



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 678 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADIONSVINGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest AS  
Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 3 200 828         | 3 341 731         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 654 962           | 644 328           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 855 790</b>  | <b>3 986 059</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 748 000           | 858 462           |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 5 | 1 508 391         | 1 505 436         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 256 391</b>  | <b>2 363 898</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 599 399</b>  | <b>1 622 161</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 5    | 28 306            | 27 218            |
| Annen renteinntekt                                    |      | 110               | 1 006             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>28 416</b>     | <b>28 224</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 5    | 877 453           | 880 511           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 790 741           | 635 741           |
| Annen finanskostnad                                   |      |                   | 170               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 668 194</b>  | <b>1 516 422</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 639 778</b> | <b>-1 488 199</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-40 379</b>    | <b>133 963</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | -8 884            | 29 472            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-31 495</b>    | <b>104 491</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-31 495</b>    | <b>104 491</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-31 495</b>    | <b>104 491</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-31 495</b>    | <b>104 491</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                |
| Konsernbidrag                            | 7           |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             | 7           | -31 495        | 104 491        |
| Overført fra annen egenkapital           | 7           |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-31 495</b> | <b>104 491</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 6 | 25 455 307        | 26 110 207        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3, 6 | 74 223            | 138 223           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>25 529 530</b> | <b>26 248 430</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 10 865            |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 865</b>     |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>25 540 395</b> | <b>26 248 430</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5    | 49 952            | 11 250            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 1 058 901         | 1 080 319         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 108 853</b>  | <b>1 091 569</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 2    | 8 556             | 265 710           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 556</b>      | <b>265 710</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 117 409</b>  | <b>1 357 279</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>26 657 804</b> | <b>27 605 709</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 150 000           | 150 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 8    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 3 439 121         | 3 470 616         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 439 121</b>  | <b>3 470 616</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 589 121</b>  | <b>3 620 616</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 971 716           | 980 600           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>971 716</b>    | <b>980 600</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5, 6 | 22 025 507        | 20 747 645        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>22 025 507</b> | <b>20 747 645</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>22 997 223</b> | <b>21 728 245</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                   | 1 875 000         |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 261             | 379 908           |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 66 200            | 1 939             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>71 461</b>     | <b>2 256 847</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>23 068 683</b> | <b>23 985 093</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>26 657 804</b> | <b>27 605 709</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 640497

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 890 678 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADIONSVINGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest AS  
Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 678 602  
STADIONSVINGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Leieinntekter   |             | 3 200 828         | 3 341 731         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 654 962           | 644 328           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>3 855 790</b>  | <b>3 986 059</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1           |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 748 000           | 858 462           |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 5        | 1 508 391         | 1 505 436         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>2 256 391</b>  | <b>2 363 898</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 599 399</b>  | <b>1 622 161</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 5           | 28 306            | 27 218            |
| Annen renteinntekt                                    |             | 110               | 1 006             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>28 416</b>     | <b>28 224</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 5           | 877 453           | 880 511           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 790 741           | 635 741           |
| Annen finanskostnad                                   |             |                   | 170               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 668 194</b>  | <b>1 516 422</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 639 778</b> | <b>-1 488 199</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4           | -8 884            | 29 472            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-31 495</b>    | <b>104 491</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-31 495</b>    | <b>104 491</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-31 495</b>    | <b>104 491</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-31 495</b>    | <b>104 491</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Konsernbidrag   | 7           |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 7           | -31 495           | 104 491           |



|                                   |   |         |         |
|-----------------------------------|---|---------|---------|
| Overført fra annen egenkapital    | 7 |         |         |
| Sum overføringer og disponeringer |   | -31 495 | 104 491 |



Organisasjonsnr: 890 678 602  
STADIONSVINGEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note | 2020              | 2019              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |      |                   |                   |
| fast eiendom                     | 3, 6 | 25 455 307        | 26 110 207        |
| Maskiner og anlegg               | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende                 |      |                   |                   |
| installasjoner                   | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.        |      |                   |                   |
| a. utstyr                        | 3, 6 | 74 223            | 138 223           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |      | <b>25 529 530</b> | <b>26 248 430</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og        |      |                   |                   |
| andeler                          |      | 10 865            |                   |
| <b>Sum finansielle</b>           |      | <b>10 865</b>     |                   |
| <b>anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>25 540 395</b> | <b>26 248 430</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Kundefordringer                  | 5    | 49 952            | 11 250            |
| Andre kortsiktige                |      |                   |                   |
| fordringer                       | 5    | 1 058 901         | 1 080 319         |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>1 108 853</b>  | <b>1 091 569</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |      |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |      |                   |                   |
| l.                               | 2    | 8 556             | 265 710           |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |      |                   |                   |
| <b>kontanter og lignende</b>     |      | <b>8 556</b>      | <b>265 710</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>1 117 409</b>  | <b>1 357 279</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>26 657 804</b> | <b>27 605 709</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 150 000           | 150 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 8    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 3 439 121         | 3 470 616         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 439 121</b>  | <b>3 470 616</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 589 121</b>  | <b>3 620 616</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 971 716           | 980 600           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>971 716</b>    | <b>980 600</b>    |
| Annen langsiktig gjeld                   |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5, 6 | 22 025 507        | 20 747 645        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>22 025 507</b> | <b>20 747 645</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>22 997 223</b> | <b>21 728 245</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                   | 1 875 000         |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 261             | 379 908           |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 66 200            | 1 939             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>71 461</b>     | <b>2 256 847</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>23 068 683</b> | <b>23 985 093</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>26 657 804</b> | <b>27 605 709</b> |



Organisasjonsnr: 890 678 602  
STADIONSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stadionsvingen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stadionsvingen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M6XSV-ARYOG-M8CSU-C5TEW-ADXM3-08K1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-08-16 05:54:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: M6XSV-ARYOG-M8CSU-C5TEW-ADXM3-08KJ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Stadionsvingen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: VCXIV-3CSXM-ALEKL-822JA-EH7NA-PU72S

**Org.nr.: 890 678 602**



## Resultatregnskap Stadionsvingen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter   |      | 3 200 828         | 3 341 731         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 654 962           | 644 328           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>3 855 790</b>  | <b>3 986 059</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 748 000           | 858 462           |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 5 | 1 508 391         | 1 505 436         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>2 256 391</b>  | <b>2 363 898</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 599 399</b>  | <b>1 622 161</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 5    | 28 306            | 27 218            |
| Annen renteinntekt                                    |      | 110               | 1 006             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 5    | 877 453           | 880 511           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 790 741           | 635 741           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                 | 170               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 639 778</b> | <b>-1 488 199</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-40 379</b>    | <b>133 963</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | -8 884            | 29 472            |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-31 495</b>    | <b>104 491</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 7    | -31 495           | 104 491           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-31 495</b>    | <b>104 491</b>    |

Penneo Dokumentnøkkel: VCXIV-3CSXM-ALEKL-822JA-EH7NA-PU7ZS



## Balanse Stadionsvingen AS

| Eiendeler                              | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 3, 6 | 25 455 307        | 26 110 207        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 3, 6 | 74 223            | 138 223           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>25 529 530</b> | <b>26 248 430</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler      |      | 10 865            | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>10 865</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>25 540 395</b> | <b>26 248 430</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        | 5    | 49 952            | 11 250            |
| Andre kortsiktige fordringer           | 5    | 1 058 901         | 1 080 319         |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>1 108 853</b>  | <b>1 091 569</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           | 2    | 8 556             | 265 710           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>8 556</b>      | <b>265 710</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>1 117 409</b>  | <b>1 357 279</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>26 657 804</b> | <b>27 605 709</b> |

Penneo Dokumentnøkkelt: VCXIV-3CSXM-ALEKL-822JA-EH7NA-PU7Z5



## Balanse Stadionsvingen AS

| Egenkapital og gjeld                      | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| <b><i>Innskutt egenkapital</i></b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                              | 7, 8 | 150 000           | 150 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b><i>Opptjent egenkapital</i></b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         | 7    | 3 439 121         | 3 470 616         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>3 439 121</b>  | <b>3 470 616</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>3 589 121</b>  | <b>3 620 616</b>  |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                   |                   |
| <b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                              | 4    | 971 716           | 980 600           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>971 716</b>    | <b>980 600</b>    |
| <b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>      |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                    | 5, 6 | 22 025 507        | 20 747 645        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>22 025 507</b> | <b>20 747 645</b> |
| <b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            |      | 0                 | 1 875 000         |
| Leverandørgjeld                           |      | 5 261             | 379 908           |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 66 200            | 1 939             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>71 461</b>     | <b>2 256 847</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                          |      | <b>23 068 683</b> | <b>23 985 093</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |      | <b>26 657 804</b> | <b>27 605 709</b> |

Kristiansand  
Styret i Stadionsvingen AS

\_\_\_\_\_  
Rune Mesel  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Reidar Arnfinn Mesel  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Mesel  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Janne Mesel  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Stadionsvingen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 855 (eks mva).



**Note 2 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Stadionsvingen AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Næringslokale Sør-Arena | Leietaker-tilpasninger | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 34 168 115              | 1 839 520              | 322 743                    | 36 330 378        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 29 100                  |                        |                            | 29 100            |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>34 197 215</b>       | <b>1 839 520</b>       | <b>322 743</b>             | <b>36 359 478</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 8 741 907               | 1 839 520              | 248 520                    | 10 829 947        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>25 455 307</b>       | <b>0</b>               | <b>74 223</b>              | <b>25 529 530</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 684 000                 |                        | 64 000                     | 748 000           |
| Økonomisk levetid                  | 20-50 år                | 10 år                  | 5 år                       |                   |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020            | 2019          |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |               |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0             |
| Endring i utsatt skatt                   | -8 884          | 29 472        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-8 884</b>   | <b>29 472</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |               |
| Ordinært resultat før skatt              | -40 379         | 133 963       |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -76 480         | -32 738       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0               | -101 224      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-116 859</b> | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2020             | 2019             | Endring        |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | 5 012 027        | 4 935 547        | -76 480        |
| <b>Sum</b>                        | <b>5 012 027</b> | <b>4 935 547</b> | <b>-76 480</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -595 134         | -478 275         | 116 859        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>4 416 893</b> | <b>4 457 272</b> | <b>40 379</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>971 716</b>   | <b>980 600</b>   | <b>8 883</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: VCXIV-3C5XM-ALEKL-822JA-EH7NA-PU7Z5



Stadionsvingen AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |          | Andre fordringer |                |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
|                         | 2020            | 2019     | 2020             | 2019           |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 998 574          | 959 754        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>998 574</b>   | <b>959 754</b> |

|                         | Leverandørgjeld |          | Annen langsiktig gjeld |                   |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|-------------------|
|                         | 2020            | 2019     | 2020                   | 2019              |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 22 025 507             | 20 747 645        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>22 025 507</b>      | <b>20 747 645</b> |

### Interne transaksjoner:

|                        |    |         |
|------------------------|----|---------|
| Administrasjonshonorar | kr | 85 000  |
| Rentekostnader         | kr | 877 453 |
| Renteinntekter         | kr | 28 306  |

Penneo Dokumentnøkkel: VCXIV-3CSXM-ALEKL-822JA-EH7NA-PU7ZS



Stadionsvingen AS

Noter til årsregnskapet 2020

**Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

|   | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     |                   |                   |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til Mesel Invest AS                | 22 025 507        | 20 747 645        |
| <b>Sum</b>  | <b>22 025 507</b> | <b>20 747 645</b> |
| <b>Gjeld sikret ved pant</b>                        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Varige driftsmidler                                 | 25 529 530        | 26 248 430        |
| <b>Sum</b>  | <b>25 529 530</b> | <b>26 248 430</b> |

Selskapets eiendom er stillet i pant for gjeld i morselskap med tilsammen kr 45 050 000,-.

Selskapet har videre inngått rentebytteavtale for deler av sin gjeld. Endelig forfall på selskapets rentebytteavtale er 30.06.2030.

**Note 7 Egenkapital**

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Pr 01.01.2020</b> | <b>150 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>3 470 616</b>     | <b>3 620 616</b>   |
| Årets resultat       |                |          |                                  | -31 495              | -31 495            |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>150 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>3 439 121</b>     | <b>3 589 121</b>   |

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Stadionsvingen AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 250        | 600,0     | 150 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>250</b> |           | <b>150 000</b> |

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Mesel Invest AS | 250      | 100,0     | 100,0       |

Penneo Dokumentnøkkel: VCXIV-3CSXM-ALEKL-822JA-EH7NA-PU7Z5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Janne Mesel

Styremedlem

På vegne av: Stadionsvingen AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054711

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-08-11 14:43:32Z



## Rune Mesel

Styreleder

På vegne av: Stadionsvingen AS

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-08-12 12:20:31Z



## Terje Mesel

Styremedlem

På vegne av: Stadionsvingen AS

Serienummer: 9578-5993-4-2290659

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-08-12 15:31:26Z



## Reidar Arnfinn Mesel

Styremedlem

På vegne av: Stadionsvingen AS

Serienummer: 9578-5998-4-2615643

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-08-15 17:04:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: VCXJV-3CSXM-ALEKL-822JA-EH7NA-PU72S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>