



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 623 768  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅDLANDSTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Ann Dilidili Sandhåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	10	928 512	884 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 512</b>	<b>884 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	42 055	31 948
Annan driftskostnad	12,13, 14	804 999	955 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 054</b>	<b>987 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 458</b>	<b>-103 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 578	2 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 578</b>	<b>2 192</b>
Annan rentekostnad		21 650	27 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 072</b>	<b>-25 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 072</b>	<b>-25 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 386</b>	<b>-129 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 386</b>	<b>-129 528</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>61 386</b>	<b>-129 527</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		61 386	-129 527
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>61 386</b>	<b>-129 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	5 805 653	5 805 653
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 805 653</b>	<b>5 805 653</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 805 653</b>	<b>5 805 653</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav	9	125 697	0
<b>Sum krav</b>		<b>125 697</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		327 344	546 459
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>327 344</b>	<b>546 459</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>453 041</b>	<b>546 459</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 258 694</b>	<b>6 352 112</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 400	2 400
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	4 061 625	4 000 239
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 061 625</b>	<b>4 000 239</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 064 025</b>	<b>4 002 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	2 016 189	2 181 552
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 016 189</b>	<b>2 181 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 016 189</b>	<b>2 181 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		145	145
Leverandørgjeld		177 269	167 620
Anna kortsiktig gjeld	5	1 066	156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 480</b>	<b>167 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 194 669</b>	<b>2 349 474</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 258 694</b>	<b>6 352 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 623 768  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅDLANDSTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Ann Dilidili Sandhåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 951 623 768  
ÅDLANDSTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	10	928 512	884 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 512</b>	<b>884 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	42 055	31 948
Annan driftskostnad	12, 13, 14	804 999	955 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 054</b>	<b>987 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 458</b>	<b>-103 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 578	2 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 578</b>	<b>2 192</b>
Annan rentekostnad		21 650	27 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 072</b>	<b>-25 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 072</b>	<b>-25 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 386</b>	<b>-129 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 386</b>	<b>-129 528</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>61 386</b>	<b>-129 527</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		61 386	-129 527
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>61 386</b>	<b>-129 527</b>



Organisasjonsnr: 951 623 768  
ÅDLANDSTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom 7,8

Sum varige driftsmiddel

5 805 653

5 805 653

5 805 653

5 805 653

Sum anleggsmiddel

5 805 653

5 805 653

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre krav 9

Sum krav

125 697

0

125 697

0

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

327 344

546 459

Sum bankinnskot, kontantar og liknande

327 344

546 459

Sum omløpsmiddel

453 041

546 459

SUM EIGEDELAR

6 258 694

6 352 112

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 2

Sum innskoten eigenkapital

2 400

2 400

2 400

2 400

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 2

Sum opptent eigenkapital

4 061 625

4 000 239

4 061 625

4 000 239

Sum eigenkapital 2

4 064 025

4 002 639

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3,4,6

Sum anna langsiktig gjeld

2 016 189

2 181 552

2 016 189

2 181 552



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 016 189</b>	<b>2 181 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		145	145
Leverandørgjeld		177 269	167 620
Anna kortsiktig gjeld	5	1 066	156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 480</b>	<b>167 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 194 669</b>	<b>2 349 474</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 258 694</b>	<b>6 352 112</b>



Organisasjonsnr: 951 623 768  
ÅDLANDSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



241 Ådlandstunet Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		928 512	844 056	928 462	928 462
Andre inntekter	10	0	40 000	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>928 512</b>	<b>884 056</b>	<b>928 462</b>	<b>928 462</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	11	6 858	0	0	0
Styrehonorar	11	30 000	28 000	30 000	30 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	5 197	3 948	4 230	4 230
Forretningsførsel		75 582	73 596	75 600	77 500
Kontingent BBL		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre honorarer		1 363	0	14 550	14 550
Revisjon	12	8 950	8 350	8 550	8 750
Forsikringspremier		57 412	56 561	55 100	60 300
Energikostnader		6 000	0	0	6 000
Kommunale avgifter		411 950	379 844	388 000	435 000
Andre driftskostnader	13	13 033	48 665	21 250	22 245
Vedlikehold	14	223 509	381 781	132 312	126 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>847 054</b>	<b>987 944</b>	<b>736 792</b>	<b>791 775</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>81 458</b>	<b>-103 888</b>	<b>191 670</b>	<b>136 687</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 578	2 192	0	0
Finanskostnader		21 650	27 831	26 771	14 750
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-20 072</b>	<b>-25 639</b>	<b>-26 771</b>	<b>-14 750</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>61 386</b>	<b>-129 527</b>	<b>164 899</b>	<b>121 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>61 386</b>	<b>-129 527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



241 Ådlandstunet Burettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	7, 8	536 973	536 973	
Eiendom	7, 8	5 268 680	5 268 680	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 805 653</b>	<b>5 805 653</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		327 344	546 459	
Andre fordringer	9	125 697	0	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 041</b>	<b>546 459</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 258 694</b>	<b>6 352 112</b>	

**241 Ådlandstunet Burettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	4 061 625	4 000 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 061 625</b>	<b>4 000 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 064 025</b>	<b>4 002 639</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	708 189	873 552
Borettsinnskudd	4, 6	1 308 000	1 308 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 016 189</b>	<b>2 181 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		177 269	167 620
Kortsiktig gjeld/byggelån		145	145
Skyldig off. myndigheter		121	0
Annen kortsiktig gjeld	5	945	156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 480</b>	<b>167 922</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 194 669</b>	<b>2 349 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 258 694</b>	<b>6 352 112</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Julie Ann Dilidili Sandhåland  
LederTove Stokke  
StyremedlemØystein Borchgrevink  
StyremedlemMarianne Hystad Kongsvik  
StyremedlemErik Dag Nygaard  
Styremedlem**241 Ådlandstunet Burettslag Orgnr.: 951623768 Utskriftsdato 11.03.2021**



## Note 241 Ådlandstunet Burettslag 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 241 Ådlandstunet Burettslag 2020
---------------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>378 538</b>	<b>668 713</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	61 386	-129 527
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-165 363	-160 648
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-103 977</b>	<b>-290 175</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>274 561</b>	<b>378 538</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	327 344	546 459
Kortsiktige fordringer	125 697	0
Omløpsmidler	453 041	546 459
Kortsiktig gjeld	-178 480	-167 922
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>274 561</b>	<b>378 538</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Annen egenkapital	4 000 239	61 386	4 061 625
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>4 002 639</b>	<b>61 386</b>	<b>4 064 025</b>



Note 241 Ådlandstunet Burettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	95217443645
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 348 000
Lånesaldo 01.01:	873 552
Avdrag i perioden:	165 363
Lånesaldo 31.12:	708 189

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	33 462	200 772
	6	32 761	196 566
	12	25 904	310 848

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		1 308 000	1 308 000
Sum	6	1 308 000	1 308 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2940 Opptjente feriepenger	858	0
2950 Påløpte ikke forfalte renter	87	156
Sum	945	156



## Note 241 Ådlandstunet Burettslag 2020

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	708 189	873 552
2250 Borettsinnskudd	1 308 000	1 308 000
<b>Sum</b>	<b>2 016 189</b>	<b>2 181 552</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	536 973
1101 Rehabilitering/påkostning	68 400
1120 Bygningsmessige anlegg	5 200 280
<b>Sum</b>	<b>5 805 653</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg	Breidband
Anskaffelseskost pr.01.01 :	536 973	5 200 280	68 400
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	536 973	5 200 280	68 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	536 973	5 200 280	68 400
Anskaffelsesår :	1976	1976	2007
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	125 697	0
<b>Sum</b>	<b>125 697</b>	<b>0</b>



## Note 241 Ådlandstunet Burettslag 2020

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3885 Diverse inntekter fri	0	40 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

Konto 3885: Miljøstøtte ( Vestbo ).

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5120 Ekstrahjelp	6 000	0
5150 Påløpne feriepenger	858	0
5330 Styrehonorar lag	30 000	28 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	3 948
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	121	0
<b>Sum</b>	<b>42 055</b>	<b>31 948</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	8 950	8 350
<b>Sum</b>	<b>8 950</b>	<b>8 350</b>

### Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	500
6389 HMS	0	11 250
6391 Snømåking strøing	0	16 625
6392 Containerleie / tømning	12 336	8 241
6551 Nøkler, låser o.l	0	6 050
6800 Kontorrekvisita	370	0
6940 Porto	0	840
7718 Fellesarrangement i brl	0	620
7720 Generalforsamling	328	938
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	3 600
<b>Sum</b>	<b>13 033</b>	<b>48 665</b>



Note 241 Ådlandstunet Burettslag 2020

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	51 863	0
6602 Vedlikehold VVS	122 621	202 262
6603 Vedlikehold elektro	0	5 185
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	23 343
6607 Vedlikehold boder/garasjer	1 524	0
6610 Leie vaktmester	10 297	0
6612 Lekeplasser	0	435
6617 Brannvernutstyr/service	13 275	0
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	0	135
6630 Egenandel forsikring	0	8 000
6640 Periodisk vedlikehold	20 930	137 670
6690 Vedlikehold og diverse	3 000	4 750
<b>Sum</b>	<b>223 509</b>	<b>381 781</b>

Note 241 Ådlandstunet Burettslag Orgnr.: 951623768 Utskriftsdato 11.03.2021



Resultat og balanse med noter for Ådlandstunet Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ådlandstunet Burettslag**

Styreleder	Julie Ann Dilidili Sandhåland (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Øystein Borchgrevink (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Tove Stokke (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Erik Dag Nygaard (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Marianne Hystad Kongsvik (sign.)	15.03.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	16.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ådlandstunet Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ådlandstunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Ådlandstunet Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: 7PLV6-3EE30-QTNEJ-2M3MA-Q8Y6Y-WGQAE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-25 22:48:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7PLV6-3EE30-QTNEJ-2M3MA-Q8Y6V-WGQAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ådlandstunet Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ådlandstunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Ådlandstunet Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: 7PLV6-3EE30-QTNEJ-2M3MA-Q8Y6Y-WGQAE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-25 22:48:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7PLV6-3EE30-QTNEJ-2M3MA-Q8Y6V-WGQAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>