



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 962 006
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BA INVEST AS
Forretningsadresse:	Parkveien 37 0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Tollefsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			519 585
Annen driftskostnad	2	31 113	37 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 113</b>	<b>557 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 113</b>	<b>-557 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			152 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		1 709	8 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 709</b>	<b>160 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 709</b>	<b>-160 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 822</b>	<b>-717 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 221	-124 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 601</b>	<b>-593 016</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-25 601</b>	<b>-593 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 601</b>	<b>-593 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 601</b>	<b>-593 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 601	-593 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 601</b>	<b>-593 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 031 843	4 024 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 031 843</b>	<b>4 024 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	21 325 030	21 325 030
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 325 030</b>	<b>21 325 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 356 873</b>	<b>25 349 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6, 6	11 729 882	11 729 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 729 882</b>	<b>11 729 882</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 212	1 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 212</b>	<b>1 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 732 094</b>	<b>11 731 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 088 967</b>	<b>37 081 099</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 9	26 509 996	26 484 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 509 996</b>	<b>-26 484 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>-26 479 996</b>	<b>-26 454 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	31 302 096	30 999 096
Øvrig langsiktig gjeld	8	30 539 105	30 539 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 841 202</b>	<b>61 538 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 841 202</b>	<b>61 538 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 9	1 727 762	1 997 294
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 727 762</b>	<b>1 997 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 568 963</b>	<b>63 535 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 088 967</b>	<b>37 081 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 962 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BA INVEST AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 917 962 006  
BA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			519 585
Annen driftskostnad	2	31 113	37 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 113</b>	<b>557 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 113</b>	<b>-557 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			152 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		1 709	8 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 709</b>	<b>160 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 709</b>	<b>-160 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 221	-124 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 601</b>	<b>-593 016</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-25 601</b>	<b>-593 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 601</b>	<b>-593 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 601</b>	<b>-593 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 601	-593 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 601</b>	<b>-593 016</b>



Organisasjonsnr: 917 962 006  
BA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 4 031 843 4 024 622  
Sum immaterielle eiendeler 4 031 843 4 024 622

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 21 325 030 21 325 030  
Investering i annet foretak i samme konsern 5  
Lån til foretak i samme konsern 6, 8  
Andre langsiktige fordringer 8  
Sum finansielle anleggsmidler 21 325 030 21 325 030

Sum anleggsmidler 25 356 873 25 349 652

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6, 6 11 729 882 11 729 882  
Sum fordringer 11 729 882 11 729 882

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 212 1 565  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 212 1 565

Sum omløpsmidler 11 732 094 11 731 447

SUM EIENDELER 37 088 967 37 081 099

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 7



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 9	26 509 996	26 484 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 509 996</b>	<b>-26 484 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>-26 479 996</b>	<b>-26 454 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	31 302 096	30 999 096
Øvrig langsiktig gjeld	8	30 539 105	30 539 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 841 202</b>	<b>61 538 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 841 202</b>	<b>61 538 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 9	1 727 762	1 997 294
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 727 762</b>	<b>1 997 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 568 963</b>	<b>63 535 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 088 967</b>	<b>37 081 099</b>



Organisasjonsnr: 917 962 006  
BA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Anders Bakken Eniksen 2022-06-02
	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2022-06-02
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2022-06-07
	BankID Signing Alexander Moltke-H Yan 2022-06-14

# Årsregnskap 2021

## Ba Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 962 006



 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-06-02

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-06-07

 BankID Signing  
Alexander Moltke-H Yan  
2022-06-14


## RESULTATREGNSKAP


### BA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Varekostnad		0	519 585
Annen driftskostnad	2	31 113	37 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 113</b>	<b>557 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 113</b>	<b>-557 258</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	152 000
Annen rentekostnad		1 709	8 153
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 709</b>	<b>-160 147</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 822	-717 405
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 221	-124 389
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-25 601</b>	<b>-593 016</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-25 601</b>	<b>-593 016</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		25 601	593 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 601</b>	<b>-593 016</b>




<b>BALANSE</b>			
<b>BA INVEST AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 031 843	4 024 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 031 843</b>	<b>4 024 622</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	21 325 030	21 325 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 325 030</b>	<b>21 325 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 356 873</b>	<b>25 349 652</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	11 729 882	11 729 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 729 882</b>	<b>11 729 882</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 212	1 565
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 732 094</b>	<b>11 731 447</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 088 967</b>	<b>37 081 099</b>

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-02


 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-06-02


 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-06-07

 BankID Signing  
Alexander Moltke-H Yan  
2022-06-14




<b>BALANSE</b>			
<b>BA INVEST AS</b>			
	Note	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4, 9	-26 509 996	-26 484 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 509 996</b>	<b>-26 484 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>-26 479 996</b>	<b>-26 454 396</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	31 302 096	30 999 096
Øvrig langsiktig gjeld	8	30 539 105	30 539 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 841 202</b>	<b>61 538 202</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6, 9	1 727 762	1 997 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 727 762</b>	<b>1 997 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 568 963</b>	<b>63 535 495</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 088 967</b>	<b>37 081 099</b>

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-06-02

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-06-07

 BankID Signing  
Alexander Moltke-H Yan  
2022-06-14

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Ba Invest AS

Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem

Alexander Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



## Ba Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.



## Ba Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 221	-124 389
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 221</b>	<b>-124 389</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 822	-717 405
Permanente forskjeller	0	152 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	-150 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 822</b>	<b>-715 405</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 326 560	-18 293 739	32 822
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-18 326 560</b>	<b>-18 293 739</b>	<b>32 822</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 031 843</b>	<b>-4 024 622</b>	<b>7 221</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-26 484 396	-26 454 396
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-26 484 396</b>	<b>-26 454 396</b>
Årets resultat				-25 601	-25 601
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-26 509 996</b>	<b>-26 479 996</b>



## Ba Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bonum Prosjekt 36 AS	Oslo	100,0%	100,0%	24 430	-12 168	-24 141
Bonum Prosjekt 37 AS	Oslo	100,0%	100,0%	24 430	-14 518	-20 183
Magna Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%		-95 499	-33 639
Thv24 AS	Oslo	100,0%	100,0%	21 276 170	-52 264	-25 591
<b>Sum</b>				<b>21 325 030</b>	<b>-174 449</b>	<b>-103 554</b>

Det er foretatt en nedskrivning av aksjene i Magna Eiendom AS da prosjektet er realisert.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	11 729 882	11 729 882
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 729 882</b>	<b>11 729 882</b>
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	95 450	95 450	31 302 096	30 999 096
<b>Sum</b>	<b>95 450</b>	<b>95 450</b>	<b>31 302 096</b>	<b>30 999 096</b>

Selskapet har et lån fra morselskap. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og utvikling av eiendom. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Det er ikke belastet renter for lånet i 2021.



## Ba Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Orlando Holding AS	10 000	100,0	100,0

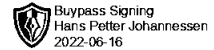
#### Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Sum	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år</b>		
Annen langsiktig konserngjeld - Orlando Holding AS	31 302 096	30 999 096
Annen langsiktig gjeld	30 539 105	30 539 105
<b>Sum</b>	<b>61 841 202</b>	<b>61 538 202</b>

Selskapet har fått kreditt ved kjøp av datterselskaper og lånene skal betales tilbake når prosjektene realiseres. Dette er forventet innen 2 års tid. Det beregnes ikke renter på lånene.

#### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets kreditorer er utover eier av selskapet underleverandører til eiendomsprosjektet som gikk med tap. Det er stilt ekstra kredittid på disse postene slik at selskapet får dekket disse postene etter oppgjør av selskapets nye eiendomsprosjekter i datterselskap. Eier stiller likviditet tilgjengelig til dekning av selskapets løpende driftskostnader til neste ordinære generalforsamling i 2022.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Ba Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ba Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannesen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2021

## Ba Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 962 006



## RESULTATREGNSKAP

### BA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad		0	519 585
Annen driftskostnad	2	31 113	37 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 113</b>	<b>557 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 113</b>	<b>-557 258</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	152 000
Annen rentekostnad		1 709	8 153
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 709</b>	<b>-160 147</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 822	-717 405
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 221	-124 389
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-25 601</b>	<b>-593 016</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-25 601</b>	<b>-593 016</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		25 601	593 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 601</b>	<b>-593 016</b>



### BALANSE

#### BA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 031 843	4 024 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 031 843</b>	<b>4 024 622</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	21 325 030	21 325 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 325 030</b>	<b>21 325 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 356 873</b>	<b>25 349 652</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	11 729 882	11 729 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 729 882</b>	<b>11 729 882</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 212	1 565
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 732 094</b>	<b>11 731 447</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 088 967</b>	<b>37 081 099</b>



### BALANSE

#### BA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4, 9	-26 509 996	-26 484 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 509 996</b>	<b>-26 484 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>-26 479 996</b>	<b>-26 454 396</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	31 302 096	30 999 096
Øvrig langsiktig gjeld	8	30 539 105	30 539 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 841 202</b>	<b>61 538 202</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6, 9	1 727 762	1 997 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 727 762</b>	<b>1 997 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 568 963</b>	<b>63 535 495</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 088 967</b>	<b>37 081 099</b>

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Ba Invest AS

Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem

Alexander Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



## Ba Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

**Ba Invest AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 221	-124 389
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 221</b>	<b>-124 389</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 822	-717 405
Permanente forskjeller	0	152 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	-150 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 822</b>	<b>-715 405</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 326 560	-18 293 739	32 822
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-18 326 560</b>	<b>-18 293 739</b>	<b>32 822</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 031 843</b>	<b>-4 024 622</b>	<b>7 221</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-26 484 396	-26 454 396
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-26 484 396</b>	<b>-26 454 396</b>
Årets resultat				-25 601	-25 601
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-26 509 996</b>	<b>-26 479 996</b>



## Ba Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bonum Prosjekt 36 AS	Oslo	100,0%	100,0%	24 430	-12 168	-24 141
Bonum Prosjekt 37 AS	Oslo	100,0%	100,0%	24 430	-14 518	-20 183
Magna Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%		-95 499	-33 639
Thv24 AS	Oslo	100,0%	100,0%	21 276 170	-52 264	-25 591
<b>Sum</b>				<b>21 325 030</b>	<b>-174 449</b>	<b>-103 554</b>

Det er foretatt en nedskrivning av aksjene i Magna Eiendom AS da prosjektet er realisert.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	11 729 882	11 729 882
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 729 882</b>	<b>11 729 882</b>
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	95 450	95 450	31 302 096	30 999 096
<b>Sum</b>	<b>95 450</b>	<b>95 450</b>	<b>31 302 096</b>	<b>30 999 096</b>

Selskapet har et lån fra morselskap. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og utvikling av eiendom. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Det er ikke belastet renter for lånet i 2021.



## Ba Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Orlando Holding AS	10 000	100,0	100,0

#### Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år</b>		
Annen langsiktig konserngjeld - Orlando Holding AS	31 302 096	30 999 096
Annen langsiktig gjeld	30 539 105	30 539 105
<b>Sum</b>	<b>61 841 202</b>	<b>61 538 202</b>

Selskapet har fått kreditt ved kjøp av datterselskaper og lånene skal betales tilbake når prosjektene realiseres. Dette er forventet innen 2 års tid. Det beregnes ikke renter på lånene.

#### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets kreditorer er utover eier av selskapet underleverandører til eiendomsprosjektet som gikk med tap. Det er stilt ekstra kredittid på disse postene slik at selskapet får dekket disse postene etter oppgjør av selskapets nye eiendomsprosjekter i datterselskap. Eier stiller likviditet tilgjengelig til dekning av selskapets løpende driftskostnader til neste ordinære generalforsamling i 2022.