



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 511 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o RTB AS
Stortingsgata 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tram Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 887 787 | 10 957 323 |
| Sum inntekter | | 9 887 787 | 10 957 323 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 687 592 | 2 687 592 |
| Annen driftskostnad | | 2 188 066 | 5 388 460 |
| Sum kostnader | | 4 875 659 | 8 076 052 |
| Driftsresultat | | 5 012 128 | 2 881 271 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 096 729 | 3 096 729 |
| Annen rentekostnad | | 4 108 | 393 |
| Sum finanskostnader | | 3 100 837 | 3 097 121 |
| Netto finans | | -3 100 837 | -3 097 121 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 911 291 | -215 850 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 420 485 | -47 487 |
| Årsresultat | | 1 490 807 | -168 363 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 490 807 | -168 363 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 490 807 | -168 363 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 111 248 225 | 113 935 818 |
| Sum varige driftsmidler | | 111 248 225 | 113 935 818 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 98 843 | 98 843 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 98 843 | 98 843 |
| Sum anleggsmidler | | 111 347 068 | 114 034 661 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 436 738 | 1 352 331 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 188 140 | 297 078 |
| Sum fordringer | | 1 624 878 | 1 649 409 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 262 507 | 11 043 987 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 262 507 | 11 043 987 |
| Sum omløpsmidler | | 16 887 385 | 12 693 395 |
| SUM EIENDELER | | 128 234 453 | 126 728 056 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 9 656 360 | 9 656 360 |
| Overkurs | 6 | 23 128 612 | 23 128 612 |
| Sum innskutt egenkapital | | 32 784 972 | 32 784 972 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 321 004 | 1 811 810 |
| Sum opptjent egenkapital | | -321 004 | -1 811 810 |
| Sum egenkapital | | 32 463 969 | 30 973 162 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 3 442 019 | 3 054 614 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 442 019 | 3 054 614 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 88 477 960 | 88 477 960 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 88 477 960 | 88 477 960 |
| Sum langsiktig gjeld | | 91 919 979 | 91 532 574 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 3 761 200 | 4 041 443 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 33 080 | 112 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 225 | 68 251 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 850 505 | 4 222 320 |
| Sum gjeld | | 95 770 484 | 95 754 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 128 234 453 | 126 728 056 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608167

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 511 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o RTB AS
Stortingsgata 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tram Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 511 069
WERGELANDSVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 887 787 | 10 957 323 |
| Sum inntekter | | 9 887 787 | 10 957 323 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 687 592 | 2 687 592 |
| Annen driftskostnad | | 2 188 066 | 5 388 460 |
| Sum kostnader | | 4 875 659 | 8 076 052 |
| Driftsresultat | | 5 012 128 | 2 881 271 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 096 729 | 3 096 729 |
| Annen rentekostnad | | 4 108 | 393 |
| Sum finanskostnader | | 3 100 837 | 3 097 121 |
| Netto finans | | -3 100 837 | -3 097 121 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 911 291 | -215 850 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 420 485 | -47 487 |
| Årsresultat | | 1 490 807 | -168 363 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 490 807 | -168 363 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 490 807 | -168 363 |



Organisasjonsnr: 997 511 069
WERGELANDSVEIEN 21 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 111 248 225 | 113 935 818 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 3 | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 98 843 | 98 843 |
| Sum anleggsmidler | | 111 347 068 | 114 034 661 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 1 436 738 | 1 352 331 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 188 140 | 297 078 |
| Sum fordringer | | 1 624 878 | 1 649 409 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 15 262 507 | 11 043 987 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 262 507 | 11 043 987 |
| Sum omløpsmidler | | 16 887 385 | 12 693 395 |
| SUM EIENDELER | | 128 234 453 | 126 728 056 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 6, 7 | 9 656 360 | 9 656 360 |
| Overkurs | | | |
| | 6 | 23 128 612 | 23 128 612 |
| Sum innskutt egenkapital | | 32 784 972 | 32 784 972 |



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 321 004 | 1 811 810 |
| Sum opptjent egenkapital | | -321 004 | -1 811 810 |
| Sum egenkapital | | 32 463 969 | 30 973 162 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 3 442 019 | 3 054 614 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 442 019 | 3 054 614 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 88 477 960 | 88 477 960 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 88 477 960 | 88 477 960 |
| Sum langsiktig gjeld | | 91 919 979 | 91 532 574 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 3 761 200 | 4 041 443 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 33 080 | 112 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 225 | 68 251 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 850 505 | 4 222 320 |
| Sum gjeld | | 95 770 484 | 95 754 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 128 234 453 | 126 728 056 |



Organisasjonsnr: 997 511 069
WERGELANDSVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturerte felleskostnader presenteres netto. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Note | | |
| 2 | | |
| Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | |
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 133612275.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 133612275.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 22364049.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 111248226.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2687592.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Årsregnskap for
WERGELANDSVEIEN 21 AS
997511069
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WERGELANDSVEIEN 21 AS
997 511 069

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 887 787 | 10 957 323 |
| Sum driftsinntekter | | 9 887 787 | 10 957 323 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -2 687 592 | -2 687 592 |
| Annen driftskostnad | | -2 188 066 | -5 388 460 |
| Sum driftskostnader | | -4 875 659 | -8 076 052 |
| Driftsresultat | | 5 012 128 | 2 881 271 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | -3 096 729 | -3 096 729 |
| Annen rentekostnad | | -4 108 | -393 |
| Sum finanskostnader | | -3 100 837 | -3 097 121 |
| Netto finans | | -3 100 837 | -3 097 121 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 911 291 | -215 850 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -420 485 | 47 487 |
| Årsresultat | | 1 490 807 | -168 363 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 1 490 807 | -168 363 |
| Sum overføringer | | 1 490 807 | -168 363 |



WERGELANDSVEIEN 21 AS
997 511 069

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 111 248 225 | 113 935 818 |
| Sum varige driftsmidler | | 111 248 225 | 113 935 818 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 98 843 | 98 843 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 98 843 | 98 843 |
| Sum anleggsmidler | | 111 347 068 | 114 034 661 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 436 738 | 1 352 331 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 188 140 | 297 078 |
| Sum fordringer | | 1 624 878 | 1 649 409 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 262 507 | 11 043 987 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 262 507 | 11 043 987 |
| Sum omløpsmidler | | 16 887 385 | 12 693 395 |
| SUM EIENDELER | | 128 234 453 | 126 728 056 |



WERGELANDSVEIEN 21 AS
997 511 069

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 9 656 360 | 9 656 360 |
| Overkurs | 6 | 23 128 612 | 23 128 612 |
| Sum innskutt egenkapital | | 32 784 972 | 32 784 972 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -321 004 | -1 811 810 |
| Sum opptjent egenkapital | | -321 004 | -1 811 810 |
| Sum egenkapital | | 32 463 969 | 30 973 162 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 3 442 019 | 3 054 614 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 442 019 | 3 054 614 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 88 477 960 | 88 477 960 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 88 477 960 | 88 477 960 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 3 761 200 | 4 041 443 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 33 080 | 112 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 225 | 68 251 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 850 505 | 4 222 320 |
| Sum gjeld | | 95 770 484 | 95 754 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 128 234 453 | 126 728 056 |

OSLO, 12.06.2025

Bjarne Furuborg Refsnes
styrets leder

Tom Roar Helgerud
styremedlem



WERGELANDSVEIEN 21 AS
997 511 069

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturerte felleskostnader presenteres netto.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WERGELANDSVEIEN 21 AS
997 511 069

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 133 612 275 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 133 612 275 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -22 364 049 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 111 248 226 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 2 687 592 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet etter innløsning av langsiktig gjeld i banken. Gjelden er renteberegnet. Hele beløpet er langsiktig gjeld.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 33 080 | 112 626 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 387 405 | -160 113 |
| Skattekostnad | 420 485 | -47 487 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 911 291 | -215 850 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -1 760 930 | 1 333 113 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -605 327 |
| Skattepliktig inntekt | 150 362 | 511 936 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 33 080 | 112 626 |
| Betalbar skatt i balansen | 33 080 | 112 626 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 16 179 251 | 15 645 541 | 533 710 |
| Omløpsmidler | -2 294 640 | 0 | -2 294 640 |
| Netto forskjeller | 13 884 611 | 15 645 541 | -1 760 930 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 13 884 611 | 15 645 541 | -1 760 930 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 3 054 614 | 3 442 019 | -387 405 |



WERGELANDSVEIEN 21 AS
997 511 069

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 9 656 360 | 23 128 612 | -1 811 810 | 30 973 162 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 490 807 | 1 490 807 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 9 656 360 | 23 128 612 | -321 004 | 32 463 969 |

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 9 656 360 | 1 | 9 656 360 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| PENSJONSKASSEN FOR FYLKENE AKERSHUS | 9 656 360 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Leverandørgjeld

Av total leverandørgjeld utgjør gjeld til mor NOK 3.096.729.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Wergelandsveien 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wergelandsveien 21 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Dan norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Wergelandsveien 21 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. juni 2025
Deloitte AS

Gry Kjersti Berget
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

| | |
|---------------------|------------|
| Name | Date |
| Berget, Gry Kjersti | 2025-06-20 |

Identification

 **bankID** Berget, Gry Kjersti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))