



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 174 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALOSJEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Kalosjegata 15  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 988	13 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 988</b>	<b>13 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 988</b>	<b>-13 070</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		1 200	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200</b>	<b>-600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 188</b>	<b>-13 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-4 662	-3 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 526</b>	<b>-10 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 526</b>	<b>-10 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 526	-10 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 526</b>	<b>-10 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,2	7 669	3 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 669</b>	<b>3 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 484 000	13 484 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 484 000</b>	<b>13 484 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 491 669</b>	<b>13 487 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 142	287 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 142</b>	<b>287 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 142</b>	<b>287 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 757 811</b>	<b>13 774 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 484 000	2 484 000
Overkurs		8 100 000	8 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 584 000</b>	<b>10 584 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 173 811	3 190 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 173 811</b>	<b>3 190 337</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum egenkapital		13 757 811	13 774 337
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 757 811</b>	<b>13 774 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 174 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALOSJEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Kalosjegata 15  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 929 174 593  
KALOSJEN EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 988	13 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 988</b>	<b>13 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 988</b>	<b>-13 070</b>
Annen finanskostnad		1 200	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200</b>	<b>-600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 188</b>	<b>-13 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-4 662	-3 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 526</b>	<b>-10 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 526</b>	<b>-10 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 526	-10 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 526</b>	<b>-10 663</b>



Organisasjonsnr: 929 174 593  
KALOSJEN EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,2	7 669	3 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 669</b>	<b>3 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 484 000	13 484 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 484 000</b>	<b>13 484 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 491 669</b>	<b>13 487 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 142	287 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 142</b>	<b>287 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 142</b>	<b>287 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 757 811</b>	<b>13 774 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 484 000	2 484 000
Overkurs		8 100 000	8 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 584 000</b>	<b>10 584 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 173 811	3 190 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 173 811</b>	<b>3 190 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 757 811</b>	<b>13 774 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 757 811</b>	<b>13 774 337</b>



Organisasjonsnr: 929 174 593  
KALOSJEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





**Årsoppgjør for**

**KALOSJEN EIENDOM 2 AS**

929174593

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KALOSJEN EIENDOM 2 AS  
929 174 593

## Resultatregnskap

	Note	2023	22.02 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-19 988	-13 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 988</b>	<b>-13 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 988</b>	<b>-13 070</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-1 200	-600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200</b>	<b>-600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 188</b>	<b>-13 670</b>
Skattekostnad	1, 2	4 662	3 007
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 526</b>	<b>-10 663</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-16 526	-10 663
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 526</b>	<b>-10 663</b>



KALOSJEN EIENDOM 2 AS  
929 174 593

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	7 669	3 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 669</b>	<b>3 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 484 000	13 484 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 484 000</b>	<b>13 484 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 491 669</b>	<b>13 487 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 142	287 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 142</b>	<b>287 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 142</b>	<b>287 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 757 811</b>	<b>13 774 337</b>

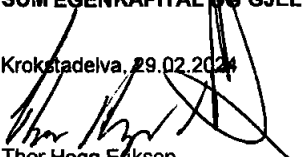


KALOSJEN EIENDOM 2 AS  
929 174 593

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 484 000	2 484 000
Overkurs		8 100 000	8 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 584 000</b>	<b>10 584 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 173 811	3 190 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 173 811</b>	<b>3 190 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 757 811</b>	<b>13 774 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 757 811</b>	<b>13 774 337</b>

Krokstadelva, 29.02.2024

  
Thor Hegg Erksen  
styrets leder / daglig leder

  
John Otto Lippert  
styremedlem



KALOSJEN EIENDOM 2 AS  
929174593

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler består av en tomt og avskrives ikke. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	22.02 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-4 662	-3 007
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 662</b>	<b>-3 007</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-21 188	-13 670
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 188</b>	<b>-13 670</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-13 670	-34 858	21 188
Netto forskjeller	-13 670	-34 858	21 188
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-13 670</b>	<b>-34 858</b>	<b>21 188</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-3 007</b>	<b>-7 669</b>	<b>4 662</b>



KALOSJEN EIENDOM 2 AS  
929174593

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	13 484 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 484 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 484 000</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Kalosjen Eiendom 2 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalosjen Eiendom 2 AS som viser et underskudd på kr 16 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 29. februar 2024  
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk  
Statsautorisert revisor