1 623
Sum finanskostnader		86 196	91 510
Netto finans		-86 196	-91 510
Ordinært resultat før skattekostnad		81 752	59 000
Skattekostnad på ordinært resultat	Note1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 752	59 000
Årsresultat		81 752	59 000



Organisasjonsnr: 917 095 914
HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leilighet Note 3 3 220 500 3 295 000
Sum varige driftsmidler 3 220 500 3 295 000

Sum anleggsmidler 3 220 500 3 295 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 58 722 55 410
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 58 722 55 410

Sum omløpsmidler 58 722 55 410

SUM EIENDELER 3 279 222 3 350 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital 4 35 000 35 000
Opptjent egenkapital 279 425 220 425
Annen Egenkapital 5 81 753 59 000
Sum innskutt egenkapital 396 178 314 425

Sum egenkapital 396 178 314 425

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til Husbanken 6 2 549 895 2 626 182
Gjeld til DNB 6 322 936 399 481
Sum annen langsiktig gjeld 2 872 831 3 025 663

Sum langsiktig gjeld 2 872 831 3 025 663

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld 6 731 8 400
Påløpne renter 3 482 1 922
Sum kortsiktig gjeld 10 213 10 322



Sum gjeld	2 883 044	3 035 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 279 222	3 350 410



Organisasjonsnr: 917 095 914
HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	7.00	5000.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Ingen endring i liste over aksje eiere. 1 aksje pr eier.



Hjerteleiligheten i Første AS – org.nr. 917095914

Styrets beretning 2022

Hjerteleiligheten i Første AS ble stiftet 04.04.2016. Selskapet eier leilighet A-113 i 1. etasje, Inger Bang Lunds vei 19, 5059 Bergen. Selskapet eies av 7 personer som i tillegg eier hver sin egen leilighet i samme etasje. Hjerteleiligheten blir benyttet både som fellesleilighet for disse 7 personene og som base for personalet/kommunens drift av bofellesskapet. Innflyttingen fant sted i november 2016.

Leieinntektene fra Bergen kommune dekker renter, avdrag og løpende driftsutgifter, - fra og med 2018 også innboforsikring og NRK-lisens.

Skattekontoret har etter en samlet vurdering konkludert med at det ikke foreligger alminnelig skatteplikt for selskapet jfr. Skattelovens paragraf 2-32 første ledd. Skattekontoret vil ikke kreve at selskapet sender inn skattemelding for 2017 eller senere år.

Det er utarbeidet visjoner og vedtekter med forpliktene regler som blant annet begrenser omsetteligheten og verdien av aksjene i selskapet.

Hver aksjonær har en representant i styret med personlig vara. Styret består av 5 kvinner og 2 menn. Selskapet har ingen ansatte. Styreleder fungerer som forretningsfører. Det ble ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmene eller forretningsfører i 2022.

Styret kan ikke se at selskapet forurensar det ytre miljøet. I sameiet i Inger Bang Lunds vei 19 legges det vekt på miljøvennlige løsninger.

Årsresultatet viser et overskudd på kr. 81.753,- som i sin helhet foreslås overført til annen egenkapital.

Det er ikke inntruffet forhold etter 31.12.2022 som er av vesentlig betydning ved vurdering av selskapets stilling eller drift.

Bergen, 22 . Februar 2023



Hjerteleiligheten i Første AS org. 917095914

RESULTATREGNSKAP for 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Driftsinntekter	319290	304 216	327 438	299 725
sum driftsinntekter	319 290	304 216	327 438	299 725
Lønnskostnader				
Driftskostnader leilighet	-76 842	-79 206	-51 557	-65 299
Inventar og utstyr			0	-20 030
Andre driftskostnader			0	0
Avskrivninger	-74 500	-74 500	-74 500	-74 500
sum driftskostnader	-151 342	-153 706	-126 057	-159 829
Driftsresultat	167 948	150 510	201 382	139 896
Renteinntekter	0	0	18	31
Andre finansinntekter	0	0	0	0
Rentekostnader	-84849	-89887	-95 109	-100 464
Andre finanskostnader	-1347	-1623	-1 094	-1 951
sum finansinntekter og - kostnader	-86 196	-91 510	-96 185	-102 384
Ordinært resultat før skattekostnad	81 753	59 000	105 197	37 512
Skattekostnad på ordinært resultat				
Ordinært resultat	81 753	59 000	105 197	37 512
Ekstraordinære inntekter				
Ekstraordinære kostnader				
Skattekostnad på ekstraordinært resultat				
Resultat av ekstraordinære poster				
ÅRSRESULTAT	81 753	59 000	105 197	37 512
Overføringer:				
Overført til annen egenkapital	81 753	59 000	105 197	37 512
sum overføringer	81 753	59 000	105 197	37 512



Hjerteleiligheten i Første AS org. 917095914

BALANSE PR 31.12

EIENDELER		<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
ANLEGGSMIDLER					
Varige driftsmidler					
Leilighet	Note 3	3 220 500	3 295 000	3 369 500	3 444 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy kontorm					
sum varige driftsmidler		<u>3 220 500</u>	<u>3 295 000</u>	<u>3 369 500</u>	<u>3 444 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 220 500</u>	<u>3 295 000</u>	<u>3 369 500</u>	<u>3 444 000</u>
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
Kundefordringer					
Andre fordringer					
sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter mm		<u>58 722</u>	<u>55 410</u>	<u>69 514</u>	<u>32 693</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>58 722</u>	<u>55 410</u>	<u>69 514</u>	<u>32 693</u>
SUM EIENDELER		<u>3 279 222</u>	<u>3 350 410</u>	<u>3 439 014</u>	<u>3 476 693</u>
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital (7 aksjer à NOK 5.000,-)	Note 4	35 000	35 000	35 000	35 000
sum innskutt egenkapital		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Opptjent egenkapital		279 425	220 425	115 228	77 715
Annen egenkapital	Note 5	81 753	59 000	105 197	37 513
sum opptjent egenkapital		<u>361 178</u>	<u>279 425</u>	<u>220 425</u>	<u>115 228</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>396 178</u>	<u>314 425</u>	<u>255 425</u>	<u>150 228</u>
GJELD					
Annen langsiktig gjeld					



Gjeld til Husbanken	Note 6	2 549 895	2 626 182	2 700 580	2 773 086
Gjeld til DnB	Note 6	322 936	399 481	472 356	541 718
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 831	3 025 663	3 172 936	3 314 804
Kortsiktig gjeld		6 731	8 400	8 400	8 400
Leverandørgjeld					
Skyldig offentlige trekk og avgifter					
Forskuddsbetalt leie					
Påløpne renter		3 482	1 922	2 280	3 261
sum kortsiktig gjeld		10 213	10 322	10 680	11 661
SUM GJELD		2 883 044	3 035 985	3 183 616	3 326 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 279 222	3 350 410	3 439 041	3 476 694



Hjerteleiligheten i Første AS – org.nr. 917095914

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er innrettet som AS, men har ikke erverv som formål. Skattekontoret har etter en samlet vurdering konkludert med at det ikke foreligger alminnelig skatteplikt for selskapet jfr. Skattelovens paragraf 2-32 første ledd. Skattekontoret vil ikke kreve at selskapet sender inn skattemelding for 2017 eller senere år.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Note 3 Varige driftsmidler	2022
	Leilighet
Anskaffelseskostnad 1.1	3 295 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskostnad 31.12	<u>3 295 000</u>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12*	-447 000
Reverserte nedskrivninger 31.12	
Balanseført verdi 31.12	<u>3 220 500</u>
*Avskrivning 2% av anskaffelseskostnad	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av 7 aksjer à kr 5.000 med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

Mikal Amlie Eagen	1 aksje
Andrés Thrulsen Fjellanger	1 aksje
Ingerid Bjørke Jenssen	1 aksje
Joakim Aase Jensen	1 aksje
Trygve Havro	1 aksje
Linn Olsen	1 aksje
Simen Schultz Torgersen	1 aksje



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 1.1	35 000	279 425	255 425
Årets resultat		81 753	81 753
Per 31.12	35 000	361 178	396 178

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (anslag):

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 800 000

Pantstillelser og lignende:

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 725 000	3 725 000	3 220 500
Gjeld per 31.12.2022	2 883 044		